

Årsredovisning för
CKNS Fastigheter AB
Org nr 559279-0371

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i CKNS Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

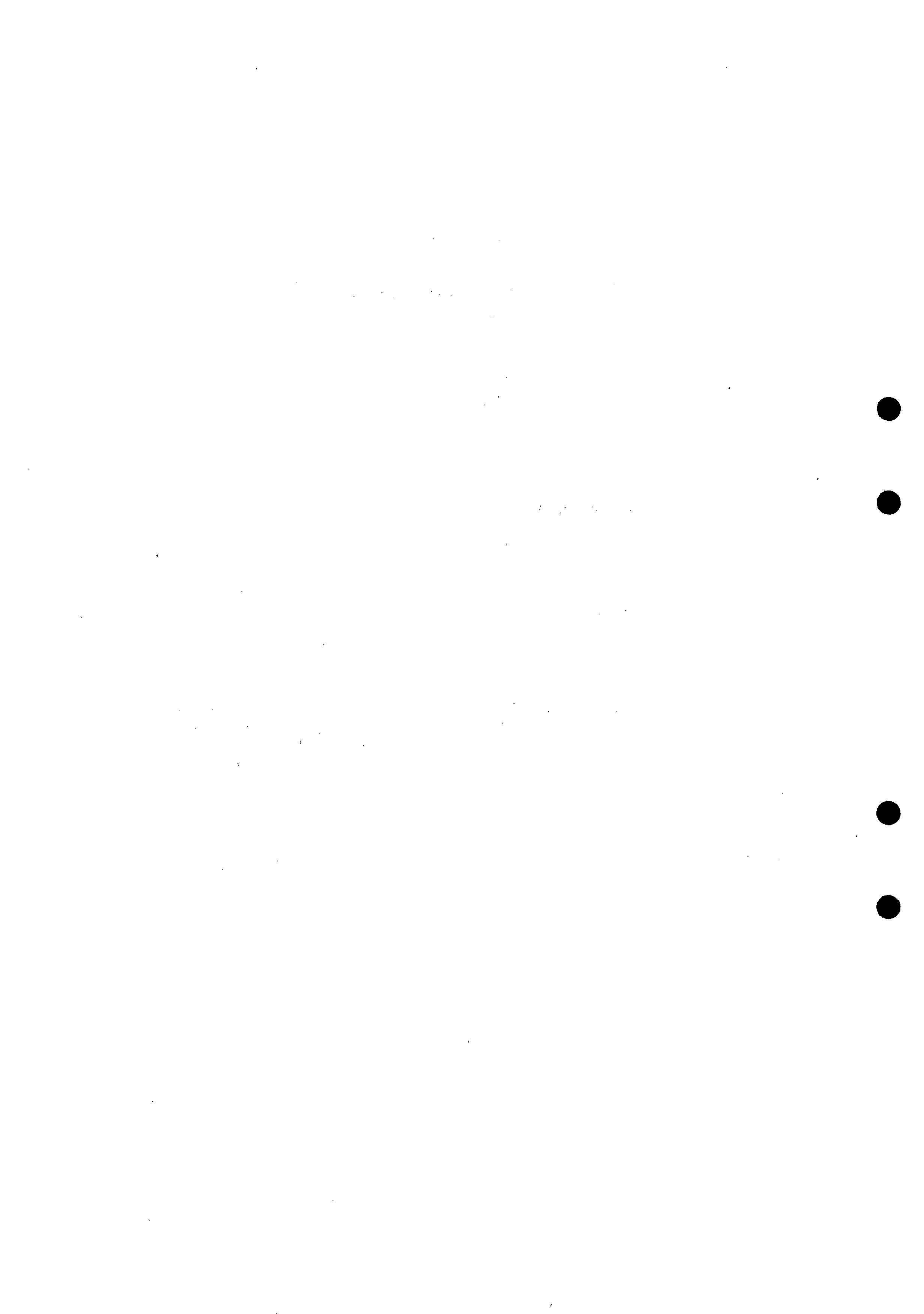
Kärna 2025-07-06



Kent Larsson

Christian Throlin





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CKNS Fastigheter AB, org nr 559279-0371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun, Västra Götaland registrerades 2020-10-27 och skall köpa, sälja och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	19 576	189 784	194 144	2 475 000
Resultat efter finansiella poster	-15 920	37 222	33 995	528 164
Soliditet, %	73	73	16	108

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	467 877
Årets resultat		-23 169
Vid årets slut	25 000	444 708

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 444 708 kronor behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	467 877
Årets resultat	-23 169
Totalt	444 708
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	444 708
Summa	444 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		19 576	189 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 576	189 784
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 926	-78 983
Personalkostnader	2	-3 544	-3 287
Summa rörelsekostnader		-35 470	-82 270
Rörelseresultat		-15 894	107 514
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-70 389
Summa finansiella poster		-26	-70 292
Resultat efter finansiella poster		-15 920	37 222
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-15 920	37 222
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-7 249	-8 967
Årets resultat		-23 169	28 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågaende nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		582 299	582 299
Summa materiella anläggningstillgångar		582 299	582 299
Summa anläggningstillgångar		582 299	582 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 154	2 695
Summa kortfristiga fordringar		4 154	2 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 469	93 067
Summa kassa och bank		58 469	93 067
Summa omsättningstillgångar		62 623	95 762
SUMMA TILLGÅNGAR		644 922	678 061

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 877	439 622
Årets resultat		-23 169	28 255
Summa fritt eget kapital		444 708	467 877
Summa eget kapital		469 708	492 877
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		156 100	168 600
Summa långfristiga skulder		156 100	168 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		256	236
Skatteskulder		16 316	13 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 542	2 492
Summa kortfristiga skulder		19 114	16 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		644 922	678 061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda.
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

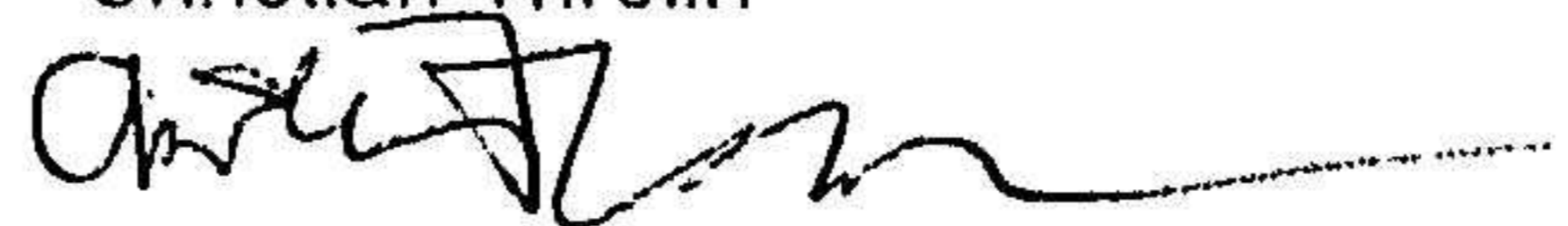
Underskrifter

Kärna 2025-07-06



Kent Larsson

Christian Throlin



Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma

2025071518670