

ÅRSREDOVISNING

för

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Liss Henrysson, Styrelsesuppleant

2024-06-18

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Ängelholm.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 652
Årets resultat	<u>18 698</u>
	825 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>825 350</u>
	825 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 191 156	2 178 940
Övriga rörelseintäkter		223 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 414 906</u>	<u>2 178 940</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 301 021	-1 297 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-372 887</u>	<u>-309 578</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 673 908</u>	<u>-1 607 375</u>
Rörelseresultat		740 998	571 565
Finansiella poster			
Ränteintäkter		378	62
Räntekostnader		<u>-138 795</u>	<u>-69 872</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 417</u>	<u>-69 810</u>
Resultat efter finansiella poster		602 581	501 755
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-578 577</u>	<u>-42 293</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-578 577</u>	<u>-152 293</u>
Resultat före skatt		24 004	349 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 306	-71 976
Årets resultat		<u>18 698</u>	<u>277 486</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 234 715	7 357 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	96 556	69 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 105 328	54 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>784 887</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 436 599	8 265 285
Summa anläggningstillgångar		9 436 599	8 265 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 081	196 499
Övriga fordringar		<u>205 660</u>	<u>10 555</u>
Summa kortfristiga fordringar		407 741	207 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>228 719</u>	<u>448 469</u>
Summa kassa och bank		228 719	448 469
Summa omsättningstillgångar		636 460	655 523
SUMMA TILLGÅNGAR		10 073 059	8 920 808

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 652	529 165
Årets resultat		18 698	277 486
Summa fritt eget kapital		<u>825 350</u>	<u>806 651</u>
Summa eget kapital		875 350	856 651
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
Akkumulerade överavskrivningar		659 267	80 690
Summa obeskattade reserver		<u>769 267</u>	<u>190 690</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 480 000	2 600 000
Skulder till koncernföretag		4 876 764	4 646 764
Övriga skulder		45 245	63 545
Summa långfristiga skulder		<u>7 402 009</u>	<u>7 310 309</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 300	178 300
Leverantörsskulder		741 515	209 457
Övriga skulder		1 108	19 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 510	155 416
Summa kortfristiga skulder		<u>1 026 433</u>	<u>563 158</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 073 059	8 920 808

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Mark avskrivs ej.	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 512 802	8 512 802
	Inköp	168 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 680 852	8 512 802
	Ingående avskrivningar	-1 155 794	-869 167
	Årets avskrivningar	-290 343	-286 627
	Utgående avskrivningar	-1 446 137	-1 155 794
	Redovisat värde	7 234 715	7 357 008
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 537 000	1 537 000
	Byggnader	3 990 000	3 990 000
		5 527 000	5 527 000

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 940	98 940
	Inköp	43 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	142 815	98 940
	Ingående avskrivningar	-29 880	-19 986
	Årets avskrivningar	-16 379	-9 894
	Utgående avskrivningar	-46 259	-29 880
	Redovisat värde	96 556	69 060
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	186 000	125 000
	Inköp	2 117 163	61 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 303 163	186 000
	Ingående avskrivningar	-131 670	-118 613
	Årets avskrivningar	-66 165	-13 057
	Utgående avskrivningar	-197 835	-131 670
	Redovisat värde	2 105 328	54 330
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	784 887	0
	Inköp	0	784 887
	Omklassificeringar	-784 887	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	784 887
	Redovisat värde	0	784 887

Avser pågående investering i solcellsanläggning.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 840 000	1 960 000

Skulder till koncernföretag är klassificerade som långfristiga.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	<i>varav i eget förvar</i>	<i>-2 750 000</i>	<i>-2 750 000</i>
	Företagsinteckningar	0	
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 130	54 330

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Balab i Ängelholm AB, Org. nr 556539-3732, säte Ängelholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

Bertil Henrysson

Bertil Henrysson

2024-05-15