

Årsredovisning

för

Vault Investment Holdings AB

559137-9473

Räkenskapsåret

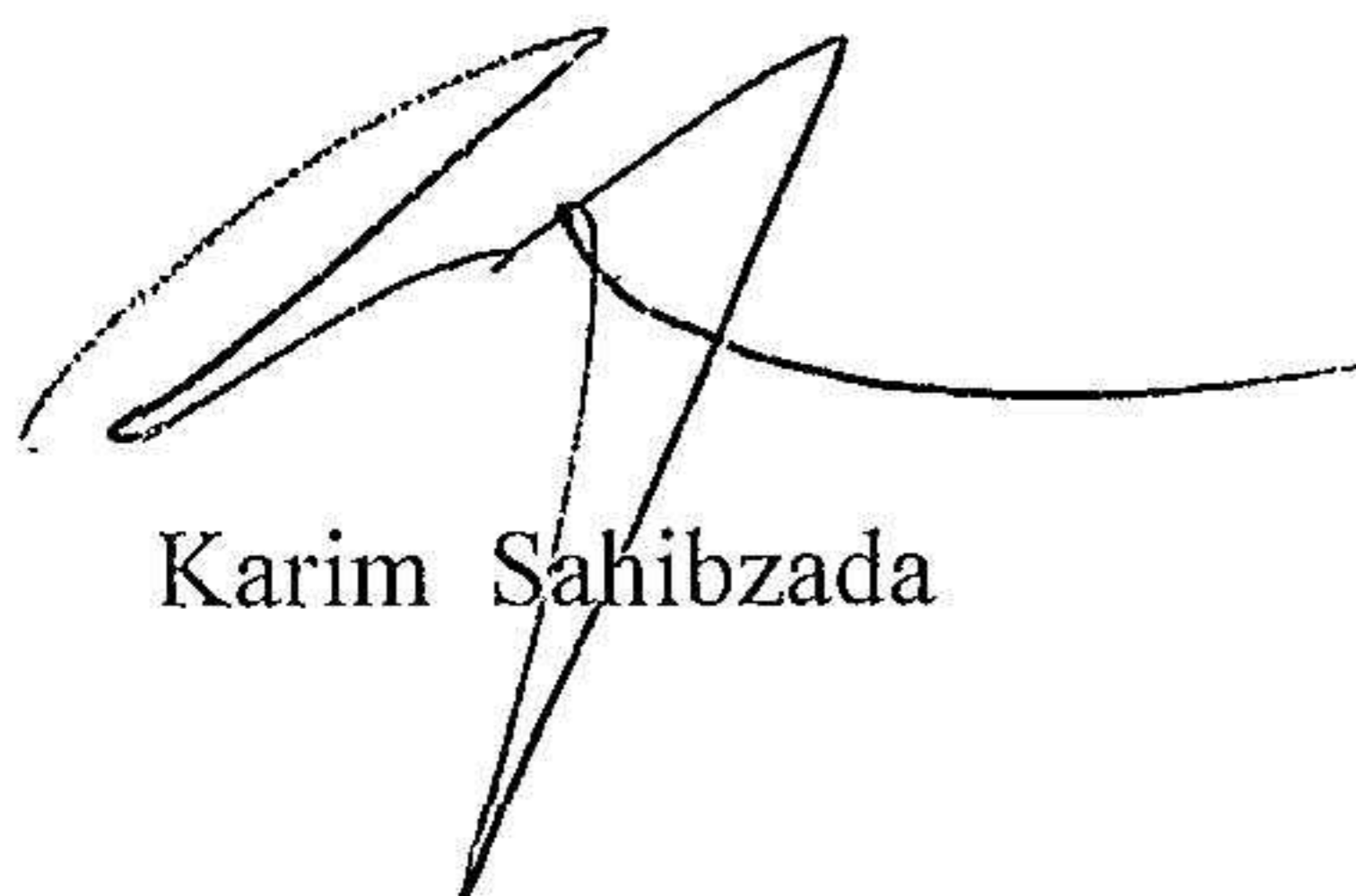
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vault Investment Holdings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Karim Sahibzada

Årsredovisning
för
Vault Investment Holdings AB
559137-9473
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Vault Investment Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är koncernens holdingbolag där koncernens olika investeringar i rörelsedrivande bolag samlas. Bolagets innehav består av såväl förvärvade aktier som egna bildade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Vault Investment Partners AB, org. nr. 559060-6215 med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som Vault Investment Holdings är dotterbolag till är Wilja Invest AB, org. nr. 559047-3145.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kvar sitt ägande i bl.a. Botvid Holding (publ) och Polar Structure AB. Under året avyttrades samtliga aktier i Randviken Fastigheter AB (publ) genom att bolaget accepterade ett offentligt bud från Stenhus Fastigheter AB (publ) varvid Bolaget erhöll 19 kr kontant per Randviken-aktie samt 2,5 aktier i Stenhus för varje Randviken-aktie.

