

# Årsredovisning

för

## Järvsöhem AB

556889-1328

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Åhlander, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Järvsöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenerlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-221	-55	-20
Soliditet (%)	70	1	91	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 532	-220 532	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-220 532	220 532	0
Uppskrivningsfond	2 250 000			2 250 000
Erhållna aktieägartillskott		30 742		30 742
Årets resultat			-104 072	-104 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 300 000</b>	<b>30 742</b>	<b>-104 072</b>	<b>2 226 670</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 251 274 (251 274).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 742
årets förlust	-104 072
	<b>-73 330</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-73 330
	<b>-73 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		74 619	0
		<b>74 619</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 387	-101 080
Personalkostnader	2	-12 012	-15 827
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-103 500
		<b>-89 399</b>	<b>-220 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>-220 407</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-19 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 265	-125
		<b>-89 292</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 072</b>	<b>-220 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 072</b>	<b>-220 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 072</b>	<b>-220 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	662 500
		<b>0</b>	<b>662 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	530 246	4 819 884
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 566 288	84 500
		<b>3 096 534</b>	<b>4 904 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 096 534</b>	<b>5 566 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-9 198	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 723	5 018
		<b>81 525</b>	<b>5 018</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 509	4 772
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 034</b>	<b>9 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 179 568</b>	<b>5 576 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	2 250 000	0
		<b>2 300 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 742	220 532
Årets resultat		-104 072	-220 532
		<b>-73 330</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 226 670</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		0	500 000
Övriga skulder		1 069 111	5 109 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 069 111</b>	<b>5 609 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-83 786	-80 367
Övriga skulder		-9 688	-7 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-22 739	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-116 213</b>	<b>-82 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 179 568</b>	<b>5 576 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rärelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	4 480 250	0
Nedskrivningar	-4 500 000	
	<b>-19 750</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	80 000
Inköp		750 000
Försäljningar/utrangeringar	-662 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 500</b>	<b>830 000</b>
Ingående avskrivningar	-167 500	-64 000
Årets avskrivningar		-103 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 500</b>	<b>-167 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>662 500</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 819 884	
Tillkommande fordringar	104 962	4 819 884
Avgående fordringar	-4 394 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 246</b>	<b>4 819 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>530 246</b>	<b>4 819 884</b>
Fordring Järvsö 23:11-15	310 400	Fordring
Snickarlaget Järvsöbyggarna	219 846	

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 500	
Inköp		84 500
Försäljningar	-19 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 750</b>	<b>84 500</b>
Årets uppskrivningar	2 250 000	
lämnade aktieägaretilskott	251 538	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 501 538</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 566 288</b>	<b>84 500</b>
Järvsö 23:11-15 AB	19 750	
Snickarlaget Järvsöbyggarna AB	45 000	

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 250 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>

Järvsö 23:11-15 AB

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Lån FEW69F	0	500 000
Ägarlån		5 109 468
Aktiebolaget Stora Hälsingland	1 069 111	
	<b>1 069 111</b>	<b>5 609 468</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 2023-04-28

*Martin Åhlander*  
Martin Åhlander  
Ordförande

*Christofer Ädel-Carlsson*  
Christofer Ädel-Carlsson