

Årsredovisning

Örebro Bygg & Konsult AB

Org.nr 559005-3038

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Örebro Bygg & Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-02-12



Johan Alund

Örebro Bygg & Konsult AB
Virkesvägen 8
703 83 ÖREBRO

2026022301645

OBK

ÖREBRO BYGG & KONSULT AB

559005-3038

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Örebro Bygg & Konsult AB är ett moderbolag i en koncern av totalt tjugo bolag med verksamhet inom bygg- och anläggningsentreprenad.

Bolagets har sitt säte i Örebro.

Framtida utveckling

För innevarande räkenskapsår är beläggningen god och styrelsen räknar med att rörelsen skall ge ett positivt resultat.

Enligt styrelsens bedömning kommer bolaget att behålla en stark position på den lokala marknaden. Styrelsen gör också den bedömningen att den goda lönsamheten i rörelsen kan bibehållas.

Koncernens resultat och ställning

(tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	541 221	515 708	617 894	601 776
Resultat efter finansiella poster	36 864	42 898	45 749	46 322
Balansomslutning	354 343	342 317	310 311	313 218
Soliditet	45%	44%	43%	38%
Medelantal anställda	93	92	90	90



Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Förändring av eget kapital

(tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans	63	150 186	7 916	158 165
Transaktioner med minoritet		284	-284	0
Utdelat till aktieägare		-16 000	-991	-16 991
Årets resultat		25 477	3 635	29 112
Utgående balans	63	159 947	10 276	170 286

Moderföretaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Ingående balans	63	24 522	23 861	48 446
Disposition av resultat		23 861	-23 861	0
Utdelat till aktieägare		-16 000		-16 000
Årets resultat			37 806	37 806
Utgående balans	63	32 383	37 806	70 252

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står enligt moderföretagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	32 383 732
Årets resultat	37 806 044
	<u>70 189 776</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:
i ny räkning överföres

	<u>70 189 776</u>
	70 189 776

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301648

Koncernens resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		541 221	515 708
Produktionskostnader		<u>-476 173</u>	<u>-453 171</u>
Bruttoresultat		65 048	62 537
Försäljningskostnader		-938	-913
Administrationskostnader		-27 435	-22 944
Övriga rörelseintäkter		645	967
Övriga rörelsekostnader		<u>-262</u>	<u>-387</u>
		<u>-27 990</u>	<u>-23 277</u>
Rörelseresultat	2-5	37 058	39 260
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 038	-
Ränteintäkter	6	1 967	3 690
Räntekostnader	7	<u>-123</u>	<u>-52</u>
		<u>-194</u>	<u>3 638</u>
Resultat efter finansiella poster		36 864	42 898
Skatt på årets resultat	8	-7 752	-8 940
Årets resultat		29 112	33 958
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		25 477	31 443
Minoritetsintresse		3 635	2 515

✕

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301649

Koncernens balansräkning		2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	230	473
		230	473
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	31 226	32 244
Pågående nyanläggning byggnader	11	0	188
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	11 026	10 339
		42 252	42 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	13	76 870	55 620
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 151	500
		85 021	56 120
Summa anläggningstillgångar		127 503	99 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 364	57 689
Aktuell skattefordran		-	321
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	9 877	8 796
Övriga fordringar		1 781	1 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 706	5 557
		108 728	73 806
Kassa och bank		118 112	169 147
Summa omsättningstillgångar		226 840	242 953
Summa tillgångar		354 343	342 317

↓

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301650

Koncernens balansräkning		2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24-25		
Aktiekapital		63	63
Annat eget kapital inklusive årets resultat		159 947	150 186
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		160 010	150 249
Minoritetsintresse		10 276	7 916
Summa eget kapital		170 286	158 165
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		3 069	4 787
Övriga avsättningar	17	10 961	4 500
Summa avsättningar		14 030	9 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 530	-
Summa långfristiga skulder		1 530	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		465	-
Leverantörsskulder		51 939	38 701
Aktuella skatteskulder		170	-
Övriga skulder		19 616	14 527
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	77 567	101 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	18 740	19 903
Summa kortfristiga skulder		168 497	174 865
Summa eget kapital och skulder		354 343	342 317

