

Årsredovisning
för
Pesans Bygg AB
559093-3395

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pesans Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burgsvik den 30 juni 2025



Åke Pesarve

Styrelsen för Pesans Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget utför byggande av bostadshus och andra byggnader.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sjunkande siffror pga lågkonjunktur.

Även mycket korttidsfrånvaro som gjort att vi ej kunnat producera faktureringsbara
timmar har påverkat resultatet negativt.

Höga fordonsreparationer och ökade hyreskostnader har påverkat resultat
och likviditet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 249	6 005	7 347	6 327
Resultat efter finansiella poster	-32	-622	52	-69
Soliditet (%)	65,1	57,5	64,1	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 390 468	-549 337	891 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-549 337	549 337	0
Årets resultat			-31 903	-31 903
Belopp vid årets utgång	50 000	841 131	-31 903	859 228

Rut

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	841 131
årets förlust	-31 903
	809 228
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 228
	809 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RM

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 248 880	6 005 498
Övriga rörelseintäkter		84 563	12 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 333 443	6 018 408

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 273 316	-2 077 439
Övriga externa kostnader		-561 177	-700 180
Personalkostnader	2	-2 441 909	-3 740 997
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 238	-126 881
Summa rörelsekostnader		-4 366 640	-6 645 497
Rörelseresultat		-33 197	-627 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 849	4 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 555	-28
Summa finansiella poster		1 294	4 869
Resultat efter finansiella poster		-31 903	-622 220

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	72 883
Summa bokslutsdispositioner		0	72 883
Resultat före skatt		-31 903	-549 337

Årets resultat

-31 903

-549 337

744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 26 367 39 865

Inventarier, verktyg och installationer 4 91 771 168 511

Summa materiella anläggningstillgångar 118 138 208 376

Summa anläggningstillgångar 118 138 208 376

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 35 000 36 136

Summa varulager 35 000 36 136

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 201 488 322 124

Övriga fordringar 302 908 303 589

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 10 000 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 61 388 45 313

Summa kortfristiga fordringar 575 784 671 026

Kassa och bank

Kassa och bank 590 192 634 758

Summa kassa och bank 590 192 634 758

Summa omsättningstillgångar 1 200 976 1 341 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 319 114

1 550 296

Sum

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

841 131

1 390 468

Årets resultat

-31 903

-549 337

Summa fritt eget kapital

809 228

841 131

Summa eget kapital

859 228

891 131

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 822

117 585

Skatteskulder

19 244

27 799

Övriga skulder

290 667

470 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 153

43 396

Summa kortfristiga skulder

459 886

659 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 319 114

1 550 296

Rut

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 5 år
Bilar 5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 490	229 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 490	229 490
Ingående avskrivningar	-189 625	-167 960
Årets avskrivningar	-13 498	-21 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 123	-189 625
Utgående redovisat värde	26 367	39 865

2024

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 976	553 976
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 976	553 976
Ingående avskrivningar	-385 465	-280 249
Försäljningar/utrangeringar	70 000	
Årets avskrivningar	-76 740	-105 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 205	-385 465
Utgående redovisat värde	91 771	168 511

Burgsvik 25.03.24



Åke Pesarve
Ordförande



Jörgen Borgström

Min revisionsberättelse har lämnats 23/6 - 2025



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pesans Bygg AB

Org.nr 559093-3395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pesans Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pesans Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pesans Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Res

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pesans Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pesans Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

RN

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 23/6-2025


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor