

Styrelsen för
Lerket AB
Org nr 559346-7011

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 17 november 2021 - 31 december 2022

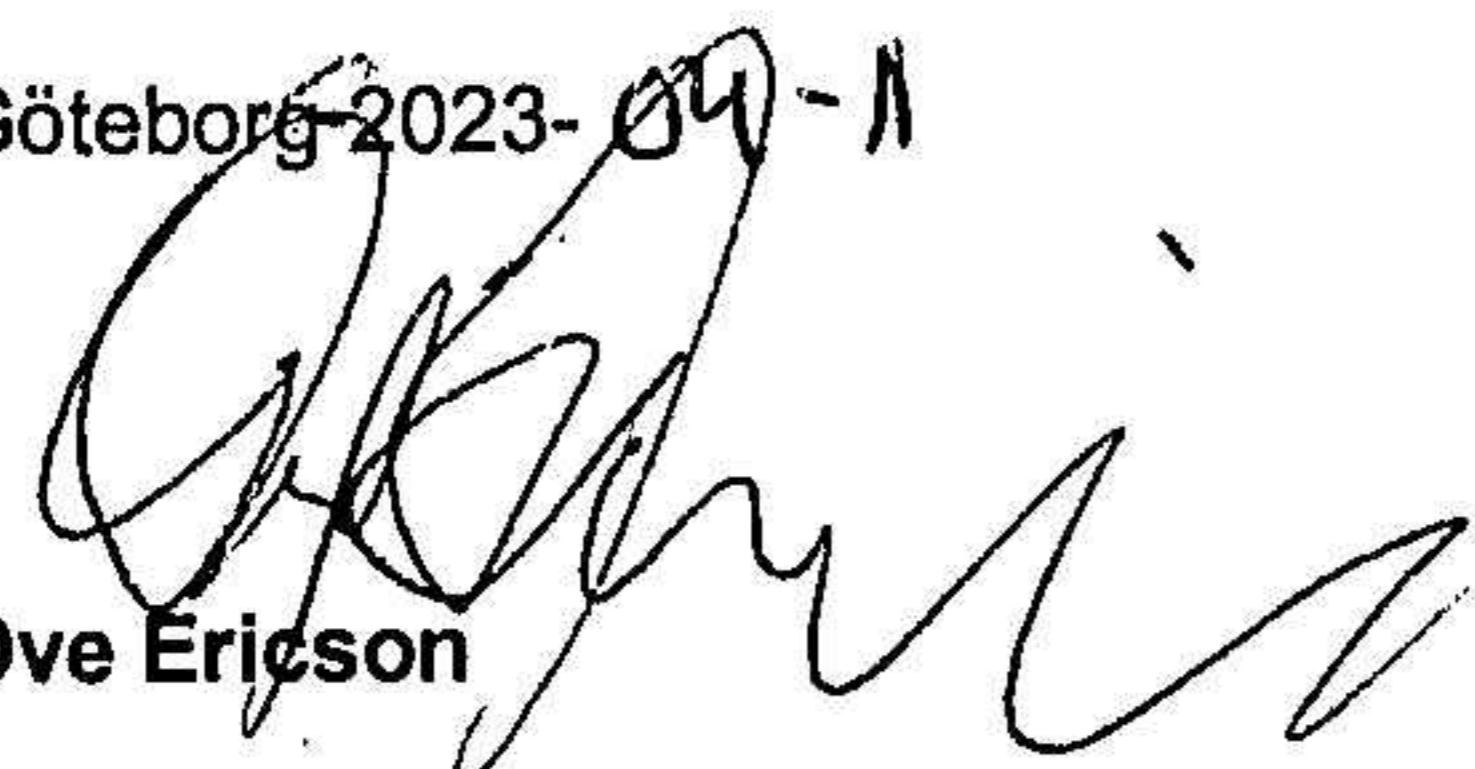
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerket AB, intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-11

Ove Ericson



Styrelsen för

Lerket AB

Org nr 559346-7011

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 17 november 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lerket AB köptes som ett lagerbolag med namn Startplattan 192570 AB under 2021, som ändrade namn till Lerket AB under samma år. Bolaget förvärvade 2022-01-31 samtliga aktier i Kärnsund Fastighets AB, 559079-1405 av Kärnsund Holding AB, 559298-5393 med säte i Mölndal.

Kärnsund Fastighets AB fusionerades in i Lerket AB under 2022.

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

kr	2021-11-17
	-2022-12-31
Nettoomsättning	2 567 717
Resultat efter finansiella poster	344 575
Soliditet %	0,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	–	–
• Fusionsdifferens			-230 259
Årets resultat			367 998
Vid årets slut	25 000	–	137 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 137 739, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 739
Summa	<u>137 739</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17</i>	<i>-2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			<u>2 567 717</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm			<u>2 567 717</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-578 749
Personalkostnader	2		-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-888 013</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-1 466 762</u>
Rörelseresultat			<u>1 100 955</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			186
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		<u>-756 566</u>
Summa finansiella poster			<u>-756 380</u>
Resultat efter finansiella poster			<u>344 575</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			<u>290 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>290 000</u>
Resultat före skatt			<u>634 575</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat			-288 359
Övriga skatter			<u>21 782</u>
Årets resultat			<u>367 998</u>

