

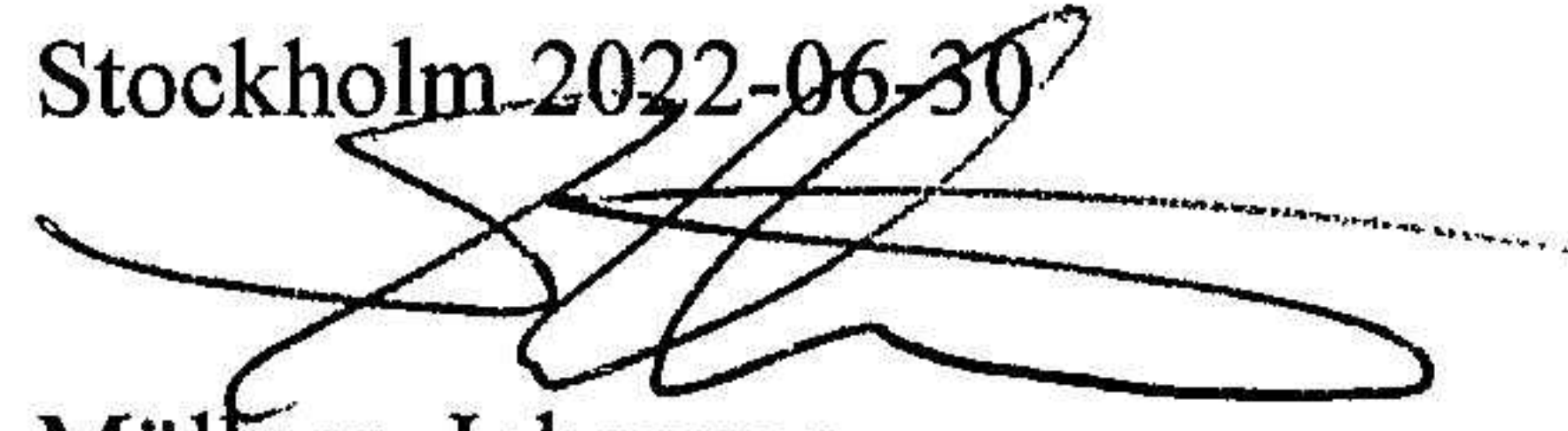
Årsredovisning
för
Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
556594-2751
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Müllner, Johannes

2022071517409

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

Org.nr. 556594-2751

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

Org.nr. 556594-2751

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsservice såsom drift, underhåll, rustning och ombyggnationer.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer utvecklingen avseende Corona-pandemin och utvärderar löpande hur detta kan komma att påverka företagets verksamhet på kort och lång sikt.

Den 4 november 2021 förvärvades bolaget till 100% av PHM Sweden AB, 559206-7952.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 331 522	18 003 147	23 221 630	20 457 715
Resultat efter finansiella poster	249 066	-1 113 128	-492 830	574 621
Soliditet (%)	20,08	10,44	27,72	23,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20000		799 708	-275 528
Balanseras i ny räkning				-275 528	275 528
Årets resultat					243 068
Belopp vid årets utgång	100 000	20000		524 180	243 068

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	524 180
Årets resultat	243 068
	<u>767 248</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	767 248
	<u>767 248</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
Org.nr. 556594-2751

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 331 522	18 003 147
Övriga rörelseintäkter		208 194	642 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 539 716	18 645 837
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 369 040	-7 792 385
Övriga externa kostnader		-2 743 755	-3 163 092
Personalkostnader	2	-9 031 363	-8 469 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 676	-296 402
Övriga rörelsekostnader		0	-11 990
Summa rörelsekostnader		-20 261 834	-19 733 798
Rörelseresultat		277 882	-1 087 961
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 816	-25 117
Summa finansiella poster		-28 816	-25 167
Resultat efter finansiella poster		249 066	-1 113 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	837 600
Summa bokslutsdispositioner		0	837 600
Resultat före skatt		249 066	-275 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 998	0
Årets resultat		243 068	-275 528

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
Org.nr. 556594-2751

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	0	25 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	25 000
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	348 519	409 639
Summa materiella anläggningstillgångar		348 519	409 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		600 519	686 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 322 753	2 987 662
Fordringar hos koncernföretag		0	323 346
Övriga fordringar		373 928	1 276 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 007	991 064
Summa kortfristiga fordringar		3 252 688	5 579 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 833	414
Summa kassa och bank		564 833	414
Summa omsättningstillgångar		3 817 521	5 579 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 418 040	6 266 105

