

Årsredovisning för

# GLD Tvättmaskinen AB

559039-2642

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**



Årsredovisning för

# GLD Tvättmaskinen AB

559039-2642

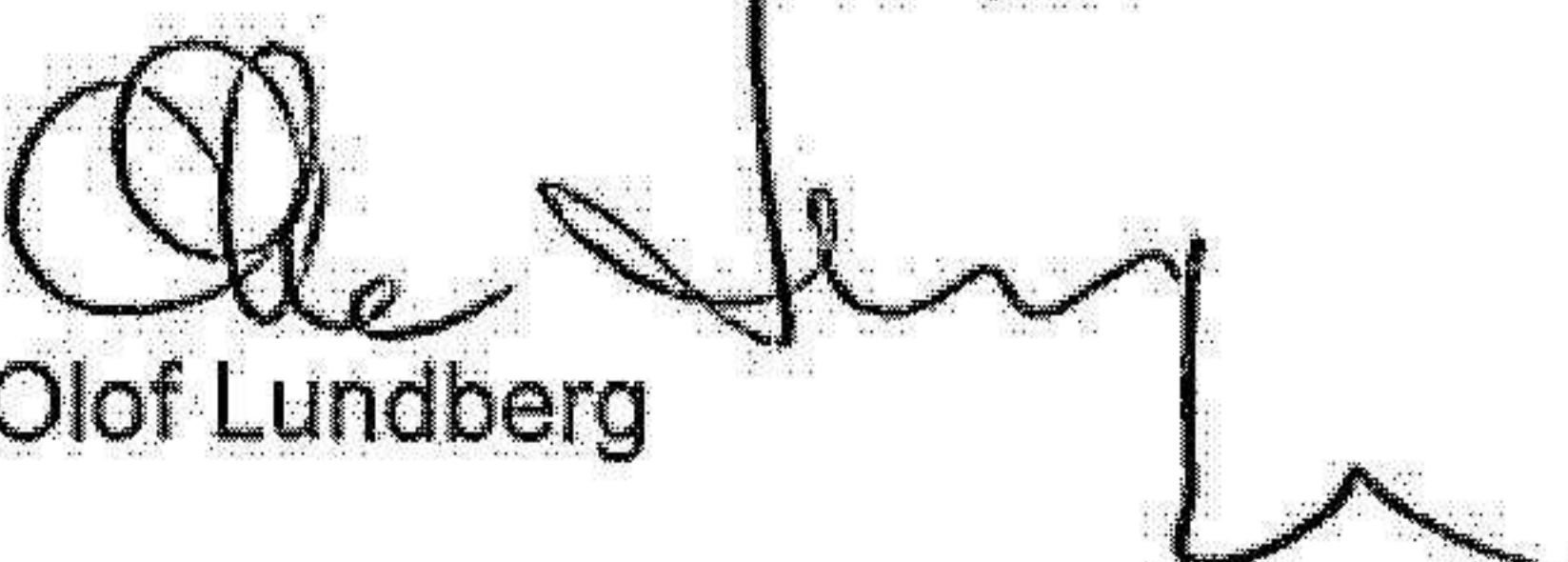
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GLD Tvättmaskinen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28

  
Olof Lundberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLD Tvättmaskinen AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aparto AB, 556627-7652, vars säte är Solna. Aparto är i sin tur ett helägt dotterbolag till GLD Invest AB, 556837-5819, vars säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta normal drift och förvaltning av fastigheten. Inga övriga aktiviteter planeras.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 139	3 142	2 552	1 490
Resultat efter fin poster	61	7	-8	-1 800
Soliditet, %	1,6	1,7	1,8	2,1

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	565 891	-66 949	548 942
Omföring av föreg års resultat		-66 949	66 949	-
Årets resultat			-68 033	-68 033
Vid årets slut	50 000	498 942	-68 033	480 909

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kr (4 000 000 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	498 941
årets resultat	-68 032
Totalt	<u>430 909</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>430 909</u>
Summa	430 909