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

30 788 860

Summa materiella anläggningstillgångar

30 788 860

Summa anläggningstillgångar

30 788 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 515

Summa kortfristiga fordringar

70 515

Kassa och bank

Kassa och bank

1 008 565

Summa kassa och bank

1 008 565

Summa omsättningstillgångar

1 079 080

SUMMA TILLGÅNGAR

31 867 940

2023041401659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		–
Fusionsdifferens		-230 259
Årets resultat		367 998
Summa fritt eget kapital		<u>137 739</u>
Summa eget kapital		162 739
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	17 733 288
Skulder till koncernföretag	6	12 401 735
Summa långfristiga skulder		<u>30 135 023</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		35 000
Skatteskulder		519 123
Övriga skulder		168 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		847 419
Summa kortfristiga skulder		<u>1 570 178</u>
		<u>31 705 201</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 867 940</u>

2023041401651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20-25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-17	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-576 678	-576 678
Räntekostnader, koncernbolag	-177 735	-177 735
Övrigt	-2 153	-2 153
		<u>-756 566</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	—
Förvärv via fusion	48 233 579
Vid årets slut	<u>48 233 579</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	—
Rörelseförvärv	-16 556 706
Årets avskrivning	-888 013
Vid årets slut	<u>-17 444 719</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 788 860
Varav mark	
Bokfört värde byggnader	23 330 641
Bokfört värde mark	7 458 219
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 788 860</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	<u>17 733 288</u>

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31
	Ställda säkerheter	
	Fastighetsinteckning	21 760 000
		<u>21 760 000</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>21 760 000</u>
		2022-12-31
	Eventalförpliktelser	Inga

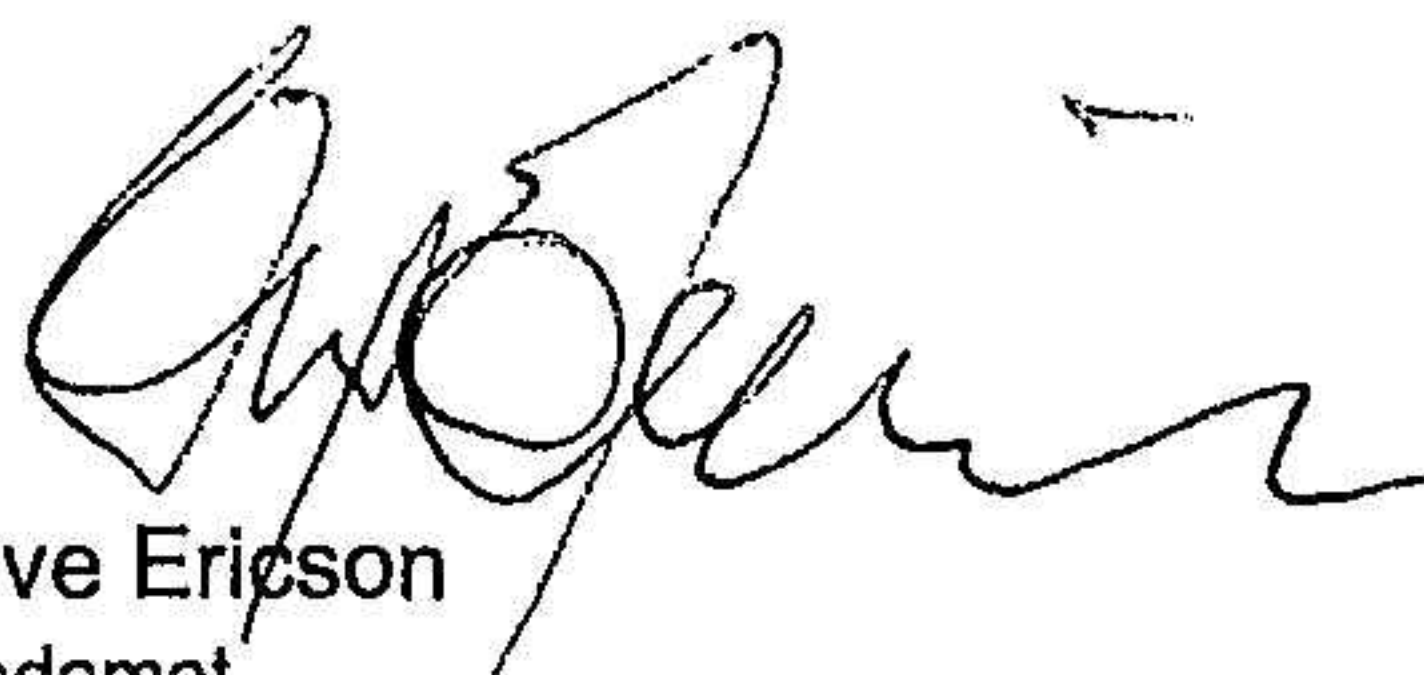
Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 **Koncernuppgifter**
Lerket AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332.
Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-11



Anders Ericson
Ordförande



Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerket AB, org. nr 559346-7011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerket AB för räkenskapsåret 2021-11-17—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerket AB för räkenskapsåret 2021-11-17—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-11



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor