

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2025-05-23


Björn Lövenklint

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast o lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 692 269	1 275 328	856 886	858 937
Resultat efter finansiella poster	1 482 104	1 021 445	635 268	645 971
Soliditet %	20	15	15	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolagets har bättre beläggning på uthyrning av lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 211 729	812 555	3 074 284
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		812 555	-812 555	0
Årets resultat			1 180 694	1 180 694
Belopp vid årets utgång	50 000	3 024 284	1 180 694	4 254 978

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 024 284
Årets resultat	1 180 694
Summa	4 204 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 204 978
Summa	4 204 978

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 692 269	1 275 328
Övriga rörelseintäkter	24 000	26 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 716 269	1 301 928
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 507	-73 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 640	-224 600
Summa rörelsekostnader	-292 147	-297 625
Rörelseresultat	1 424 122	1 004 303
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 982	17 142
Summa finansiella poster	57 982	17 142
Resultat efter finansiella poster	1 482 104	1 021 445
Resultat före skatt	1 482 104	1 021 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-301 410	-208 890
Årets resultat	1 180 694	812 555

2025053017872

BALANSRÄKNING

1

2025053017873

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 678 527	16 656 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 678 527	16 656 167
Summa anläggningstillgångar		16 678 527	16 656 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		528 834	263 297
Övriga fordringar		1 025 966	1 257 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 448	7 551
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 563 248	1 527 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 330 006	1 697 693
<i>Summa kassa och bank</i>		3 330 006	1 697 693
Summa omsättningstillgångar		4 893 254	3 225 596
SUMMA TILLGÅNGAR		21 571 781	19 881 763

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 024 284	2 211 729
Årets resultat	1 180 694	812 555
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 204 978</i>	<i>3 024 284</i>
Summa eget kapital	4 254 978	3 074 284
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	16 723 369	16 723 369
Summa långfristiga skulder	16 723 369	16 723 369
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	227 881	74 110
Övriga skulder	355 553	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	593 434	84 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 571 781	19 881 763

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 580 671	11 305 166
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	252 000	3 732 230
Omklassificeringar	–	2 543 275
Utgående anskaffningsvärden	17 832 671	17 580 671
Ingående avskrivningar	-924 504	-699 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-229 640	-224 601
Utgående avskrivningar	-1 154 144	-924 504
Redovisat värde	16 678 527	16 656 167

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tingvalla Holding AB org.nr 556872-7043, med säte i Upplands Väsby utanför Stockholm.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Per Hasselqvist.

UNDERSKRIFTER

Järfälla



Björn Lövenklint
2025-05-23