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301651

Koncernens kassaflödesanalys	2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	36 864	42 898
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	5 250	4 847
Förändring av avsättningar	6 461	1 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2 038	-
	<u>50 613</u>	<u>49 245</u>
Betald inkomstskatt	<u>-8 752</u>	<u>-11 251</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 861	37 994
Förändring av rörelsekapital		
Förändring av kundfordringar	-33 675	36 738
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 568	6 164
Förändring av leverantörsskulder	13 238	-9 504
Förändring av kortfristiga skulder	-20 241	24 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-385</u>	<u>96 119</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 847	-3 176
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	597	970
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-30 939	-11 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-35 189</u>	<u>-13 306</u>
Finansieringsverksamheten		
Lämnad aktieutdelning	-16 991	-16 600
Amorterade/upptagna lån	1 530	0
	<u>-15 461</u>	<u>-16 600</u>
Förändring av likvida medel	-51 035	66 213
Likvida medel vid årets början	169 147	102 934
Likvida medel vid årets slut	118 112	169 147

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301652

Moderbolagets resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		11 797	15 579
Produktionskostnader		-5 724	-5 403
Bruttoresultat		6 073	10 176
Försäljningskostnader		-15	-13
Administrationskostnader		-5 609	-5 543
Övriga rörelseintäkter		-	147
		-5 624	-5 409
Rörelseresultat	2-5, 20	449	4 767
Resultat från andelar i koncernföretag	21	24 506	1 000
Ränteintäkter	6	266	242
		24 772	1 242
Resultat efter finansiella poster		25 221	6 009
Bokslutsdispositioner	22	16 039	23 775
Resultat före skatt		41 260	29 784
Skatt på årets resultat	8	-3 454	-5 923
Årets resultat		37 806	23 861

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301653

Moderbolagets balansräkning		2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	1 170	1 170
Andra långfristiga fordringar	13	76 870	55 620
		<u>78 040</u>	<u>56 790</u>
Summa anläggningstillgångar		78 040	56 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		45 136	43 441
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	82	247
		<u>45 219</u>	<u>43 690</u>
Kassa och bank		1 974	13 333
Summa omsättningstillgångar		47 193	57 023
Summa tillgångar		125 233	113 813

✗

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301654

Moderbolagets balansräkning	2025-01-01	2024-01-01
(Tkr)	Not 2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	24-25	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	63	63
	63	63
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 383	24 523
Årets resultat	37 806	23 861
	70 189	48 384
Summa eget kapital	70 252	48 447
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	398	405
Skulder till koncernföretag	49 924	58 931
Aktuella skatteskulder	1 300	2 060
Övriga skulder	1 626	2 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 1 733	1 747
Summa kortfristiga skulder	54 981	65 366
Summa eget kapital och skulder	125 233	113 813

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Noter

(Tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Bedömningar och uppskattningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder

Bedömningar görs för att bestämma båda aktuella och uppskjutna skatteposter, särskilt vad avser uppskjutna skattefordringar.

Successiv vinstavräkning

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning vid kundkontrakt till fastpris. Bedömning av totalkostnader är kritisk vid löpande resultatavräkning och avsättning för förlustkontrakt. Utfallet av tekniska och kommersiella risker kan komma att påverka resultat.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301656

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Byggnader och markanläggningar	1-10%

Leasing

Analys av koncerns leasingavtal har utförts.

Då antalet avtal är begränsat skulle en omräkning till finansiell leasing ha obetydlig påverkan på koncernens nyckeltal.

Beslut har därför tagits att redovisa samtliga leasingavtal som operationella.

Det innebär att leasingavgifterna kostnadsförs löpande.

Inkomstskatter*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Vid försäljning ger företaget kunderna en viss garanti. Avsättningar för sådana garantier baseras på information som kan tyda på att framtida utfall kan komma att avvika från de historiska.

