

Årsredovisning

för

Birger Bostadsutveckling AB

556850-8559

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Birger Bostadsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024

Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Birger Bostadsutveckling AB
556850-8559
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Birger Bostadsutveckling AB org.nr 556850-8559, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva entreprenadverksamhet, konsult- och projektledningsverksamhet inom byggsektorn, bostadsutveckling och förvaltning av bostadsfastigheter och/eller fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Birger Bostadsutveckling AB är ett koncernföretag till Birger Bostad AB. Birger Bostad AB med dotterföretag ("Birger") utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder såväl som samhällsfastigheter i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter och samhällsfastigheter såsom vård- och omsorgsboende samt skolor.

Birger genomför projekten i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners via intresseföretag. Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Birger har en erfaren och snabbfotad organisation som fokuserar på att återanvända kunskaper, underlag och lösningar från tidigare projekt. Detta kapar ledtider och kostnader och på så sätt skapa realistiska tidplaner och budgetar som håller. Birger samarbetar med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fem totalentreprenadkontrakt som har drivits åt bostadsrättsföreningar avslutats. Vidare så har projektnedskrivningar skett med 1 817 tkr avseende icke produktionsstartade projekt som har påverkat resultatet samt återföring av projektreserver med 3 050 tkr som har minskat bolagets kostnader.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från intressebolag och koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag och intressebolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Birger Bostadsutveckling AB ser en betydande avmattning på brf marknaden och produktionskostnaderna har ökat i all väsentlig grad samtidigt som kundernas betalningsförmåga har minskat, vilket kommer att påverka kommande projekt.

Pågående projekt bedöms påverkan vara mindre, då majoriteten av våra entreprenader är till ett fast pris.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424 513	376 573	794	922
Resultat efter finansiella poster	-45 114	-36 367	39 360	42 789
Balansomslutning	925 922	1 698 101	1 207 383	731 902
Soliditet (%)	17	12	26	38

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 291 126
årets förlust	-45 114 350
	160 176 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 176 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		424 513	376 573
Övriga rörelseintäkter		2 925	89
		427 438	376 662
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-454 762	-375 133
Övriga externa kostnader	2	-2 720	-12 569
Personalkostnader	3	-24 517	-21 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147	-105
		-482 146	-409 143
Rörelseresultat		-54 708	-32 481
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-469
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	23 053	5 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 459	-9 425
		9 594	-3 886
Resultat efter finansiella poster		-45 114	-36 367
Resultat före skatt		-45 114	-36 367
Årets resultat		-45 114	-36 367

2024060541495

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	189	336
		189	336
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	409 713	409 713
Fordringar hos intresseföretag		147 788	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	0
		557 601	409 713
Summa anläggningstillgångar		557 790	410 049
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående fastighetsprojekt	11	225 096	485 090
		225 096	485 090
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32	0
Fordringar hos koncernföretag	12	78 539	195 862
Fordringar hos intresseföretag		9 712	157 500
Aktuella skattefordringar		866	1 237
Övriga kortfristiga fordringar		811	407 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 808	6 917
		93 768	769 195
<i>Kassa och bank</i>		49 268	33 767
Summa omsättningstillgångar		368 132	1 288 052
SUMMA TILLGÅNGAR		925 922	1 698 101

2024060541496

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

936

936

936

936

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

205 291

241 658

Årets resultat

-45 114

-36 367

160 177

205 291

Summa eget kapital

161 113

206 227

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

125 000

366 000

Leverantörsskulder

9 171

26 085

Skulder till koncernföretag

12

562 944

1 052 126

Övriga kortfristiga skulder

29 177

27 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

38 517

20 222

Summa kortfristiga skulder

764 809

1 491 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

925 922

1 698 101

2024060541497

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	936	319 693	320 629
Fusionsresultat		-78 035	-78 035
Årets resultat		-36 367	-36 367
Utgående eget kapital 2022-12-31	936	205 291	206 227
Årets resultat		-45 114	-45 114
Utgående eget kapital 2023-12-31	936	160 177	161 113

Aktiekapitalet består av 9 360 st aktier varav 1 880 st stamaktier och 7 480 st preferensaktier.

2024060541498

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärke	5 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Birger Bostadsutveckling blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Birger Bostadsutveckling AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas

individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Birger Bostadsutveckling AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättning efter avslutad anställning

Inom Birger Bostadsutveckling AB finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda pensionsplaner definieras som planer där företag betalar fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och inte har någon förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala de ersättningar till anställda som hänför sig till tjänstgöring fram till balansdagen.

Birger Bostadsutveckling AB:s utbetalningar avseende avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utfört de tjänster som avgiften avser. För tjänstemän i Sverige tryggas pensionerna via försäkringar i Skandia. Dessa bedöms vara avgiftsbestämda planer då Birger Bostad AB inte har gjort någon utfästelse om garanterad nivå på framtida pensioner gentemot de försäkrade.

