

# Årsredovisning

för

## Sannelids Fastigheter AB

559162-4118

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sannelids Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 / 6* -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad *20 / 6* -2024



Ingrid Sannelid

Styrelsen och verkställande direktören för Sannelids Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sannelids Fastigheter AB, med säte i Karlstad, har två huvudsakliga inriktningar. En är att äga, utveckla och förvalta fastigheten Kannan 3, där systerbolaget Sannelids Möbler AB, org. nr 556080-1382 hyr och bedriver verksamheten.

Den andra inriktningen är att utveckla och sälja bostäder i mellanstora städer, främst inom Karlstadsområdet. Sannelids Fastigheter AB har fokus på att förstå och möta människors unika önskemål och behov när det gäller boende.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sannelids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Sannelids Fastigheter tillsammans med E/S-A Arkitekter fortsatt jobbat med att utifrån vinsten i markanvisningen bearbeta förslaget avseende bostadsprojektet Södra Kroppkärr, Karlstad. Projektet avser byggnation av ca 32 st radhus som ska upprättas som bostadsrätter. Bostadsmarknaden har i princip kollapsat så bolaget har fått markanvisningsavtalet från Karlstad kommun förlängt. Arkitekterna har jobbat med att förenkla husen för att möta marknaden, både när det gäller pris och utförande. Styrelsen har under året beslutat att flytta hela fastighetsprojektet till ett nybildat bolag i koncernen och nedlagda kostnader i projektet kommer att faktureras koncernbolaget efter bokslutsdagen.

Under året har en professionell värdering av fastigheten utförts och bolaget har genomfört en uppskrivning till marknadsvärdet i bokslutet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	10 284	8 020	8 247	6 000
Resultat efter finansiella poster	6 407	7 204	4 953	4 326
Balansomslutning	88 319	21 233	32 739	31 152
Soliditet (%)	71	56	24	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50		7 675	4 085	11 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 085	-4 085	0
Uppskrivning fastighet		64 305			64 305
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet		-13 247			-13 247
Årets resultat				-477	-477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>51 058</b>	<b>11 760</b>	<b>-477</b>	<b>62 391</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 759 864
årets förlust	-477 121
	<b>11 282 743</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 282 743
	<b>11 282 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UD KM

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 283 891	8 020 270
Övriga rörelseintäkter		6 856	334 705
		<b>10 290 747</b>	<b>8 354 975</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 809 045	-3 090 620
Personalkostnader	2	-571 180	-454 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 116	-556 789
		<b>-3 883 341</b>	<b>-4 102 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 407 406</b>	<b>4 252 826</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	0	0
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	4	0	2 381 364
Ränteintäkter och liknande resultatposter		151 755	1 094 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-151 921	-525 424
		<b>-166</b>	<b>2 950 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 407 240</b>	<b>7 203 591</b>
Bokslutsdispositioner	6	-6 383 100	-2 674 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 140</b>	<b>4 529 591</b>
Skatt på årets resultat	7	-501 261	-444 376
<b>Årets resultat</b>		<b>-477 121</b>	<b>4 085 215</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	77 101 774	13 185 352
Inventarier, verktyg och installationer	9	450 068	516 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		<b>77 551 842</b>	<b>13 701 481</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 77 551 842 13 701 481

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 131 997	0
Aktuella skattefordringar		1 639 759	1 008 328
Övriga fordringar		507 326	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 855	233 747
		<b>4 507 937</b>	<b>1 242 091</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 6 259 082 6 289 729  
**10 767 019** **7 531 820**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**88 318 861** **21 233 301**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

12

51 058 417

0

**51 108 417**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

11 759 864

7 674 649

Årets resultat

-477 121

4 085 215

**11 282 743**

**11 759 864**

**Summa eget kapital**

**62 391 160**

**11 809 864**

#### Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

13 311 742

54 147

**Summa avsättningar**

**13 311 742**

**54 147**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

1 766 629

2 256 637

**Summa långfristiga skulder**

**1 766 629**

**2 256 637**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

490 008

530 842

Leverantörsskulder

449 027

521 708

Skulder till koncernföretag

8 383 100

4 674 000

Övriga skulder

1 357 654

1 172 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 541

213 507

**Summa kortfristiga skulder**

**10 849 330**

**7 112 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 318 861**

**21 233 301**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Kundfordringar och kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062410588

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

**Not 3 Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	0	-3 085 323
Utrangering av nedskrivningar	0	3 085 323
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttringar	0	2 381 364
	<u>0</u>	<u>2 381 364</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-54 096
Övriga räntekostnader	-151 921	-471 328
	<u>-151 921</u>	<u>-525 424</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	-6 383 100	-2 674 000
	<u>-6 383 100</u>	<u>-2 674 000</u>

U.S.  
K.C.