Avsättningar görs i form av garantiåtaganden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301657

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal**Leasingavtal:**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 3 269 (5 036) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Koncernen och moderföretaget:	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	1 943	2 448
Senare än ett år men inom fem år	2 728	4 173
	<u>4 671</u>	<u>6 621</u>

↓

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301658

Not 3 Anställda och personalkostnader2025-01-01
2025-12-312024-01-01
2024-12-31**Koncernen**

Kvinnor	13	12
Män	80	80
	<u>93</u>	<u>92</u>

Moderföretaget

Kvinnor	2	2
Män	6	6
	<u>8</u>	<u>8</u>

Könsfördelning i företagsledningen

2025-12-31

2024-12-31

Fördelningen mellan män och kvinnor i styrelsen:	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Moderföretaget	6	0	6	0

*Fördelningen mellan män och kvinnor
i företagsledningen:*

Moderföretaget	1	0	1	0
----------------	---	---	---	---

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader2025-01-01
2025-12-312024-01-01
2024-12-31**Koncernen****Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	3 584	3 670
Övriga anställda	56 502	48 621
	<u>60 086</u>	<u>52 291</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	810	810
Pensionskostnader för övriga anställda	3 898	3 202
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 571	17 287
	<u>24 279</u>	<u>21 299</u>

Moderföretaget**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	3 259	3 257
Övriga anställda	2 356	2 317
	<u>5 615</u>	<u>5 574</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	810	810
Pensionskostnader för övriga anställda	402	401
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 166	2 245
	<u>3 378</u>	<u>3 456</u>

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2026022301659

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Koncernen		
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	450	450
Moderföretaget		
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	50	50
Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Koncernen		
Övriga ränteintäkter	<u>1 967</u> 1 967	<u>3 690</u> 3 690
Moderbolaget		
Övriga ränteintäkter	<u>266</u> 266	<u>242</u> 242
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Koncernen		
Övriga räntekostnader	<u>-123</u> -123	<u>-52</u> -52
Moderföretaget		
Övriga räntekostnader	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Koncernen		
Skatt på årets resultat	-9 471	-9 239
Uppskjuten skatt	1 719	299
	<u>-7 752</u>	<u>-8 940</u>
Moderföretaget		
Skatt på årets resultat	-3 454	-5 923
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>-3 454</u>	<u>-5 923</u>

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 864		42 898
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6%	-7 594	-20,6%	-8 837
Ej avdragsgilla kostnader	-0,4%	-158	-0,4%	-165
Övriga skattemässiga justeringar	0,0%	0	0,1%	62
	<u>-21,0%</u>	<u>-7 752</u>	<u>-20,8%</u>	<u>-8 940</u>
Moderföretaget	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 260		29 784
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6%	-8 500	-20,6%	-6 136
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-2	0,0%	3
Ej skattepliktiga intäkter	12,2%	5 048	0,7%	209
	<u>-8,4%</u>	<u>-3 454</u>	<u>-20%</u>	<u>-5 923</u>

Not 9 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	1 922	1 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922	1 922
Ingående avskrivningar	-1 449	-1 064
Årets avskrivning	-243	-385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692	-1 449
Utgående planenligt restvärde	230	473

2026022301660

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301661

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-6 756	-5 736
Årets avskrivning	-1 018	-1 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 774	-6 756
Utgående planenligt restvärde	31 226	32 244

Not 11 Pågående nyanläggning byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	188	188
Försäljningar/utrangeringar	-188	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	188
Utgående planenligt restvärde	0	188

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	31 742	30 765
Inköp	4 847	3 176
Försäljningar/utrangeringar	-260	-2 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 329	31 742
Ingående avskrivningar	-21 403	-19 105
Försäljningar/utrangeringar	89	1 230
Årets avskrivning	-3 989	-3 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 303	-21 403
Utgående planenligt restvärde	11 026	10 339

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301662

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	55 620	44 520
Tillkommande fordringar	21 250	11 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 870	55 620
Utgående redovisat värde	76 870	55 620
Moderföretaget		
Ingående anskaffningsvärden	55 620	44 520
Tillkommande fordringar	21 250	11 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 870	55 620
Utgående redovisat värde	76 870	55 620

