

ÅRSREDOVISNING

för

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arboga Industripark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arboga 2025-10-29


Magnus Rosdahl

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 916 201	4 997 806	4 518 342	4 089 363
Resultat efter finansiella poster	1 673 687	299 055	1 241 092	1 248 683
Soliditet (%)	42,42	44,66	51,38	56,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 019 700	162 000	375 235
Årets resultat			535 111
Belopp vid årets utgång	1 019 700	162 000	910 346

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	375 235
Årets resultat	535 111
	<u>910 346</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	910 346
	<u>910 346</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *pr*

2025103104072

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 916 201	4 997 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 916 201</u>	<u>4 997 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 180 494	-4 407 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-104 271</u>	<u>-333 428</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 284 765</u>	<u>-4 740 644</u>
Rörelseresultat		1 631 436	257 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 251	41 893
Summa finansiella poster		<u>42 251</u>	<u>41 893</u>
Resultat efter finansiella poster		1 673 687	299 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		673 687	49 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 576	-9 487
Årets resultat		<u>535 111</u>	<u>39 568</u>

2025103104073

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 388 648

1 393 268

Inventarier, verktyg och installationer

3

160 321259 972**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 548 969

1 653 240

Summa anläggningstillgångar

1 548 969

1 653 240

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

110 051

74 795

Övriga fordringar

4 031

144 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 625226 723**Summa kortfristiga fordringar**

331 707

446 095

Kassa och bank

Kassa och bank

3 050 6931 386 209**Summa kassa och bank**

3 050 693

1 386 209

Summa omsättningstillgångar

3 382 400

1 832 304

SUMMA TILLGÅNGAR**4 931 369****3 485 544**

17

2025103104074

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 019 700

1 019 700

Reservfond

162 000

162 000

Summa bundet eget kapital

1 181 700

1 181 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

375 235

335 667

Årets resultat

535 111

39 568

Summa fritt eget kapital

910 346

375 235

Summa eget kapital

2 092 046

1 556 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 830

157 977

Skulder till koncernföretag

1 750 000

750 000

Skatteskulder

3 874

0

Övriga skulder

193 726

187 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

820 893

833 337

Summa kortfristiga skulder

2 839 323

1 928 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 931 369****3 485 544**

