

# Årsredovisning

för

## SÅNAB, S-Å Nilsson Aktiebolag

556200-3342

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Åke Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för SÅNAB, S-Å Nilsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är registrerat den 5 juni 1979 har som föremål för sin verksamhet att bedriva uthyrnings-, konsult- och förmedlingsverksamhet jämte förvaltning av såväl fast som lös egendom.

Styrelsen har i anledning av vad som föreskrives i ABL angående upprättande av kontrollbalansräkning fullgjort detta inom föreskriven tid. Denna utvisar att bolagets aktiekapital är intakt.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystads kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	96	96	96	64	96
Resultat efter finansiella poster	-90	-1 404	714	30 981	1 683
Avkastning på eget kap. (%)	0	-754	59	83	25
Soliditet (%)	-3	-2	9	94	73
Kassalikviditet (%)	370	463	6 581	21 198	2 580

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	1 068 089	-1 404 385	<b>-186 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 404 385	1 404 385	<b>0</b>
Årets resultat				-90 218	<b>-90 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-336 296</b>	<b>-90 218</b>	<b>-276 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-336 295
årets förlust	-90 218
	<b>-426 513</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-426 513
	<b>-426 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		96 000	95 999
Övriga rörelseintäkter		0	12 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>108 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-55 962	-95 492
Övriga externa kostnader		-55 949	-94 669
Personalkostnader	2	0	-7 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 830	-33 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 741</b>	<b>-231 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 741</b>	<b>-122 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-252 216	145 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		212 762	-1 404 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 030	-22 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 477</b>	<b>-1 281 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 218</b>	<b>-1 404 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 218</b>	<b>-1 404 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 218</b>	<b>-1 404 385</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 938 326	2 972 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 000	29 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 967 326</b>	<b>3 001 156</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 413 416	5 381 718
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 413 416</b>	<b>5 381 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 380 742</b>	<b>8 382 874</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>12 902</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		291 677	370 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 677</b>	<b>370 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 684</b>	<b>383 709</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 672 426

8 766 583

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-336 295	1 068 090
Årets resultat		-90 218	-1 404 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-426 513</b>	<b>-336 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-276 513</b>	<b>-186 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		8 870 000	8 870 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 177	8 184
Skatteskulder		9 762	17 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	57 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 939</b>	<b>82 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 672 426</b>	<b>8 766 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Konst

avskrivs ej

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 575	3 400 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 575</b>	<b>3 400 575</b>
Ingående avskrivningar	-428 419	-394 589
Årets avskrivningar	-33 830	-33 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 249</b>	<b>-428 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 938 326</b>	<b>2 972 156</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 453 945	4 308 241
Inköp	5 946 626	9 029 042
Försäljningar	-6 127 690	-5 883 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 272 881</b>	<b>7 453 945</b>
Ingående nedskrivningar	-2 072 227	-667 493
Återförda nedskrivningar	212 762	
Årets nedskrivningar		-1 404 734
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 859 465</b>	<b>-2 072 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 413 416</b>	<b>5 381 718</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 870 000	8 870 000
	<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning, i eget förvar	4 250 000	4 250 000
Fastighetsinteckning, i eget förvar	2 300 000	2 300 000
	<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>

Ystad 2024-06-28

*Sven Åke Nilsson*  
Sven Åke Nilsson