

Årsredovisning

för

Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01-2022-05-31.

Innehåll	Sidor
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrift	8

Fastställelseintyg

7 december 2022

Undertecknad vd i Jones Fastighetskonsult AB org.nr. 556928-4358 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 december 2022. Stämman beslutade, att det uppkomna resultatet 1.500.640 SEK disponeras enligt nedan.

Balanserat resultat	20 000
Utdelningsbart kapital	<u>1 480 640</u>
	1 500 640

Datum som ovan



Mats Jones

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

Har brutit räkenskapsår 1/6-31/5.

Verksamheten

Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Fastighetsunderhåll, uthyrning, kostnadseffektivisering och fastighetsdrift är de huvudsakliga verksamhetsområdena och även utbildning på dataprogram inom dessa områden.

Bolaget är helägt av Mats Jones. Styrelseledamöter är, Mats Jones, Monica Asta Jones och styrelsesuppleanter är, Ellenor Jones och Emelie Jones

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Fritt eget kapital	691 629
årets resultat	<u>809 011</u>
	1 500 640

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres:

balanserat resultat	20 000
fritt eget kapital	<u>1 480 640</u>
	1 500 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

Resultaträkning	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		<u>1 528 225</u>	<u>1 364 443</u>
		1 528 225	1 364 443
Rörelsens kostnader			
Underentreprenörer		224 634	138 549
Övriga externa kostnader		264 806	231 420
Avskrivningar av materiella tillgångar		4 961	7 087
Personalkostnader	1	<u>14 234</u>	<u>14 897</u>
		508 635	391 953
Rörelseresultat		1 019 590	972 490
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		-381	-3
Resultat efter finansiella poster		1 019 209	972 487
Resultat före skatt		1 019 209	972 487
Skatt på årets resultat		<u>210 198</u>	<u>198 476</u>
Årets resultat		809 011	774 011

Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	<u>11 577</u>	<u>16 538</u>
		11 577	16 538
Summa anläggningstillgångar		11 577	16 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		265 603	258 153
Plusgiro	3	761 811	142 735
Bank			34 671
Placeringskonto		814 256	708 013
Övriga kortfristiga fordringar		<u>50 330</u>	<u>13 042</u>
Summa omsättningstillgångar		1 892 000	1 156 614
Summa tillgångar		1 903 577	1 173 152

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

2022-05-31

2021-05-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5

50 000

50 000

Reservfond

00

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 501

12 501

Fritt eget kapital

679 128

65 117

Årets resultat

809 011774 011

1 550 640

901 629

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

00

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 617

0

Skulder till kreditinstitut

00

Skatteskulder

303 299

253 302

Övriga skulder

20 02118 221**Summa kortfristiga skulder**

352 937

271 523

Summa eget kapital o skulder

1 903 577

1 173 152

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr 556928-4358

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

**Panter och därmed ställda säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Maskiner och inventarier belastade med ägarförbehåll Ja, se not 2

Ansvarsförbindelser Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar

Fordringar har, i förekommande fall, upptagits till belopp varmed de beräknas flyta in.

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr 556928-4358

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Personal	2022-05-31	2021-05-31
Antal anställda av manligt och kvinnligt kön	1	1
Löner och ersättningar	14 234	14 897

Not 2 Maskiner och inventarier

Leasingbil

Not 3 Bank

Kortkredit Nordea 10 000 SEK

Not 4 Eget kapital

Aktieutdelning 160 000 SEK, beslutades på bolagsstämman. Med hänsyn till de krav som verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsprincipen i kap 17 3 § aktiebolagslagen.

