

**Årsredovisning**  
för  
**AnTiLo Fastighet AB**  
559295-2732

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martina Danielsson, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för AnTiLo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
		(18 mån)
Nettoomsättning	825	1 275
Resultat efter finansiella poster	380	718
Soliditet (%)	16,5	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		434 985	<b>459 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		434 985	-434 985	<b>0</b>
Årets resultat			225 652	<b>225 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>434 985</b>	<b>225 652</b>	<b>685 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 985
årets vinst	225 652
	<b>660 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	660 637
	<b>660 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-01-07
	1	-2023-06-30	-2022-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		825 000	1 275 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>825 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 782	-197 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 400	-208 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 182</b>	<b>-405 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 818</b>	<b>869 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 812	-151 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 983</b>	<b>-151 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 835</b>	<b>717 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 835</b>	<b>547 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 183	-112 855
<b>Årets resultat</b>		<b>225 652</b>	<b>434 985</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 848 249

5 004 649

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 848 249**

**5 004 649**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 848 249**

**5 004 649**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

113 829

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 829**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

458 134

319 908

**Summa kassa och bank**

**458 134**

**319 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**571 963**

**319 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 420 212**

**5 324 557**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 985	0
Årets resultat		225 652	434 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>660 637</b>	<b>434 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 637</b>	<b>459 985</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>265 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	2 325 000
Skulder till koncernföretag		1 890 537	1 890 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 915 537</b>	<b>4 215 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	359 180
Skulder till koncernföretag		75 000	0
Skatteskulder		172 038	112 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>554 038</b>	<b>479 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 420 212</b>	<b>5 324 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	0
Inköp	0	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-208 676	0
Årets avskrivningar	-156 400	-208 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 076</b>	<b>-208 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 848 249</b>	<b>5 004 649</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	825 000	1 125 000
	<b>825 000</b>	<b>1 125 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 025 000	2 325 000
	<b>2 025 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	359 180
	<b>300 000</b>	<b>359 180</b>

### Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Maria Baard, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2023-11-30

*Anna Petersson*  
Anna Petersson  
Ordförande

*Charlott Björck*  
Charlott Björck

*Martina Danielsson*  
Martina Danielsson