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	0	-433 541
Skatt på grund av ändrad beskattning	-490 560	0
Justering avseende föregående år	0	-3 205
Uppskjuten skatt	-10 701	-7 630
	<b>-501 261</b>	<b>-444 376</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 424 668	13 372 631
Inköp	0	479 521
Omklassificeringar	0	572 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 424 668</b>	<b>14 424 668</b>
Ingående avskrivningar	-1 239 316	-854 410
Årets avskrivningar	-388 889	-384 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 628 205</b>	<b>-1 239 316</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	64 305 311	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>64 305 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 101 774</b>	<b>13 185 352</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 730 147	1 690 016
Inköp	48 166	40 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 313</b>	<b>1 730 147</b>
Ingående avskrivningar	-1 214 018	-1 042 135
Årets avskrivningar	-114 227	-171 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 328 245</b>	<b>-1 214 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 068</b>	<b>516 129</b>

2024062410590

AW  
V

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	572 516
Omklassificeringar	0	-572 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 085 323
Utrangering	0	-3 085 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 085 323
Utrangering av nedskrivningar	0	3 085 323
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedskrivningar är utrangerade då bolaget försatts i konkurs.

**Not 12 Uppskrivningsfond**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	51 058 417	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 058 417</b>	<b>0</b>

**Not 13 Avsättningar**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	54 147	46 517
Årets avsättningar	13 257 595	7 630
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 311 742</b>	<b>54 147</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	483 303	683 307
	<b>483 303</b>	<b>683 307</b>

**Not 15 Uppgifter om moderföretag**

Sonnelids Fastigheter AB är helägt dotterföretag till Sonnelids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i moderföretaget.

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	15 880 000	15 880 000
	<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>

**Not 17 Eventualförpliktelser**

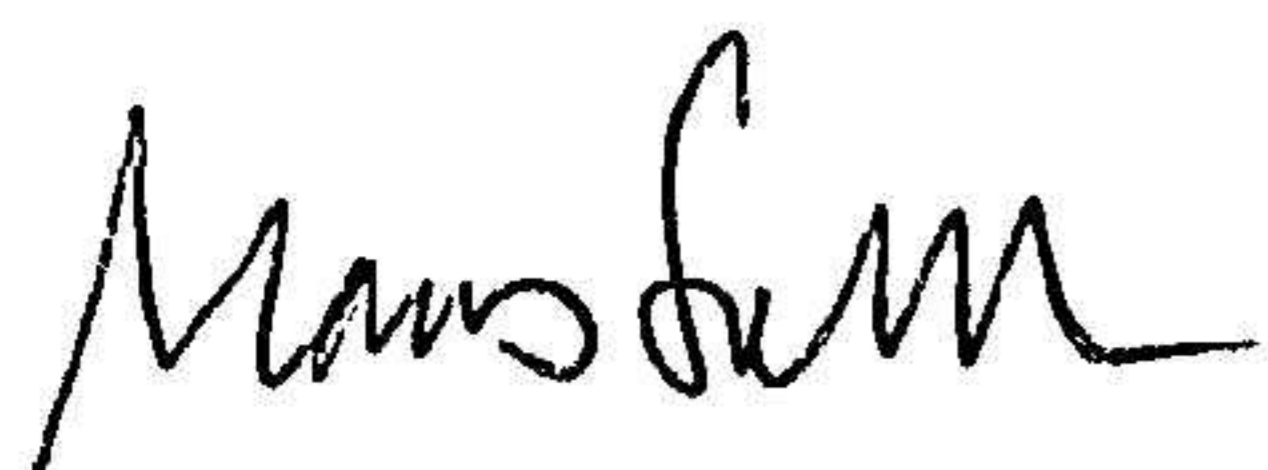
Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

**Not 18 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eleonor Rohm, redUPP AB

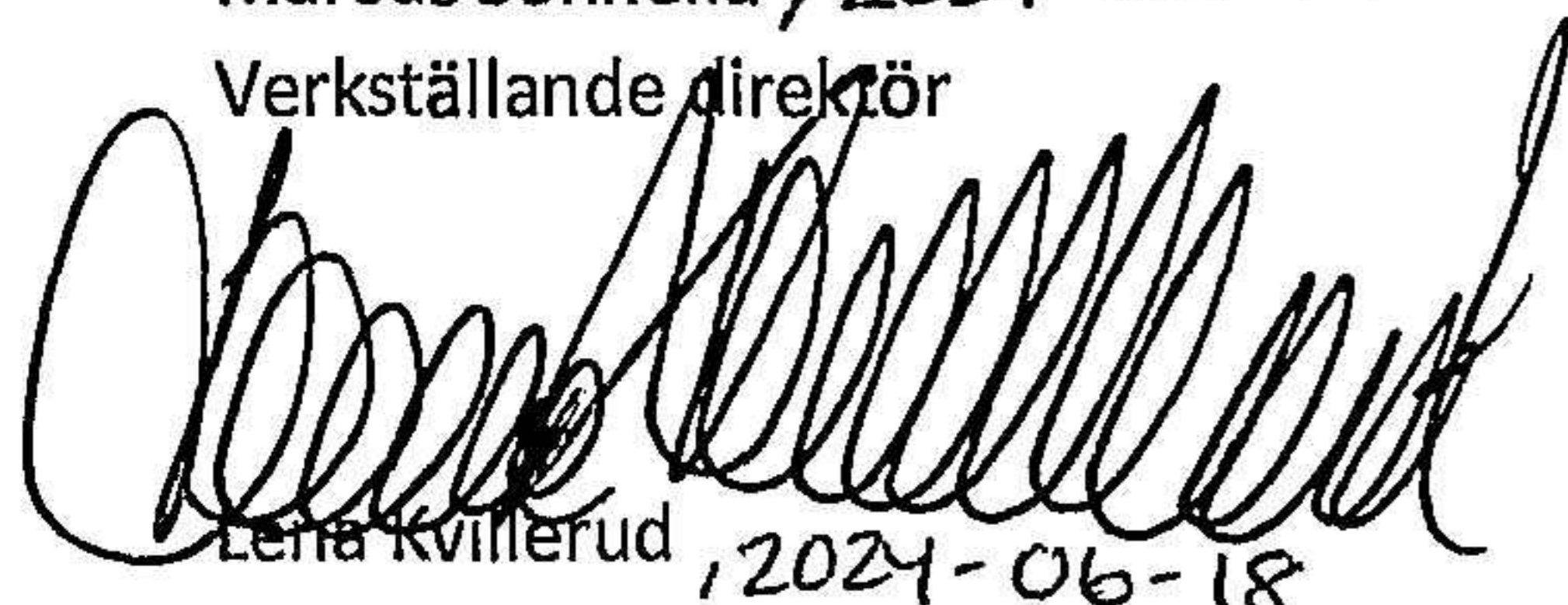
Årsredovisningen undertecknades i Karlstad enligt datum vid respektive underskrift.



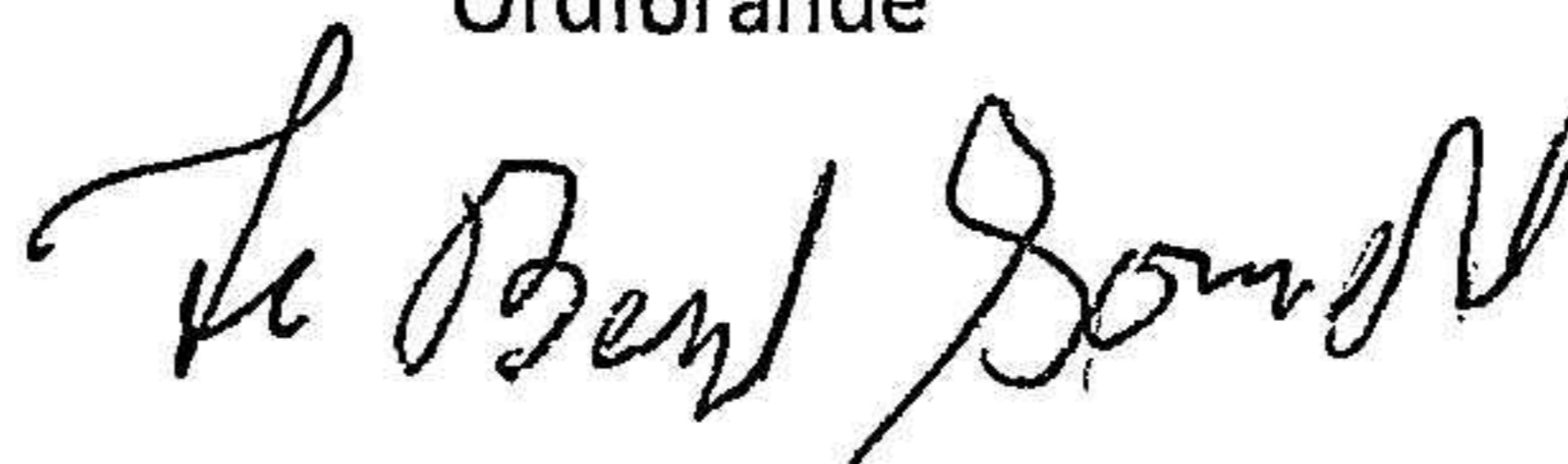
Marcus Sannelid, 2024-06-17  
Verkställande direktör



Ingrid Sannelid, 2024-06-18  
Ordförande



Lena Kvillerud, 2024-06-18



Bengt Sannelid, 2024-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 16 - -2024

WeAudit Sweden AB



Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sonnelids Fastigheter AB

Org.nr 559162-4118

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sonnelids Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sonnelids Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# WeAudit

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sonnelids Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 juni 2024

WeAudit Sweden AB



Urban Johansson

Auktoriserad revisor