

Årsredovisning för
Scholtz Fastighets Aktiebolag

559318-5068

Räkenskapsåret

2021-05-20 - 2022-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Scholtz
Styrelseledamot

2023-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scholtz Fastighets Aktiebolag, 559318-5068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-20 - 2022-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	254 465
Resultat efter finansiella poster	82 350
Soliditet %	24

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			65 386
Belopp vid årets utgång	25 000	0	65 386

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-20 - 2022-05-31
Årets resultat	65 386
Summa	65 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-20 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	65 386
Summa	65 386

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-20 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		254 465
Övriga rörelseintäkter		254 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 630
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-426 280
Summa rörelsekostnader		-426 280
Rörelseresultat		82 350
Resultat efter finansiella poster		82 350
Resultat före skatt		82 350
Skatter		
Skatt på årets resultat		-16 964
Årets resultat		65 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		22 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 953
Summa kortfristiga fordringar		281 903
Kassa och bank		
Kassa och bank		97 642
Summa kassa och bank		97 642
Summa omsättningstillgångar		379 545
SUMMA TILLGÅNGAR		379 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		65 386
Summa fritt eget kapital		65 386
Summa eget kapital		90 386
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		16 964
Övriga skulder		7 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 465
Summa kortfristiga skulder		289 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		379 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Medelantalet anställda

Underskrifter

Lund

Oscar Scholtz
Oscar Scholtz
Styrelseledamot

2022-12-30
Datum