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 139 433	3 142 492
Övriga rörelseintäkter		71 947	-
		<u>3 211 380</u>	<u>3 142 492</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Fastighetskostnader		-1 421 603	-1 870 930
Övriga externa kostnader		-269 208	-114 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,5	-884 230	-886 541
<b>Rörelseresultat</b>		<u>636 339</u>	<u>270 654</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 008	257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 107	-263 557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>61 240</u>	<u>7 354</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>61 240</u>	<u>7 354</u>
Skatt på årets resultat	4	-129 273	-74 303
<b>Årets resultat</b>		<u>-68 033</u>	<u>-66 949</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 922 689	27 806 919
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>26 922 689</u>	<u>27 806 919</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	231 722	186 421
		<u>231 722</u>	<u>186 421</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 154 411</u>	<u>27 993 340</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 707 029	1 538 194
Fordringar hos koncernföretag		-	400 000
Aktuell skattefordran		-	123 176
Övriga fordringar		8 184	46 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 970	264 852
		<u>2 116 183</u>	<u>2 372 651</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 376 150</u>	<u>1 760 658</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 492 333</u>	<u>4 133 309</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 646 744</u>	<u>32 126 649</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		498 942	565 892
Årets resultat		-68 033	-66 949
		<u>430 909</u>	<u>498 943</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>480 909</u>	<u>548 943</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 875 000	10 275 000
Skulder till koncernföretag		18 638 621	19 788 621
		<u>28 513 621</u>	<u>30 063 621</u>
<b>Skulder</b>			
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Förskott från kunder		172 749	-
Leverantörsskulder		73 122	107 441
Skulder till koncernföretag		56 706	-
Skatteskulder		39 574	-
Övriga kortfristiga skulder		146 735	352 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 328	653 953
<b>Summa skulder</b>		<u>1 652 214</u>	<u>1 514 085</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 646 744</u>	<u>32 126 649</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i svenska kronor (kr) om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har för räkenskapsåret 2017 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Hyresintäkter redovisas för den period som uthyrning avser.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning av anläggningstillgångar sker systematiskt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Huvudindelningen är byggnad och mark. Mark har obegränsad nyttjandetid och skrivs därför inte av. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande generella komponenter och avskrivningstider tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grund och stomme	100
Fasad	60
Yttertak	40
Stomkompletteringar och innerväggar	50
Ledningsnät (el, va, vent)	50
Kök och våtrum	20
Ytskikt	10
Installationer med lång livslängd	25
Installationer med kort livslängd	10
Maskiner och inventarier	5

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 471 459	32 406 065
-Nyanskaffningar	-	65 394
Vid årets slut	32 471 459	32 471 459
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 664 540	-3 781 348
-Årets avskrivning	-884 230	-883 192
Vid årets slut	-5 548 770	-4 664 540
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 922 689</b>	<b>27 806 919</b>
<b>Varav mark</b>		
Redovisat värde vid årets början	10 400 000	10 400 000
Redovisat värde vid årets slut	10 400 000	10 400 000

#### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat	-9 774	-11 824
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	45 301	45 301
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende outnyttjat underskott	-	-107 780
	<b>35 527</b>	<b>-74 303</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 150	139 150
	<b>139 150</b>	<b>139 150</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-139 150	-135 801
-Årets avskrivning	-	-3 349
	<b>-139 150</b>	<b>-139 150</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avdragna temp skillnader avskr byggnader	231 722	-	231 722
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>231 722</b>	<b>-</b>	<b>231 722</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avdragna temp skillnader avskr byggnader	186 421	-	186 421
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>186 421</b>	<b>-</b>	<b>186 421</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	9 875 000	10 275 000

#### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 530 000	18 530 000
	<b>18 530 000</b>	<b>18 530 000</b>

#### Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## **Underskrifter**

Täby 2024- -

Olof Lundberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024- -

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion: 09222115557519619122

## Dokument

Årsredovisning GLD Tvättmaskinen 2023

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-06-10 18:52:45 CEST (+0200) av Jeanette

Fransson (JF)

Färdigställt 2024-06-10 21:33:42 CEST (+0200)

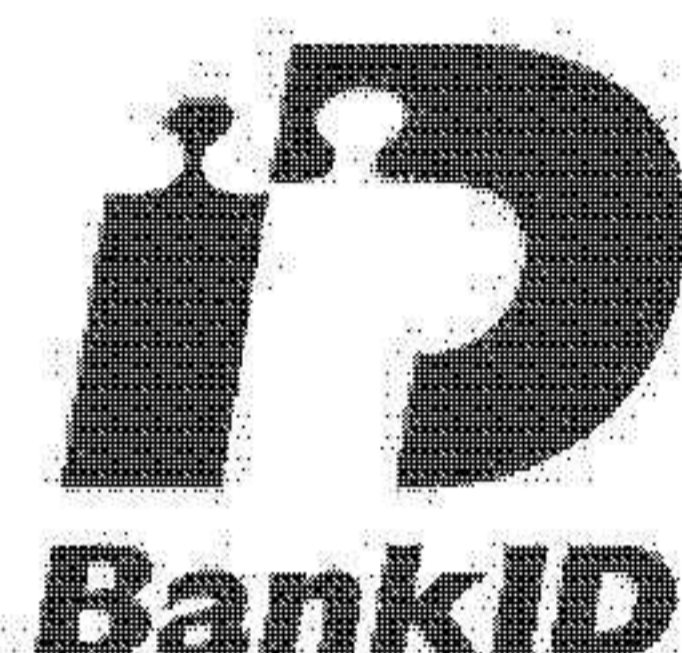
## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



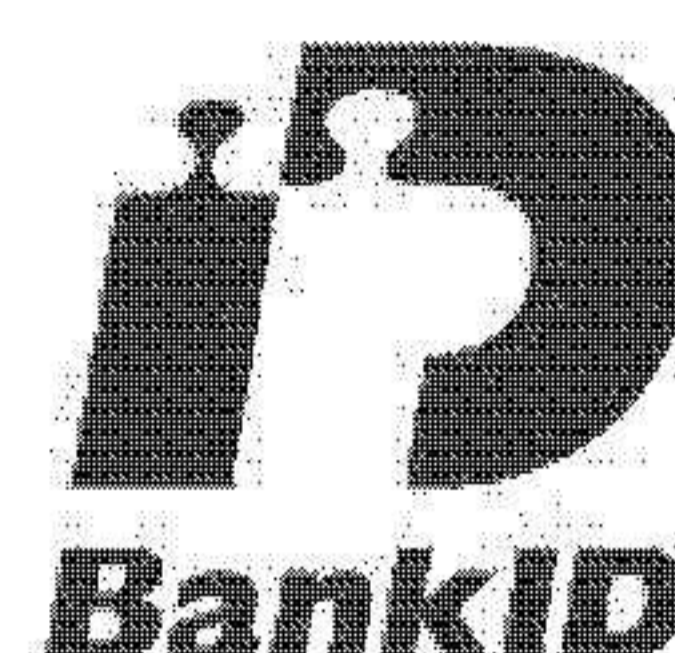
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2024-06-10 21:33:42 CEST (+0200)

Olof Lundberg (OL)

olle@lundberg.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"John Olof Lundberg"

Signerade 2024-06-10 21:04:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLD Tvättmaskinen AB, org.nr 559039-2642

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLD Tvättmaskinen AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLD Tvättmaskinen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLD Tvättmaskinen AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557519618807

## Dokument

RB GLD Tvättmaskinen AB\_559039-2642\_2023-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-06-10 18:47:54 CEST (+0200) av Jeanette

Fransson (JF)

Färdigställt 2024-06-10 21:34:29 CEST (+0200)

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2024-06-10 21:34:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