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	851 629
Utdelning			-160 000
Årets resultat			<u>809 011</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 500 640

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr 556928-4538

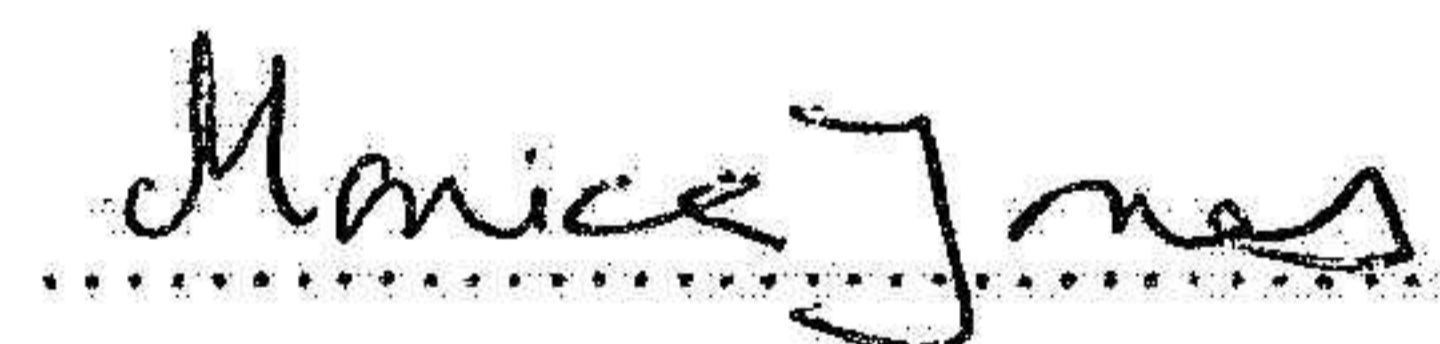
Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	50
Antal/värde vid årets utgång	1000	50

Askim 1 december 2022



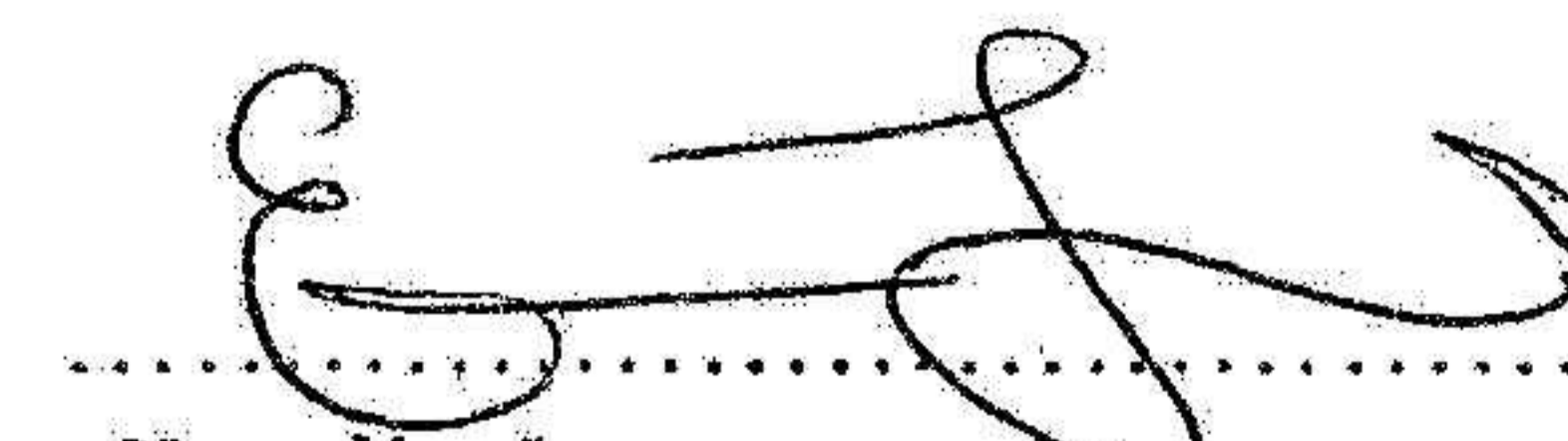
Mats Jones
Verkställande direktör
Styrelseordförande



Monica Jones
Vice verkställande direktör



Ellenor Jones
Styrelsesuppleant



Emelie Jones
Styrelsesuppleant