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
Org.nr. 556594-2751

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	524 171	799 708
Årets resultat	243 068	-275 528
Summa fritt eget kapital	767 239	524 180
Summa eget kapital	887 239	644 180
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	460 705
Övriga skulder till kreditinstitut	131 953	191 636
Summa långfristiga skulder	131 953	652 341
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	183 470	0
Leverantörsskulder	1 104 055	2 094 298
Skatteskulder	190 917	100 663
Övriga skulder	657 942	1 055 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 262 464	1 719 619
Summa kortfristiga skulder	3 398 848	4 969 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 418 040	6 266 105

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

Org.nr. 556594-2751

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Goodwill

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3-5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2021****2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

20,00

20,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Goodwill****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Utgående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Ingående avskrivningar

-275 000

-215 000

Årets avskrivningar

-25 000

-60 000

Utgående avskrivningar

-300 000

-275 000

Redovisat värde

0

25 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 115 131

2 390 087

Inköp

31 556

263 940

Försäljningar/utrangeringar

-337 500

-538 896

Utgående anskaffningsvärden

1 809 187

2 115 131

Ingående avskrivningar

-1 705 492

-1 816 066

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

337 500

235 916

Årets avskrivningar

-92 676

-125 342

Utgående avskrivningar

-1 460 668

-1 705 492

Redovisat värde

348 519

409 639

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

Org.nr. 556594-2751

NOTER**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

252 000

252 000

Utgående anskaffningsvärden

252 000

252 000

Redovisat värde

252 000

252 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Företagsinteckningar

1 400 000

2 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB ingår i en koncern där PHM group Topco OY, org.nr. 3123809-7 upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå 2022-05-25

DocuSigned by:

Ville Rantala

12A69C5A18474E1...

Ville Rantala
Styrelseledamot
Ordförande

DocuSigned by:

Johannes Mullner

6784A8F8CC0C4EB
Johannes Mullner
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Anders Selin

AFA0A8E2940C400...

Anders Selin

Verkställande direktör

DocuSigned by:

Petri Pellonmaa

9BED5FD83EC64C2...

Petri Pellonmaa
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-30

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén

F2755578212463...

Fredrik Sjödén
Auktoriserad revisor

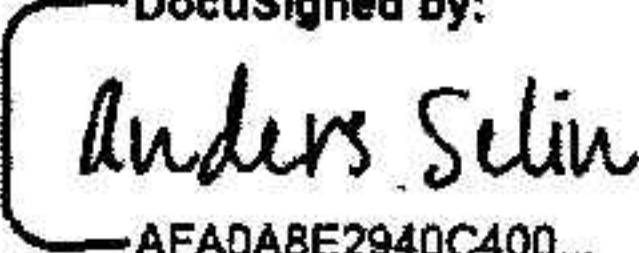
Certificate Of Completion

Envelope Id: 8532F441F7E346149A0371C1CEB74BEC		Status: Completed
Subject: Please DocuSign: AR FMT AB.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 7	Signatures: 5	Envelope Originator:
Certificate Pages: 7	Initials: 0	Agnes Carstedt
AutoNav: Enabled		PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled		Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		agnes.carstedt@kpmg.se
		IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
5/25/2022 10:45:46 AM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Anders Selin Anders.selin@fmtforvaltning.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  AFA0A8E2940C400... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to Anders.selin@fmtforvaltning.se Using IP Address: 192.165.11.44	Sent: 5/25/2022 10:47:40 AM
		Resent: 5/27/2022 5:51:26 AM
		Resent: 5/30/2022 7:04:38 AM
		Viewed: 5/30/2022 8:55:26 AM
		Signed: 5/30/2022 8:56:24 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: e4e83b55-c9eb-53a1-a8ba-b61612a79eb4
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/27/2022 11:13:10 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: e4e83b55-c9eb-53a1-a8ba-b61612a79eb4
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/27/2022 11:15:49 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: e4e83b55-c9eb-53a1-a8ba-b61612a79eb4
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/27/2022 11:17:45 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

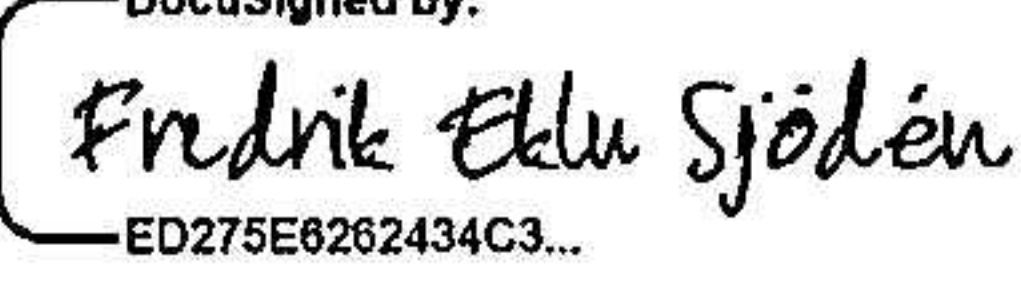
Identity Verification Details:

