

Årsredovisning för  
**Interaktiva Fastigheter Sweden AB**

556927-1017

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Kindsjö  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interaktiva Fastigheter Sweden AB, 556927-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Interaktiva Fastigheter Sweden AB, med säte i Värmdö Kommun, har sedan 2013 bedrivit verksamhet inom konfigurering och handel med lösningar för smarta hem. Bolagets huvudsakliga kunder är hustillverkare, bostadsutvecklare och elektriker. Verksamheten bedrivs från bolagets lokaler i Länna sedan 2015.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Pytronic AB (559104-1107) med säte i Stockholm.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2025 har bolaget fortsatt att verka i en utmanande byggmarknad. Den svaga byggkonjunkturen har även under detta år påverkat branschen och investeringstakten i nyproduktion. Trots detta har Interaktiva Fastigheter genomfört en strategisk omställning och fokuserat på större, mer komplexa projekt med högre projektvärde.

#### Väsentliga händelser under året

Under 2025 har bolaget:

- \* Vunnit en upphandling avseende leverans av energismarta lösningar till 82 nyproducerade lägenheter, vilket är en av bolagets största affärer hittills.
- \* Fördjupat samarbetet med Schneider Electric, där bolagen gemensamt levererar smarta hem-lösningar till svenska bostadsutvecklare.
- \* Fortsatt utveckla erbjudandet inom energieffektivisering och integrerade systemlösningar för bostadsprojekt.

Bolagets strategiska inriktning mot större projekt och partnerskapsbaserad försäljning har stärkt bolagets marknadsposition och förbättrat marginalstrukturen.

#### Resultat och finansiell utveckling

Efter ett utmanande 2024 har bolaget under 2025 vänt till vinst. Detta är resultatet av:

- \* Genomfört kostnadsanpassningsprogram under föregående år
- \* Tydligare fokus på lönsamma projekt
- \* Förbättrad projektstyrning och selektiv affärsutveckling

Den förbättrade lönsamheten visar att bolagets affärsmodell är robust även i en svag marknad, förutsatt att rätt projekt prioriteras.

#### Organisation och kostnadsanpassning

Under föregående år (2024) genomfördes ett besparingsprogram för att anpassa kostnadsstrukturen till det förändrade marknadsläget. Effekterna av detta program har fått fullt genomslag under 2025 och bidragit till bolagets positiva resultat.

Organisationen är idag effektiv, flexibel och väl anpassad för att hantera både större projektleveranser och en framtida marknadsåterhämtning.

## Framtidsutsikter

Interaktiva Fastigheter bedömer att marknaden inom nyproduktion fortsatt kommer vara utmanande under kommande år, men att efterfrågan på energismarta och integrerade lösningar ökar strukturellt i takt med:

- \* Skärpta energikrav
- \* Ökad elektrifiering
- \* Högre krav på teknikintegration i nyproduktion

Det fördjupade samarbetet med Schneider Electric och etablerade relationer med bostadsutvecklare ger bolaget en stabil plattform för fortsatt lönsam tillväxt.

Styrelsen och ledningen gör bedömningen att bolaget står väl rustat inför kommande år och har goda förutsättningar att fortsätta stärka sin position inom segmentet för smarta och energieffektiva bostäder.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 266 646	1 675 542	2 168 373	1 847 853
Resultat efter finansiella poster	441 430	-104 888	-731 415	299 440
Balansomslutning	1 646 770	1 460 066	1 649 292	1 474 350
Soliditet %	77,5	85,5	80,8	90,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	76 920	323 040	854 614	-5 744
Balanseras i ny räkning			-5 744	5 744
Årets resultat				5 212
<b>Utgående balans</b>	<b>76 920</b>	<b>323 040</b>	<b>848 870</b>	<b>5 212</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	323 040
Balanserat resultat	848 870
Årets resultat	5 212
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 177 122</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	677 122
<b>Summa</b>	<b>1 177 122</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 266 646	1 675 542
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 386 646</b>	<b>1 795 542</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 077 749	-750 785
Övriga externa kostnader		-365 221	-402 810
Personalkostnader	2	-473 329	-714 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 396	-32 324
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 945 695</b>	<b>-1 900 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>440 951</b>	<b>-104 985</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	-969
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>479</b>	<b>97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 430</b>	<b>-104 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-408 000	0
Förändring av överavskrivningar	3	-28 043	99 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-436 043</b>	<b>99 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 387</b>	<b>-5 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-175</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 212</b>	<b>-5 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 614	66 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 614</b>	<b>66 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 614</b>	<b>66 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		167 348	270 892
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>167 348</b>	<b>270 892</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		322 113	229 448
Fordringar hos koncernföretag		316 736	740 000
Aktuell skattefordran		0	34 788
Övriga fordringar		15 440	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	51 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>664 289</b>	<b>1 055 455</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		752 519	66 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752 519</b>	<b>66 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 584 156</b>	<b>1 393 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 646 770</b>	<b>1 460 066</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		76 920	76 920
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>76 920</b>	<b>76 920</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond	6	323 040	323 040
Balanserat resultat	6	848 870	854 614
Årets resultat	6	5 212	-5 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 122</b>	<b>1 171 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 254 042</b>	<b>1 248 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		28 043	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 862	88 228
Skulder till koncernföretag		0	35 000
Aktuella skatteskulder		1 630	0
Övriga skulder		215 693	77 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 685</b>	<b>211 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 646 770</b>	<b>1 460 066</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

---

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	<i>År</i> 5
--	----------------

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>	
Inventarier, verktyg och installationer		5

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga anställda	302 262	537 516
<b>Summa</b>	<b>302 262</b>	<b>537 516</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	0	6 000
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	95 969	163 875
<b>Summa</b>	<b>95 969</b>	<b>169 875</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-408 000	0
<b>Summa</b>	<b>-408 000</b>	<b>0</b>
Förändring av överavskrivningar	-28 043	99 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-436 043</b>	<b>99 144</b>

#### Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 760	212 760
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>212 760</b>	<b>212 760</b>
Ingående avskrivningar	-212 760	-212 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 760</b>	<b>-212 760</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 244	215 244
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 190	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 434</b>	<b>215 244</b>
Ingående avskrivningar	-148 424	-116 100
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 396	-32 324
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-177 820</b>	<b>-148 424</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 614</b>	<b>66 820</b>

#### Not 6 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	323 040
Balanserat resultat	848 870
Årets resultat	5 212
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 177 122</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	677 122
<b>Summa</b>	<b>1 177 122</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Pytronic AB	559104-1107	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

*Peter Kindsjö*

2026-03-02

Peter Kindsjö

Datum

Styrelseledamot