

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB

559020-5810

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltnings AB med org nr 556496-0689 med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	803	502	642	603	648
Resultat efter finansiella poster	732	308	358	281	289
Balansomslutning	3 948	4 299	4 009	3 719	3 721
Soliditet (%)	37,0	20,5	21,8	15,9	9,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har jämfört med föregående år ökat med 300 tkr eller 60%. Anledning till ökningen beror till största delen på att vakansgraden avseende lediga kvm uthyrningsbar yta har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	624 471	5 744	680 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 744	-5 744	0
Årets resultat			596 670	596 670
Belopp vid årets utgång	50 000	630 215	596 670	1 276 885

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 215
årets vinst	596 670
	1 226 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 226 885
	1 226 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	802 582	502 104
Övriga rörelseintäkter	228 029	119 015
	1 030 611	621 119
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-258 854	-270 475
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 625	-42 094
	-298 479	-312 569
Rörelseresultat	732 132	308 550
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287	-655
	-178	-655
Resultat efter finansiella poster	731 954	307 895
Bokslutsdispositioner	20 416	-300 000
Resultat före skatt	752 370	7 895
Skatt på årets resultat	-155 699	-2 151
Årets resultat	596 670	5 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 418 667	3 450 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 406
		3 418 667	3 458 292
Summa anläggningstillgångar		3 418 667	3 458 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 232	38 986
Övriga fordringar		42 609	19 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 875	22 718
		147 716	81 304
<i>Kassa och bank</i>		381 196	759 043
Summa omsättningstillgångar		528 912	840 347
SUMMA TILLGÅNGAR		3 947 579	4 298 639

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		630 215	624 471
Årets resultat		596 670	5 744
		1 226 885	630 215
Summa eget kapital		1 276 885	680 215
Obeskattade reserver		231 000	251 416
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	7 261	5 944
Summa avsättningar		7 261	5 944
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 220 000
Summa långfristiga skulder		0	3 220 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 935	47 326
Skulder till koncernföretag		2 220 000	0
Aktuella skatteskulder		85 278	0
Övriga skulder		8 433	4 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 787	88 821
Summa kortfristiga skulder		2 432 433	141 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 947 579	4 298 639

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-198 689	-166 470
Årets avskrivningar	-32 219	-32 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 908	-198 689
Utgående redovisat värde	3 418 667	3 450 886

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 375	49 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 375	49 375
Ingående avskrivningar	-41 969	-32 094
Årets avskrivningar	-7 406	-9 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 375	-41 969
Utgående redovisat värde	0	7 406

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 944	4 627
Årets avsättningar	1 317	1 317
	7 261	5 944

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-05-30

Magnus Jakobsson
Magnus Jakobsson