20220715 12:43
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fc834456-7fce-54dc-a942-c4b64ec2384e
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/30/2022 8:55:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/30/2022 8:55:26 AM
ID: 0cdfab20-6ff7-4ae1-a2d0-a3a2972201af

Fredrik Eklund Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

ED275E8262434C3...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/25/2022 10:47:42 AM
Resent: 5/27/2022 5:51:27 AM
Resent: 5/30/2022 7:04:39 AM
Viewed: 5/30/2022 10:36:00 AM
Signed: 5/30/2022 10:36:04 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f343964f-0995-5ab0-807e-d2b1c771669e
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/30/2022 10:35:49 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Johannes Müllner
Johannes@phmggroup.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6784A6F8CC0C4EB...
Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to Johannes@phmggroup.se
Using IP Address: 94.234.102.245
Signed using mobile

Sent: 5/25/2022 10:47:41 AM
Viewed: 5/25/2022 10:49:49 AM
Signed: 5/25/2022 10:50:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f2ca258f-11ea-561f-a6cd-4478ac8d533f
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 10:49:06 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f2ca258f-11ea-561f-a6cd-4478ac8d533f
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 10:49:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Accepted: 4/12/2021 8:22:38 PM ID: 3c4dbce0-efff-4feb-a14f-1e62c56ee8fd		
Petri Pellonmaa petri.pellonmaa@kotikatu.fi Group CFO PHM Group Holding Oy Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Petri Pellonmaa</i> 9BFD5FD83EC64C2... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to petri.pellonmaa@kotikatu.fi Using IP Address: 217.149.54.254	Sent: 5/25/2022 10:47:41 AM Viewed: 5/25/2022 12:40:02 PM Signed: 5/25/2022 12:40:07 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 8967668c-d948-5c9a-83ea-e1cdbf3d449c
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 12:39:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/25/2022 11:38:32 AM
ID: 0e820e84-b790-4a85-a98b-dda6d778646f

Ville Rantala ville.rantala@phm.fi ceo Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Ville Rantala</i> 42A69C5A18474E1... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to ville.rantala@phm.fi Using IP Address: 188.238.49.81	Sent: 5/25/2022 10:47:41 AM Viewed: 5/25/2022 12:48:24 PM Signed: 5/25/2022 12:48:32 PM
--	---	---

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 486001e8-fb2f-5ac9-a0f9-bb8d17836621
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 12:48:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/23/2021 11:33:12 AM
ID: 6628ca60-816b-4b95-a13b-b315b89f1a3b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

2022071512414

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 10:47:42 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 12:48:24 PM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 12:48:32 PM
Completed	Security Checked	5/30/2022 10:36:04 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB, org. nr 556594-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022-05-30

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5561C29FD59E48988A80B5095F7C9BA3		Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 2	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 2	Initials: 0	Agnes Carstedt
AutoNav: Enabled		PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled		Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		agnes.carstedt@kpmg.se
		IP Address: 213.67.3.160

Record Tracking

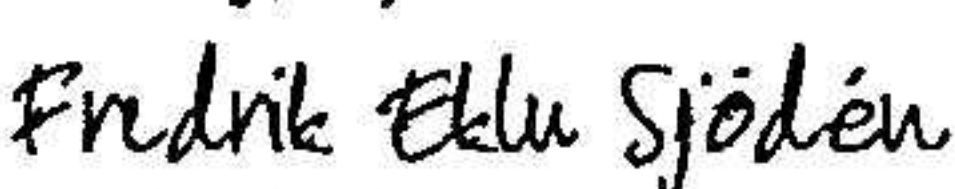
Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
5/27/2022 6:00:02 AM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:


ED275E8262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/27/2022 6:00:27 AM
Viewed: 5/30/2022 10:35:15 AM
Signed: 5/30/2022 10:35:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: df6d770e-b800-5a79-90a8-11264f1ff1a0
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/30/2022 10:35:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/27/2022 6:00:27 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2022 10:35:15 AM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2022 10:35:19 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/30/2022 10:35:19 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------