

# Årsredovisning

för

## AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

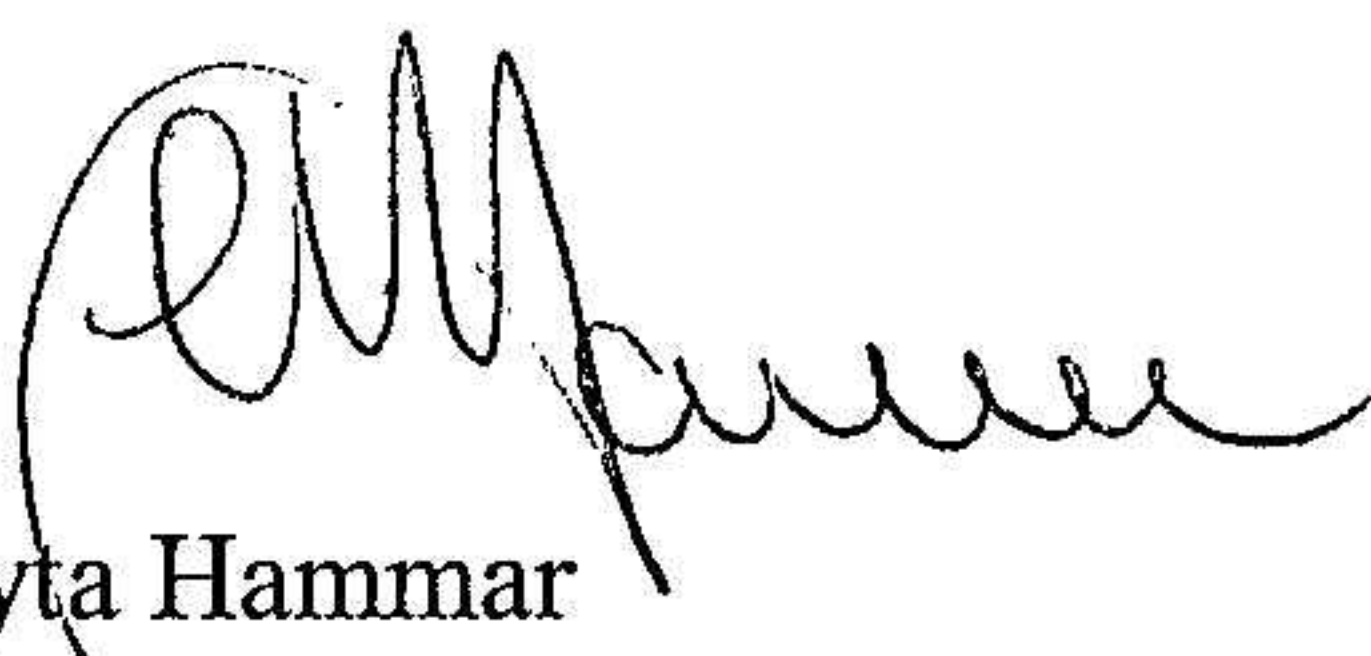
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB E. Hammars mäklarbyrå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 25 januari 2024

  
Edyta Hammar

# Årsredovisning

för

## AB E. Hammars mäklarbyrå

559013-0059

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AB E. Hammars mäklarbyrå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Vimmerby, Hultsfred, Vetlanda och Eksjö.

Verksamheten har inte påverkats i någon större omfattning av kriget i Ukraina. Dock kommer de höga räntorna troligtvis minska efterfrågan på att förvärva lägenheter och hus. Detta kommer sannolikt påverka omsättningen 2024.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 926	9 135	8 751	6 987
Resultat efter finansiella poster	430	1 309	1 587	1 048
Soliditet (%)	59,0	68,0	73,0	73,0

Vid beräkningen av soliditeten har totala tillgångar minskats med saldot på raden redovisningsmedel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 014 650	1 046 470	4 161 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning		1 046 470	-1 046 470	0
Årets resultat			362 413	362 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 161 120</b>	<b>362 413</b>	<b>2 623 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 161 119
årets vinst	362 413
	<b>2 523 532</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 523 532
	<b>2 523 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms

2024021405063

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 926 077	9 134 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 926 077</b>	<b>9 134 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-479 465	-480 121
Övriga externa kostnader		-2 491 062	-2 812 804
Personalkostnader	1	-3 563 652	-4 538 845
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 229	-37 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 562 408</b>	<b>-7 868 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 669</b>	<b>1 265 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		61 735	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 991	2 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 965	-240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 761</b>	<b>42 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 430</b>	<b>1 308 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		13 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>443 430</b>	<b>1 311 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 017	-265 064
<b>Årets resultat</b>		<b>362 413</b>	<b>1 046 470</b> <i>73</i>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

2

2 869

31 098

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 869**

**31 098**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

100 000

100 000

Andelar i andra företag

4, 5

970 000

700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 070 000**

**800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 072 869**

**831 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 500

3 000

Övriga fordringar

749 230

376 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 235

255 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**891 965**

**635 117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 465 928

4 636 877

Redovisningsmedel

772 237

1 081 162

**Summa kassa och bank**

**3 238 165**

**5 718 039**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 130 130**

**6 353 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 202 999**

**7 184 254**

73

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 161 119	3 014 650
Årets resultat		362 413	1 046 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 523 532</b>	<b>4 061 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 623 532</b>	<b>4 161 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	13 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 592	147 589
Övriga skulder		1 769 960	1 811 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		724 915	1 050 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 579 467</b>	<b>3 010 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 202 999</b>	<b>7 184 254</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	5	6

#### Not 2 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	220 540	220 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 540</b>	<b>220 540</b>
Ingående avskrivningar	-189 442	-152 288
Årets avskrivningar	-28 229	-37 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 671</b>	<b>-189 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 869</b>	<b>31 098</b>

#### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	2 000	100 000 <b>100 000</b>
Översta Förmedlingsbolaget AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm 73

2024021405067

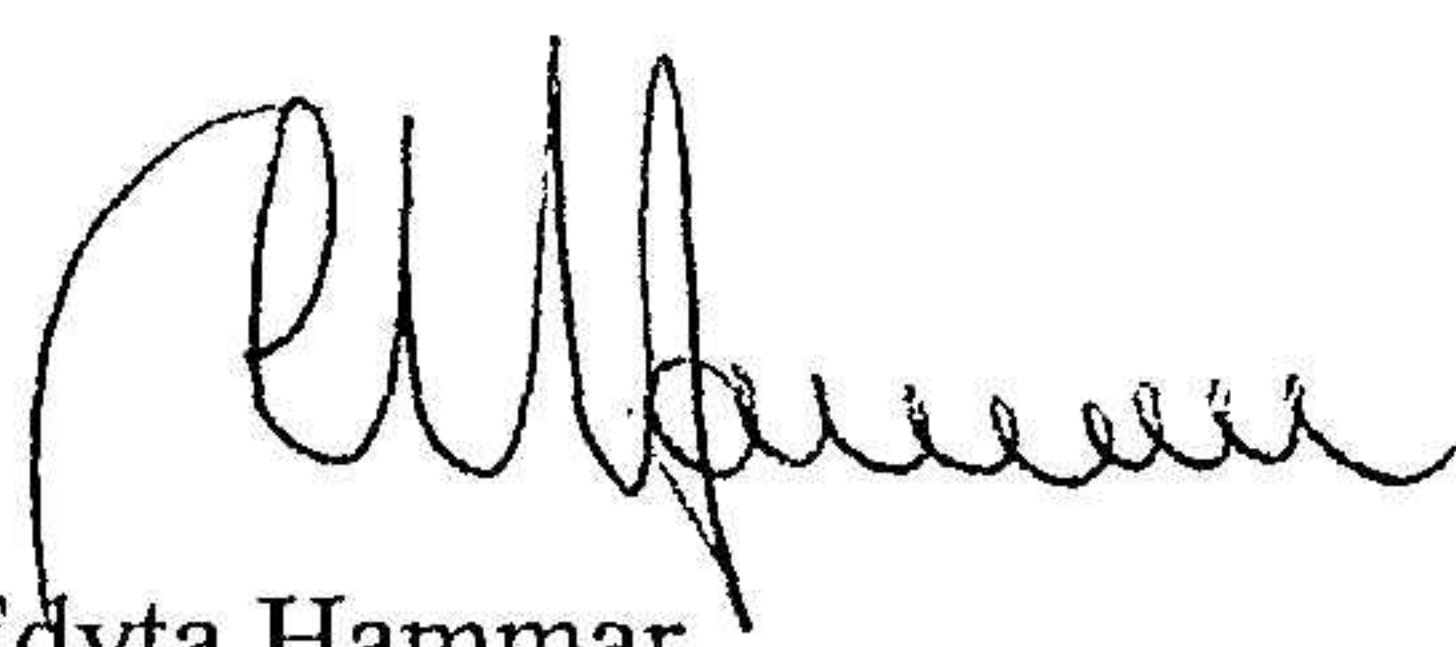
#### Not 4 Andelar

Namn	Bokfört värde
Andel i BRF Kopparslagaren	160 000
	<b>160 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Fond Handelsbanken	810 000	825 639
	<b>810 000</b>	<b>825 639</b>

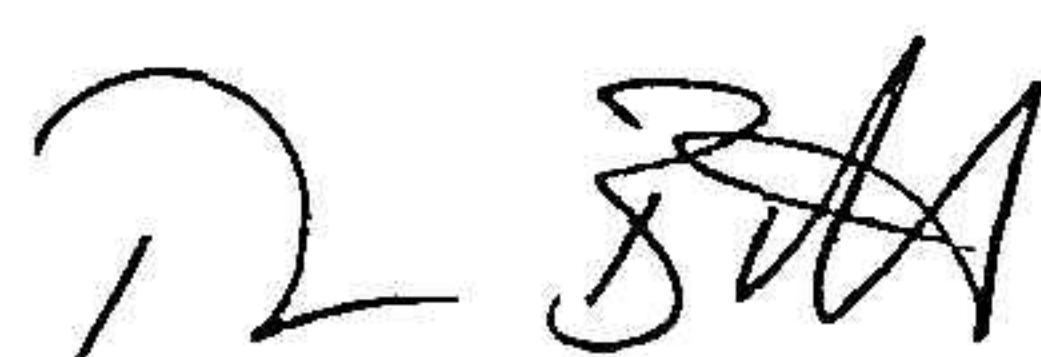
Vimmerby den 25 januari 2024



Edyta Hammar

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB E.Hammars mäklarbyrå, org.nr 559013-0059

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB E.Hammars mäklarbyrås finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB E.Hammars mäklarbyrå för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB E.Hammars mäklarbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 januari 2024

Tomas Bild  
Godkänd revisor