Botvid Holding AB (publ) beslutade om utdelning på sin årsstämma 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	48 085	42 267	104 351	14
Soliditet (%)	59,3	50,3	80,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 745	30 994 874	31 075 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-36 000 000		-36 000 000
Balanseras i ny räkning		30 994 874	-30 994 874	0
Årets resultat			41 946 079	41 946 079
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 974 381	41 946 079	37 021 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 974 381
årets vinst	41 946 079
	36 971 698
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	6 971 698
	36 971 698

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		9 829 262	34 727 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		9 829 262	34 727 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 058 993	-7 392 243
Summa rörelsekostnader		-5 058 993	-7 392 243
Rörelseresultat		4 770 269	27 335 258
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 405 052	15 431 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 706	-500 000
Summa finansiella poster		38 314 354	14 931 754
Resultat efter finansiella poster		43 084 623	42 267 012
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 533 814
Summa bokslutsdispositioner		0	-7 233 814
Resultat före skatt		43 084 623	35 033 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 138 544	-4 038 324
Årets resultat		41 946 079	30 994 874

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 411 604	279 545
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	42 606 332	22 306 174
Andra långfristiga fordringar		8 250 000	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 267 935	30 585 719
Summa anläggningstillgångar		59 267 935	30 585 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 874 111	795 083
Övriga fordringar		4 208 277	0
Summa kortfristiga fordringar		9 082 388	795 083

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	34 437 270
Summa kortfristiga placeringar		0	34 437 270

Kassa och bank

Kassa och bank		2 881 629	6 316 213
Summa kassa och bank		2 881 629	6 316 213
Summa omsättningstillgångar		11 964 017	41 548 566

SUMMA TILLGÅNGAR

71 231 952

72 134 285

2023070319228



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 974 381	30 745
Årets resultat		41 946 079	30 994 874
Summa fritt eget kapital		36 971 698	31 025 619
Summa eget kapital		37 021 698	31 075 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 533 814	6 533 814
Summa obeskattade reserver		6 533 814	6 533 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	17 500 000	17 500 000
Summa långfristiga skulder		17 500 000	17 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	55 855
Skatteskulder		5 176 440	10 758 921
Övriga skulder		0	5 387 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000 000	822 402
Summa kortfristiga skulder		10 176 440	17 024 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 231 952	72 134 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 545	0
Inköp	50 000	75 000
Försäljningar	-44 850	0
Omklassificeringar	3 126 909	204 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 411 604	279 545
Utgående redovisat värde	3 411 604	279 545

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	0
Utgående redovisat värde	5 000 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 306 174	34 263 051
Inköp	20 550 158	0
Försäljningar	0	-11 956 877
Omklassificeringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 606 332	22 306 174
Utgående redovisat värde	42 606 332	22 306 174

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Summa	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början på 2023 avyttrades samtliga Bolagets aktier i Stenhus Fastigheter AB (publ) mot kontant ersättning.

Bolaget har inga kontrakterade kapitalåtaganden och är således väl kapitaliserat och väl rustat för kommande räkenskapsår.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson
Ordförande

Karim Sahibzada

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495326252

Dokument

Vault Investment Holdings AB 559137-9473
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-06-26 18:02:20 CEST (+0200) av Ida
Hellgren (IH)*
Färdigställt 2023-06-27 17:09:47 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerande parter

Karim Sahibzada (KS)
Personnummer 710219-9358
karim.sahibzada@vaultinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karim Salim Sahibzada"
Signerade 2023-06-27 09:55:38 CEST (+0200)

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 781107-6210
tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"
Signerade 2023-06-26 18:05:48 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-06-27 17:09:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495326252

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vault Investment Holdings AB, org.nr 559137-9473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vault Investment Holdings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vault Investment Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vault Investment Holdings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vault Investment Holdings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Holdings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 15:08:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070319236