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Nyanskaffningar	9 689	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 189	500
Årets nedskrivningar	-2 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-2 038	0
Utgående redovisat värde	8 151	500

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Upparbetade intäkter	113 713	168 942
Fakturerade belopp	-103 836	-160 146
	<u>9 877</u>	<u>8 796</u>

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301663

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Övriga interimfordringar	<u>5 706</u>	<u>5 557</u>
	5 706	5 557
Moderföretaget		
Övriga interimfordringar	<u>82</u>	<u>247</u>
	82	247

Not 17 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	<u>10 961</u>	<u>4 500</u>
	10 961	4 500

Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Fakturerade belopp	1 432 660	1 038 448
Upparbetade intäkter	<u>-1 355 093</u>	<u>-936 714</u>
	77 567	101 734

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	5 147	4 438
Upplupna semesterlöner	6 607	5 997
Upplupna sociala avgifter	3 653	3 253
Förutbetalda intäkter	206	280
Övriga interimsskulder	<u>3 127</u>	<u>5 935</u>
	18 740	19 903
Moderföretaget		
Upplupna löner	296	289
Upplupna semesterlöner	955	972
Upplupna sociala avgifter	392	396
Övriga interimsskulder	<u>90</u>	<u>90</u>
	1 733	1 747

✕

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**Moderföretaget**

Av bolagets omsättning avser 100% (100%) försäljning till koncernföretag.

Av bolagets inköp avser 14% (4%) inköp från koncernföretag.

Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Moderföretaget		
Erhållna utdelningar	506	0
Anteciperade utdelningar	24 000	1 000
	<u>24 506</u>	<u>1 000</u>

Not 22 Bokslutsdispositioner**Moderföretaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernbidrag	16 039	23 775
	<u>16 039</u>	<u>23 775</u>

Not 23 Andelar i koncernföretag**Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 170	1 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 170</u>	<u>1 170</u>

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OBK Sverige AB	100%	100%	10 000	1 000
PB Rental AB	100%	100%	500	50
OBK Projektutveckling AB	100%	100%	500	50
VANAB AB	100%	100%	500	50
CARIGON Sverige AB	51%	51%	506	20
				<u>1 170</u>

	Organisations- nummer	Säte
OBK Sverige AB	556863-5303	Örebro
PB Rental AB	559031-0438	Örebro
OBK Projektutveckling AB	559080-8233	Örebro
VANAB AB	559084-7975	Örebro
CARIGON Sverige AB	559134-0046	Örebro

2026022301664

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2026022301665

Not 24 Antal aktier och kvotvärde**Moderföretaget**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	125
	<u>500</u>	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	32 383 732
årets vinst	37 806 044
	70 189 776

disponeras så att i ny räkning överföres	70 189 776
---	------------

Not 26 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Koncernen

Företagsinteckningar	5 000	5 000
Spärrade bankmedel	2 994	-
Summa ställda säkerheter	<u>7 994</u>	<u>5 000</u>

Moderföretaget

Företagsinteckningar	Inga	Inga
----------------------	------	------

J

Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

Not 27 Eventualförpliktelser

2026022301666

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen	Inga	Inga
Moderföretaget	Inga	Inga

