

ÅRSREDOVISNING

för

Industrilokaler i Uppsala AB

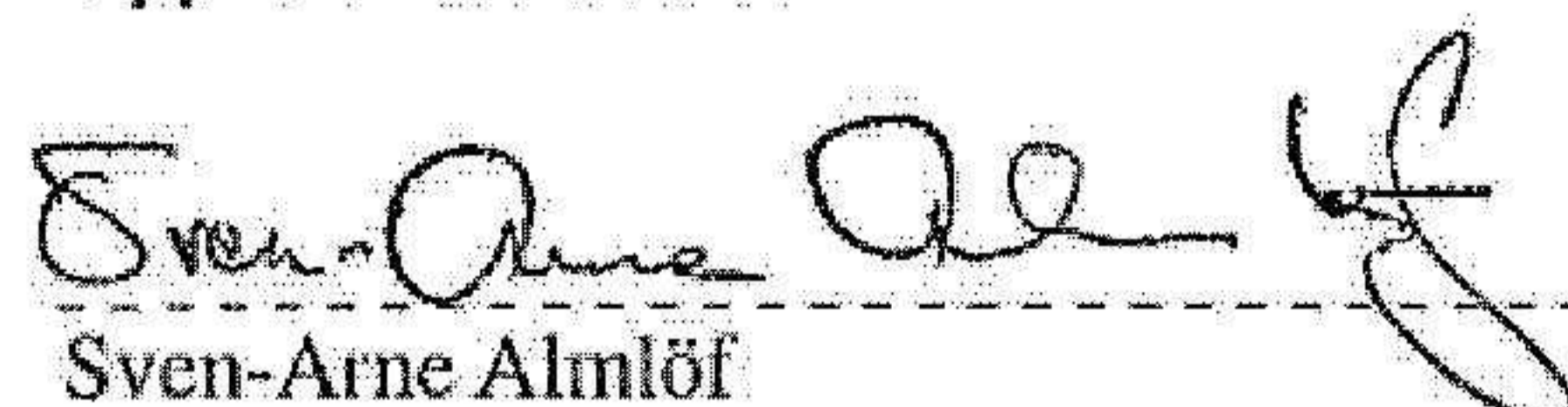
Org.nr. 556794-3252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Uppsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-06-01


Sven-Arne Almlöf

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Industrilokaler i Uppsala AB bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag som främst förvaltar fastigheter. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	158 760	4 988 155	-11 232	-107 524
Soliditet (%)	93	93	84	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	26 855 315
Årets resultat			126 056
Belopp vid årets utgång	100 000	0	26 981 371

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 855 315
Årets resultat	126 056
	<u>26 981 371</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 981 371</u>
	26 981 371

SA

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J

Industri lokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 495	-103 252
Summa rörelsekostnader		-104 495	-103 252
Rörelseresultat		-104 495	-103 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302 165	350 165
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	4 855 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 910	-113 958
Summa finansiella poster		263 255	5 091 407
Resultat efter finansiella poster		158 760	4 988 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	93 000
Summa bokslutsdispositioner		0	93 000
Resultat före skatt		158 760	5 081 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 704	-45 997
Årets resultat		126 056	5 035 158

2022061019174

5a

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	4	9 000 000	9 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 955 200	9 955 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 038 240	1 038 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 993 440	19 993 440

Summa anläggningstillgångar

19 993 440

19 993 440

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		64 752	64 752
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 500 000	5 000 000
Summa kortfristiga fordringar		8 564 752	5 064 752

Kassa och bank

Kassa och bank		596 484	3 898 814
Summa kassa och bank		596 484	3 898 814

Summa omsättningstillgångar

9 161 236

8 963 566

SUMMA TILLGÅNGAR**29 154 676****28 957 006**

2022061019175

Sa

d

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 855 315

21 820 157

Årets resultat

126 056

5 035 158

Summa fritt eget kapital

26 981 371

26 855 315

Summa eget kapital

27 081 371

26 955 315

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 701

45 997

Övriga skulder

1 945 694

1 907 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 910

48 250

Summa kortfristiga skulder

2 073 305

2 001 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 154 676

28 957 006

2022061019176

Sa

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2021	2020
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Återföring nedskrivningar	0	4 855 200
	0	4 855 200

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
--	------	------

Räntekostnader, koncernföretag	0	75 482
Räntekostnader, övriga	38 910	38 476
	38 910	113 958

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Munkplast Fastighets AB 556388-7982	Säte Uppsala 250 100,00%	9 000 000	9 000 000
Munkplast Fastighets AB		9 000 000	9 000 000
Ingående anskaffningsvärden		9 000 000	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden		9 000 000	9 000 000
Redovisat värde		9 000 000	9 000 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Munkplast AB 556766-1631	Säte Uppsala 3 598 19,81%	9 955 200	9 955 200
Munkplast AB		9 955 200	9 955 200
Ingående anskaffningsvärden		9 955 200	9 955 200
Utgående anskaffningsvärden		9 955 200	9 955 200
Ingående nedskrivningar		0	-4 855 200
Återförda nedskrivningar		0	4 855 200
Utgående nedskrivningar		0	0
Redovisat värde		9 955 200	9 955 200

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr: 556794-3252

NOTER

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 038 240
1 038 240
1 038 240