2025103104075

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

100,25,12

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 546 871

8 546 871

Utgående anskaffningsvärden

8 546 871

8 546 871

Ingående avskrivningar

-7 153 603

-7 148 983

Årets avskrivningar

-4 620

-4 620

Utgående avskrivningar

-7 158 223

-7 153 603

Redovisat värde

1 388 648

1 393 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 334 021

1 374 696

Försäljningar/utrangeringar

0

-40 675

Utgående anskaffningsvärden

1 334 021

1 334 021

Ingående avskrivningar

-1 074 049

-785 916

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

40 675

Årets avskrivningar

-99 651

-328 808

Utgående avskrivningar

-1 173 700

-1 074 049

Redovisat värde

160 321

259 972

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansslutning

12

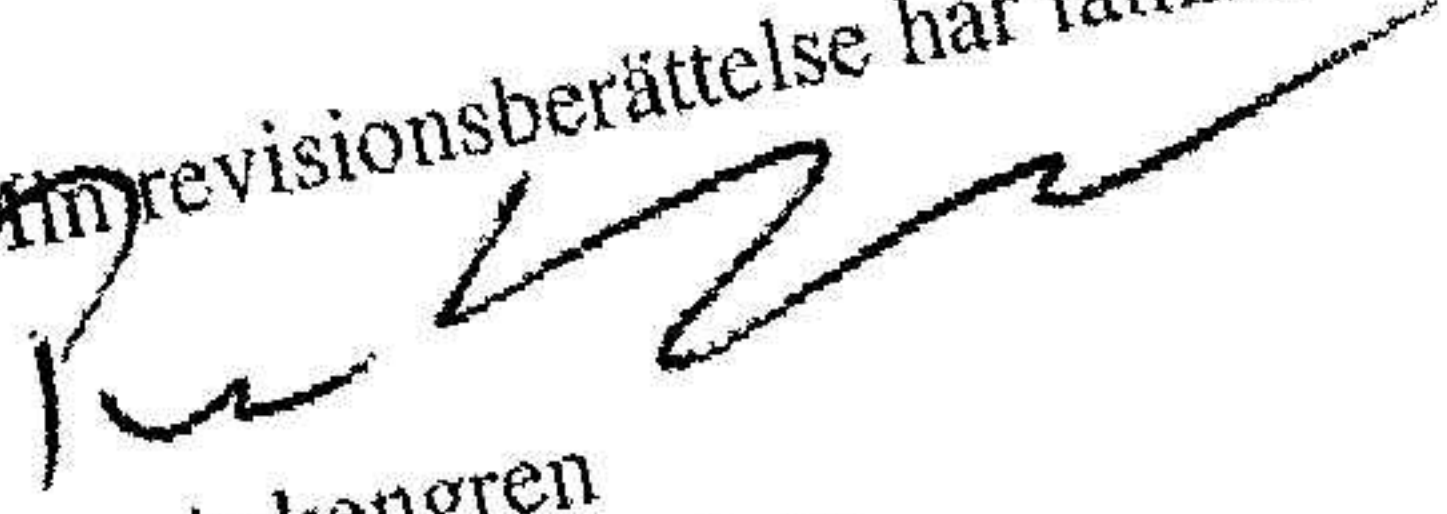
2025103104076

NOTER

Arboga
2025-10-29


Magnus Rosdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.


Per Askengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arboga Industri Park AB

Org.nr. 556225 - 7815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arboga Industri Park AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arboga Industri Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industri Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arboga Industri Park AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industri Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

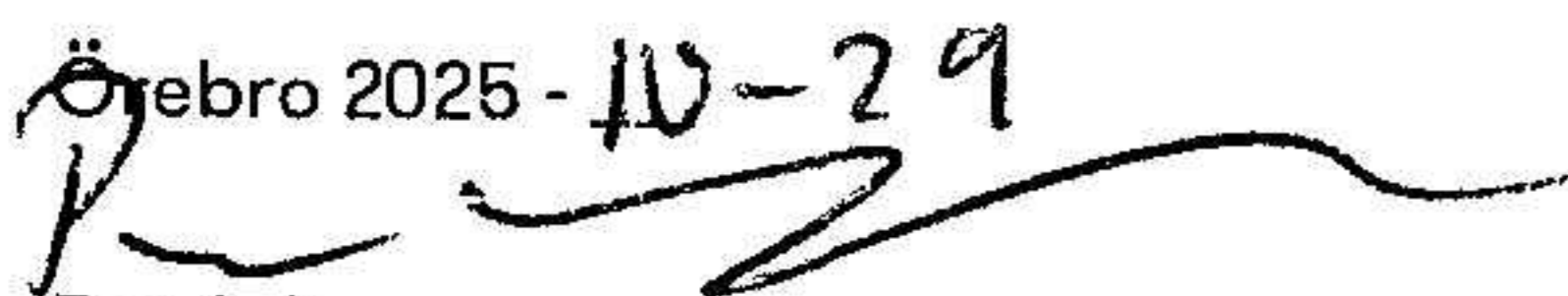
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

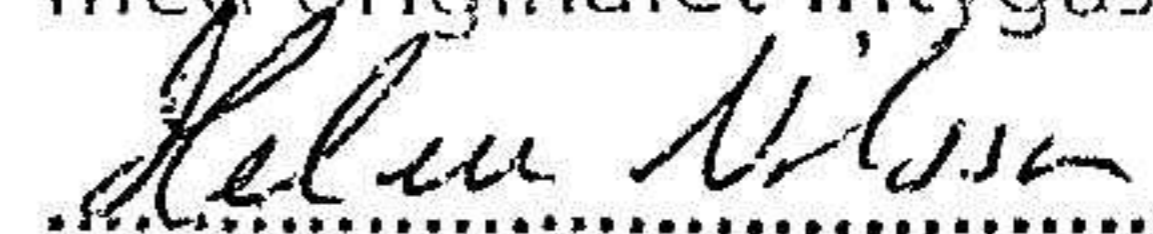
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025 - 10-29

Per Askengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....