

Årsredovisning för
RiverValley Real Estate AB

556934-3121

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiverValley Real Estate AB, 556934-3121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvdalen registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	723 610	648 623	390 797	225 662
Resultat efter finansiella poster	439 305	300 742	174 289	60 525
Soliditet %	62,8	45,9	41,6	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	302 332	179 042
Balanseras i ny räkning		179 042	-179 042
Årets resultat			260 635
Belopp vid årets utgång	150 000	481 374	260 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 374
Årets resultat	260 635
Summa	742 009
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	742 009
Summa	742 009

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 610	648 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 610	648 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 451	-303 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 732	-28 732
Summa rörelsekostnader		-262 183	-332 665
Rörelseresultat		461 427	315 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 122	-15 217
Summa finansiella poster		-22 122	-15 216
Resultat efter finansiella poster		439 305	300 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 400	-75 200
Summa bokslutsdispositioner		-110 400	-75 200
Resultat före skatt		328 905	225 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 270	-46 500
Årets resultat		260 635	179 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	891 051	919 783
Summa materiella anläggningstillgångar		891 051	919 783
Summa anläggningstillgångar		891 051	919 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	145 292
Övriga fordringar		0	1 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 851	8 968
Summa kortfristiga fordringar		9 851	155 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		803 509	496 577
Summa kassa och bank		803 509	496 577
Summa omsättningstillgångar		813 360	652 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 411	1 572 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 374	302 332
Årets resultat		260 635	179 042
Summa fritt eget kapital		742 009	481 374
Summa eget kapital		892 009	631 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		224 600	114 200
Summa obeskattade reserver		224 600	114 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	255 000	315 000
Summa långfristiga skulder		255 000	315 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 896	64 630
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	150 000
Skatteskulder		85 360	61 266
Övriga skulder		28 546	29 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	146 539
Summa kortfristiga skulder		332 802	511 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 704 411	1 572 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 167 450	1 167 450
Utgående anskaffningsvärden	1 167 450	1 167 450
Ingående avskrivningar	-247 667	-218 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 732	-28 732
Utgående avskrivningar	-276 399	-247 667
Redovisat värde	891 051	919 783

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 000	75 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		255 000	315 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		60 000	60 000

Underskrifter

Älvdalen

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Styrelseledamot

2024-07-31

Datum