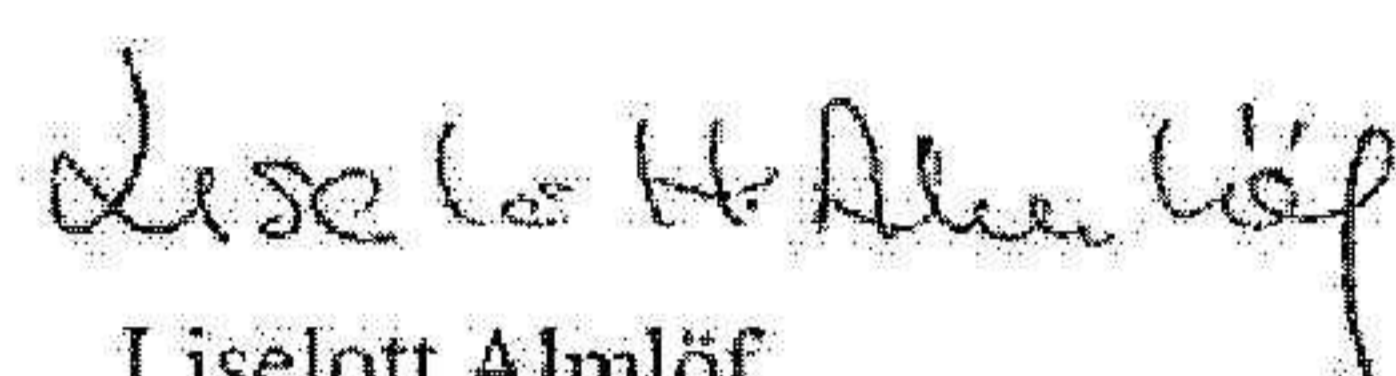
1 038 240
1 038 240
1 038 240

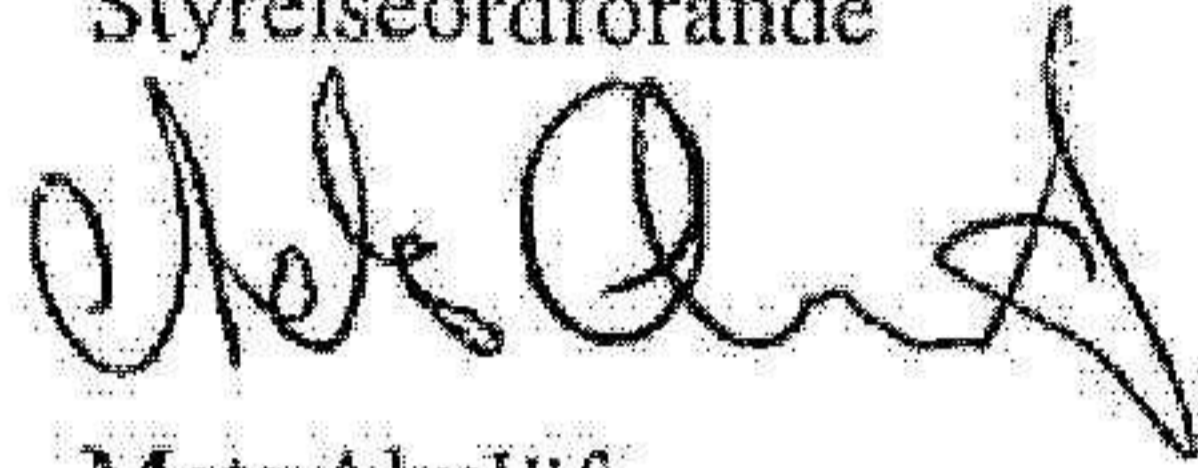
Not 7 Definition av nyckeltal

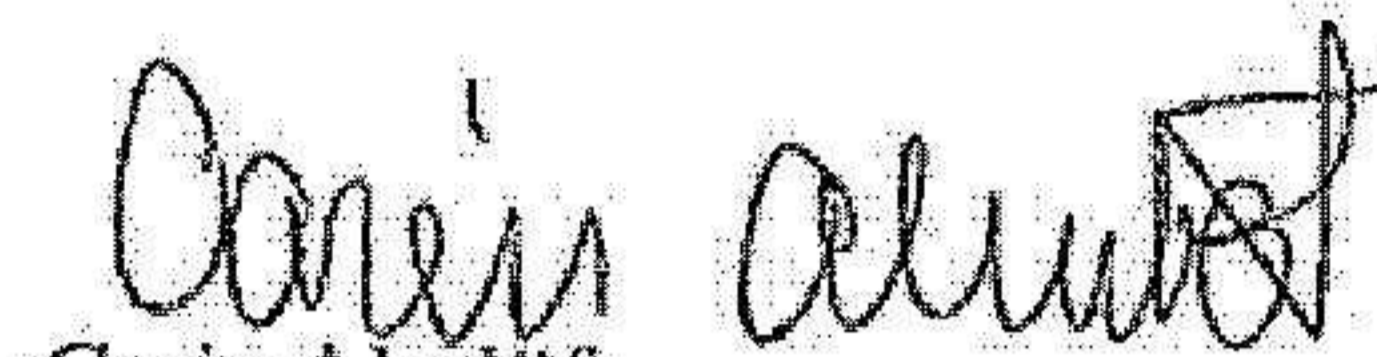
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 1/6-2022


Sven-Arne Almlöf
Styrelseordförande


Liselott Almlöf


Mats Almlöf


Carin Almlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2022.


Jonas Mårtensson
Auktörserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Uppsala AB
Org.nr. 556794-3252

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 1 juni 2022

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: