

Årsredovisning
för
Sälle förvaltning AB
556229-2283
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälle förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke 2026-03-02



Stefan Sälle

Styrelsen för Sälle förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är även moderbolag till Con Coord AB som bedriver teknisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 204 | 64 | 51 | 61 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 639 | 1 841 | 1 563 | 2 143 |
| Soliditet (%) | 99,0 | 99,6 | 99,4 | 99,0 |

Omsättningen har ökat i jämförelse med föregående år på grund av ökad efterfrågan på dess tjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 015 416 | 1 832 106 | 7 967 522 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -900 000 | | -900 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 832 106 | -1 832 106 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 565 712 | 1 565 712 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 947 522 | 1 565 712 | 8 633 234 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 947 522 |
| årets vinst | 1 565 712 |
| | 8 513 234 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 750 000 |
| i ny räkning överföres | 7 763 234 |
| | 8 513 234 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 467

64 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

204 467

64 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 243

-60 330

Summa rörelsekostnader

-43 243

-60 330

Rörelseresultat

161 224

3 967

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 455 797

1 800 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 224

37 016

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-269

Summa finansiella poster

1 478 021

1 836 747

Resultat efter finansiella poster

1 639 245

1 840 714

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

0

Resultat före skatt

1 594 245

1 840 714

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 533

-8 608

Årets resultat

1 565 712

1 832 106

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

119 701

172 646

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

312 000

312 000

Andra långfristiga fordringar

5

6 280 800

5 125 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 712 501

5 610 146

Summa anläggningstillgångar

6 712 501

5 610 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 607 584

1 880 370

Övriga fordringar

416 406

156 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 314

Summa kortfristiga fordringar

2 023 990

2 039 611

Kassa och bank

Kassa och bank

16 981

348 917

Summa kassa och bank

16 981

348 917

Summa omsättningstillgångar

2 040 971

2 388 528

SUMMA TILLGÅNGAR

8 753 472

7 998 674

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 947 522

6 015 416

Årets resultat

1 565 712

1 832 106

Summa fritt eget kapital

8 513 234

7 847 522

Summa eget kapital

8 633 234

7 967 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

Summa obeskattade reserver

45 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 003

0

Övriga skulder

46 235

6 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

75 238

31 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 753 472

7 998 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 800 | 20 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 800 | 20 800 |
| Ingående avskrivningar | -20 800 | -20 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 800 | -20 800 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 172 646 | 172 646 |
| Försäljningar | -52 945 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 119 701 | 172 646 |
| Utgående redovisat värde | 119 701 | 172 646 |

2026030604928

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 312 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 312 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 312 000 | 312 000 |
| Utgående redovisat värde | 312 000 | 312 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 125 500 | 4 573 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 155 300 | 552 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 280 800 | 5 125 500 |
| Utgående redovisat värde | 6 280 800 | 5 125 500 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

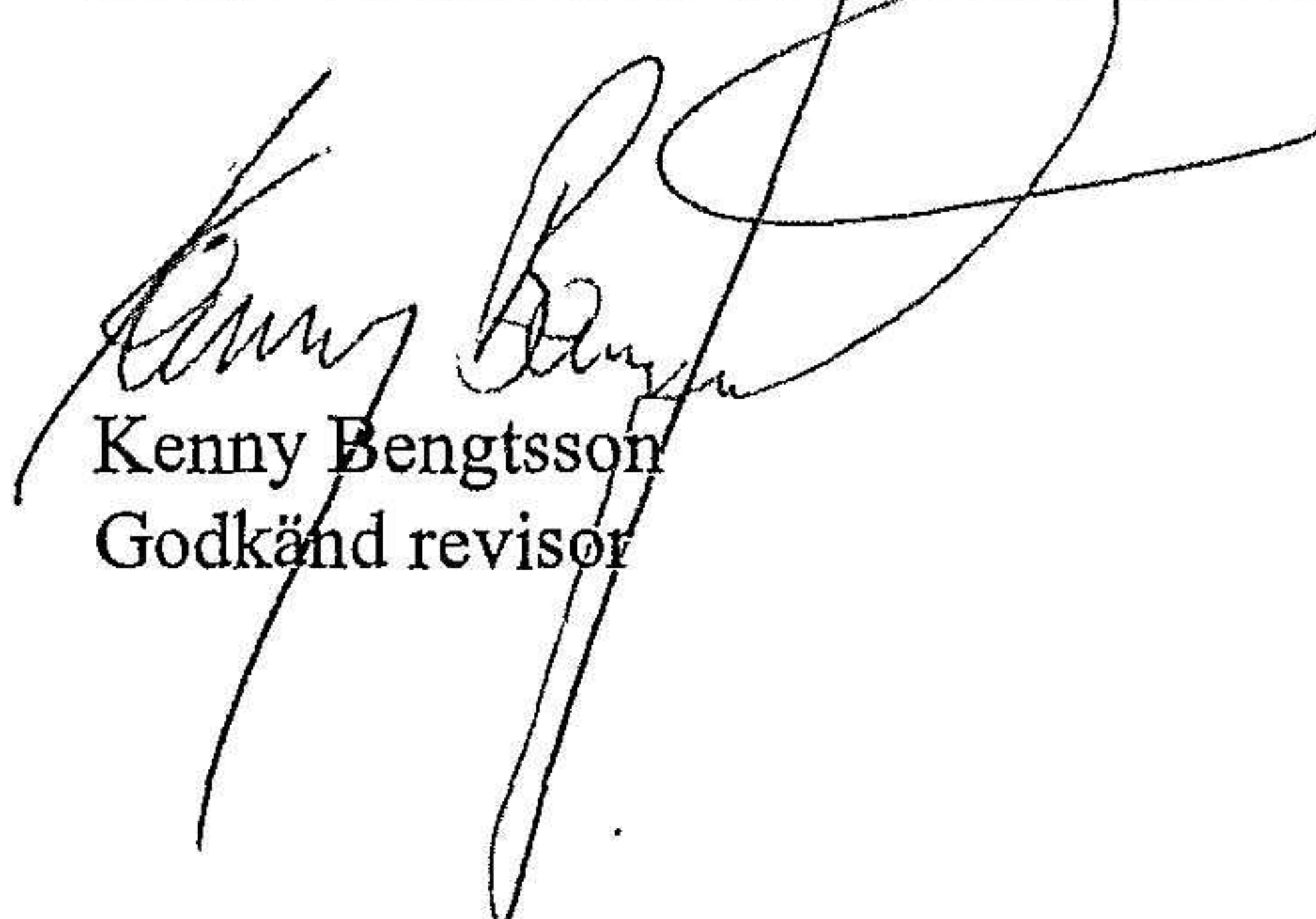
Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Mölnlycke



Stefan Sälle
Ordförande
2026-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälle förvaltning AB
Org.nr 556229-2283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sälle förvaltning AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälle förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sälle förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Sälle förvaltning AB, Org.nr 556229-2283

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälle förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sälle förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *JK*

Sälle förvaltning AB, Org.nr 556229-2283

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

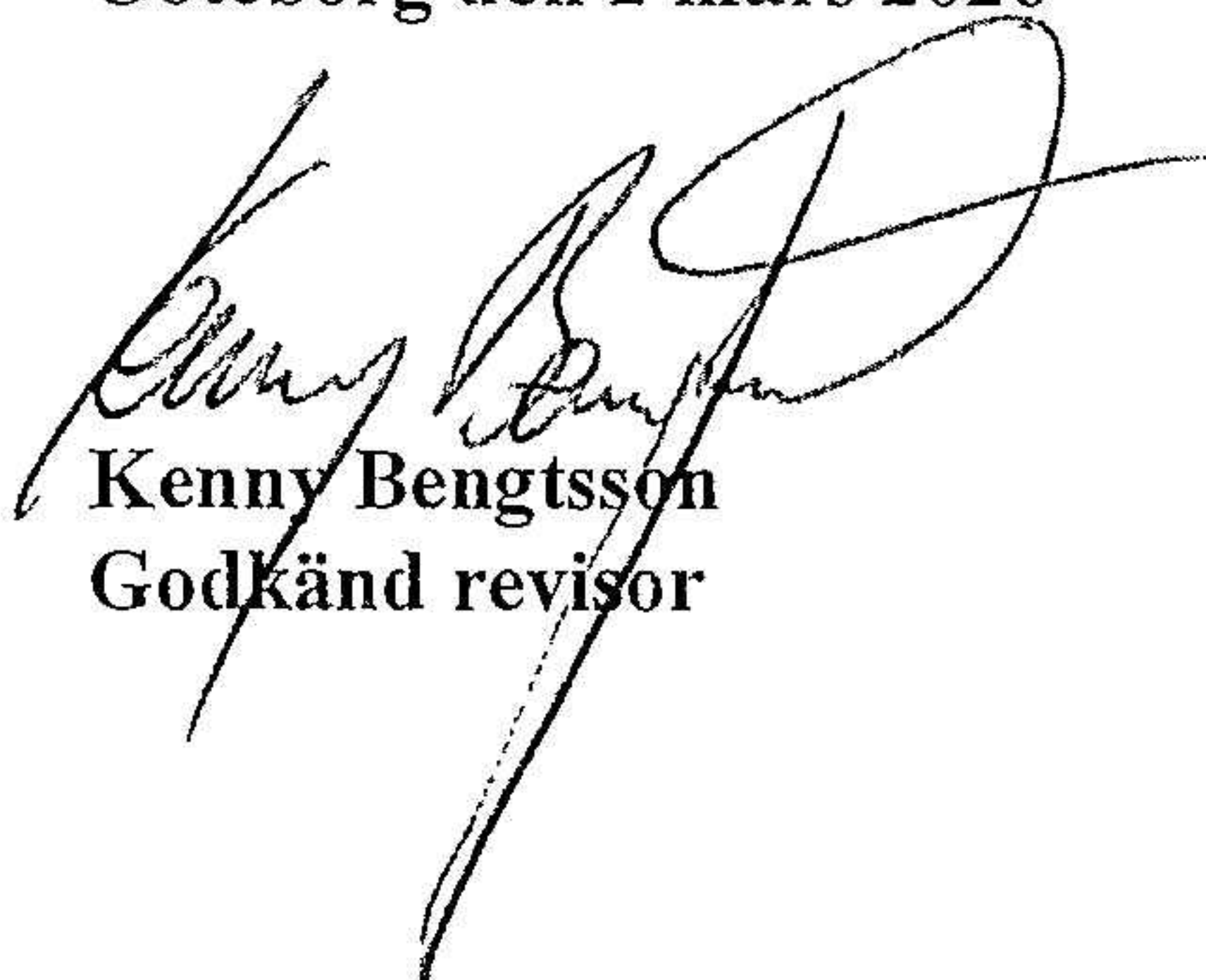
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 mars 2026



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sälle förvaltning AB, Org.nr 556229-2283