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Örebro



Karl Brugge
Ordförande
2026-02-12



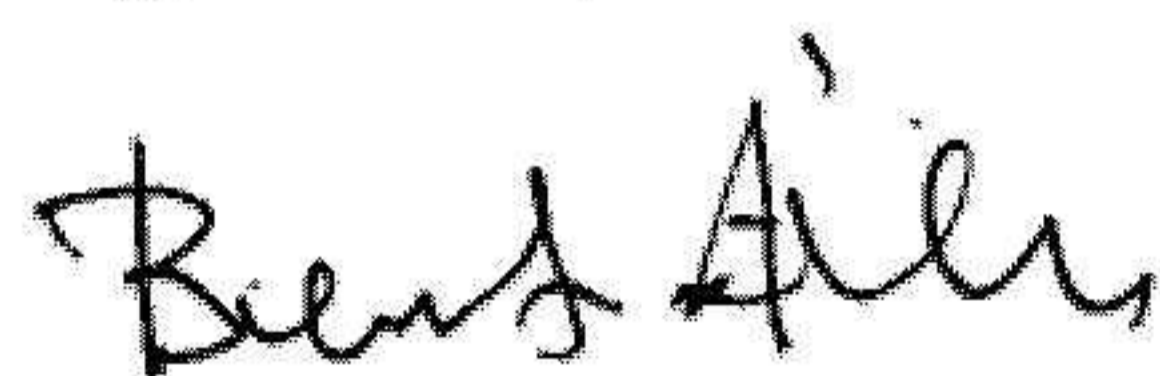
Sören Göthlin
2026-02-12



Henric Eklöv
2026-02-12



Erik Göthlin
2026-02-12



Bengt Ålund
2026-02-12



Johan Ålund
VD
2026-02-12

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-02-12

Ernst & Young AB



Jens Bertling
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Bygg & Konsult AB, org.nr 559005-3038

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Örebro Bygg & Konsult AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Örebro Bygg & Konsult AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

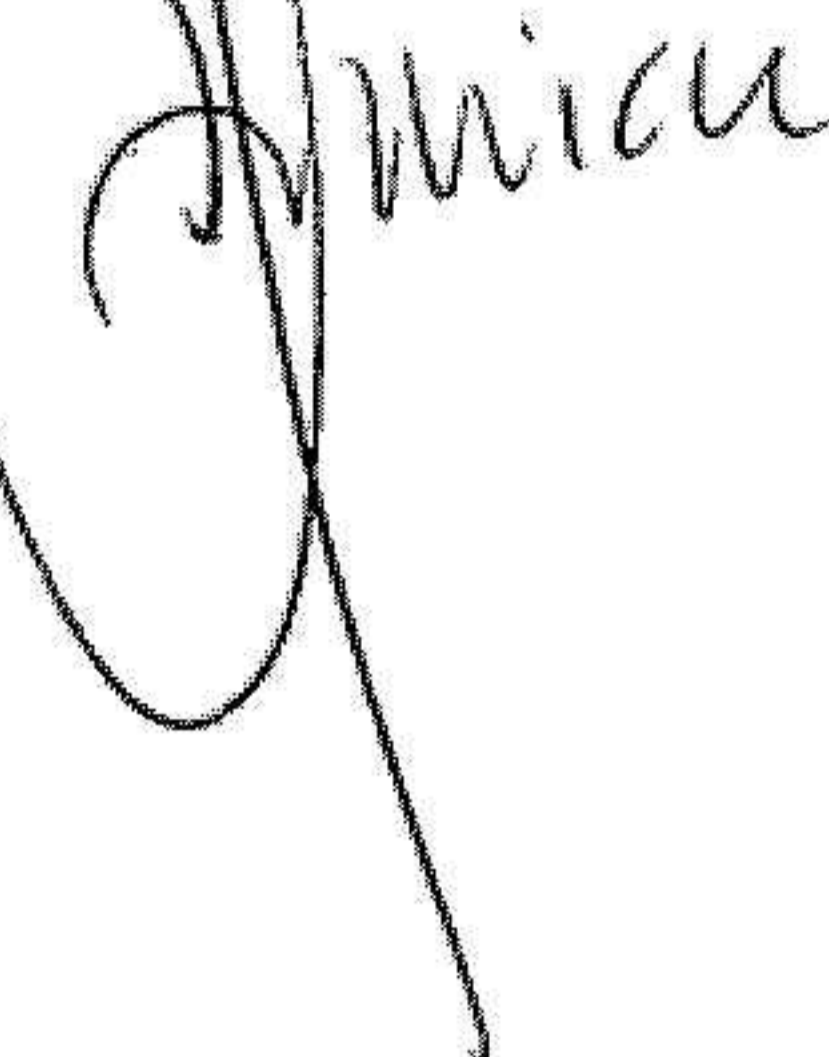
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12/2-2026
Ernst & Young AB


Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Foldkopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mica