Ersättningar vid uppsägning

En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om företaget bevisligen är förpliktigt att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. I det fall företaget säger upp personal upprättas en detaljerad plan som minst innehåller arbetsplats, befattningar och ungefärligt antal berörda personer samt ersättningar för varje personalkategori eller befattning och tiden för planens genomförande. Förfaller ersättningar vid uppsägningar längre än tolv månader efter räkenskapsårets utgång diskonteras dessa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde inklusive transaktionskostnader med avdrag för nedskrivningar. Om bedömningen av värdet per årsbokslutet visar sig vara i behov av revidering, kan Birger Bostadsutveckling AB behöva redovisa en nedskrivning av värdet.

Fordringar

Totala fordringar på koncernbolag och intressebolag samt brf uppgår per den 31 december 2023 till 336 999 (760 330) tkr. Fordringarna, såsom de upptagits i balansräkningen, har redovisats till upplupet anskaffningsvärde netto efter eventuell reservering för bedömda och konstaterade förluster (inga förluster har redovisats per 2023 eller 2022). Bedömningen av om en eventuell förlust innebär vilket kräver att en reservering redovisas, i det fall de ej är konstaterade, utgör en kritisk uppskattning. Reserveringar görs på individuell basis efter bedömning av varje enskild kunds betalningsförmåga. Per årsbokslutet har ledningen bedömt att motparterna kommer att kunna infria sina åtaganden och därmed att inget nedskrivningsbehov fanns. En förnyad bedömning kan leda till nedskrivningar av tidigare redovisade fordringar i kommande perioder.

Borgens- och garantiförpliktelser, rättstvister med mera

Inom ramen för ordinarie affärsverksamhet är Birger från tid till annan part i rättstvister. I dessa fall görs en bedömning av åtaganden och sannolikheten för ett för Birger negativt utfall. Bedömningen görs utifrån den information och kunskap Birger har i dagsläget. Bedömningar är svåra och slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

Not 2 Operationell Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 036	4 048
Senare än ett år men inom fem år	3 225	5 619
	4 261	9 667
Anläggningstillgångar		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 532	4 090
	5 532	4 090

2024060541503

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	15
Män	7	8
	21	23

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar dotterbolag	0	-469
	0	-469

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	842
	0	842

Avser vinst i samband med försäljning av bostadsrätt.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 138	2 989
Ränteintäkter övriga bolag	19 369	2 010
Övriga ränteintäkter	1 547	167
	23 053	5 166

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-13 450	-9 086
Övriga räntekostnader	-10	-190
Räntekostnader övriga bolag	0	-149
	-13 459	-9 425

2024060541504

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804	307
Inköp	0	1 598
Försäljningar/utrangeringar	-1 040	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	764	1 804
Ingående avskrivningar	-1 468	-129
Försäljningar/utrangeringar	973	23
Årets avskrivningar	-80	-1 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575	-1 468
Utgående redovisat värde	189	336

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 713	505 606
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 857
Fusion	0	-94 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 713	409 713
Utgående redovisat värde	409 713	409 713

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kaptial andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Fastighetsförvaltning AB	100	100	500	50
SHH Invest nr 26 AB	100	100	500	850
SHH Landbolaget AB	100	100	500	408 813
				409 713

	Org.nr	Säte
SHH Fastighetsförvaltning AB	559030-1031	Stockholm
SHH Invest nr 26 AB	559027-1945	Stockholm
SHH Landbolaget AB	559079-0324	Stockholm

Not 11 Pågående fastighetsprojekt

Uppdrag till fast pris

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	485 090	0
Genom fusion	0	528 916
Investeringar	158 220	317 671
Avyttringar	-416 425	-360 255
Nedskrivningar	-1 789	-1 242
	225 096	485 090

Not 12 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget:

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Birger Bostad AB, 559007-1824.

Försäljning till koncernföretag har skett med 314 tkr (255 tkr) och inköp med 0 tkr (0 tkr).

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	101	1 044
Upplupna ränteintäkter	3 708	5 703
Övriga poster	0	170
	3 808	6 917

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	205 291
årets förlust	-45 114
	160 177

disponeras så att i ny räkning överföres	160 177
---	---------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna räntekostnader	20 705	8 600
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 420	4 633
Projektreservationer	13 615	6 850
Övriga poster	777	138
	38 517	20 222

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 17 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Övriga poster	0	0
	0	0

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Hysesgaranti	0	800
Lämnade garantier för mottagna förskott	10 700	35 600
	10 700	36 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Alvarsson
Verkställande direktör

Martin Hildebrandt

Ando Wikström

Helena Kyhlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Deltagare

BIRGER BOSTADSUTVECKLING AB 556850-8559 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ALVARSSON

Fredrik Alvarsson

2024-05-13 12:49:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDO CARL WIKSTRÖM

Ando Wikström

2024-05-08 12:26:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KYHLSTEDT

Helena Kyhlstedt

2024-05-16 10:34:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hans Hildebrandt

Martin Hildebrandt

2024-05-13 07:53:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lef Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2024-05-16 16:49:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060541508

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger Bostadsutveckling AB, org.nr 556850-8559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Birger Bostadsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Birger Bostadsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Birger Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Birger Bostadsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Birger Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

2024-05-16 16:56:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060541511