

Årsredovisning
för
Kel-Berg Trailer AB
556269-9487

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

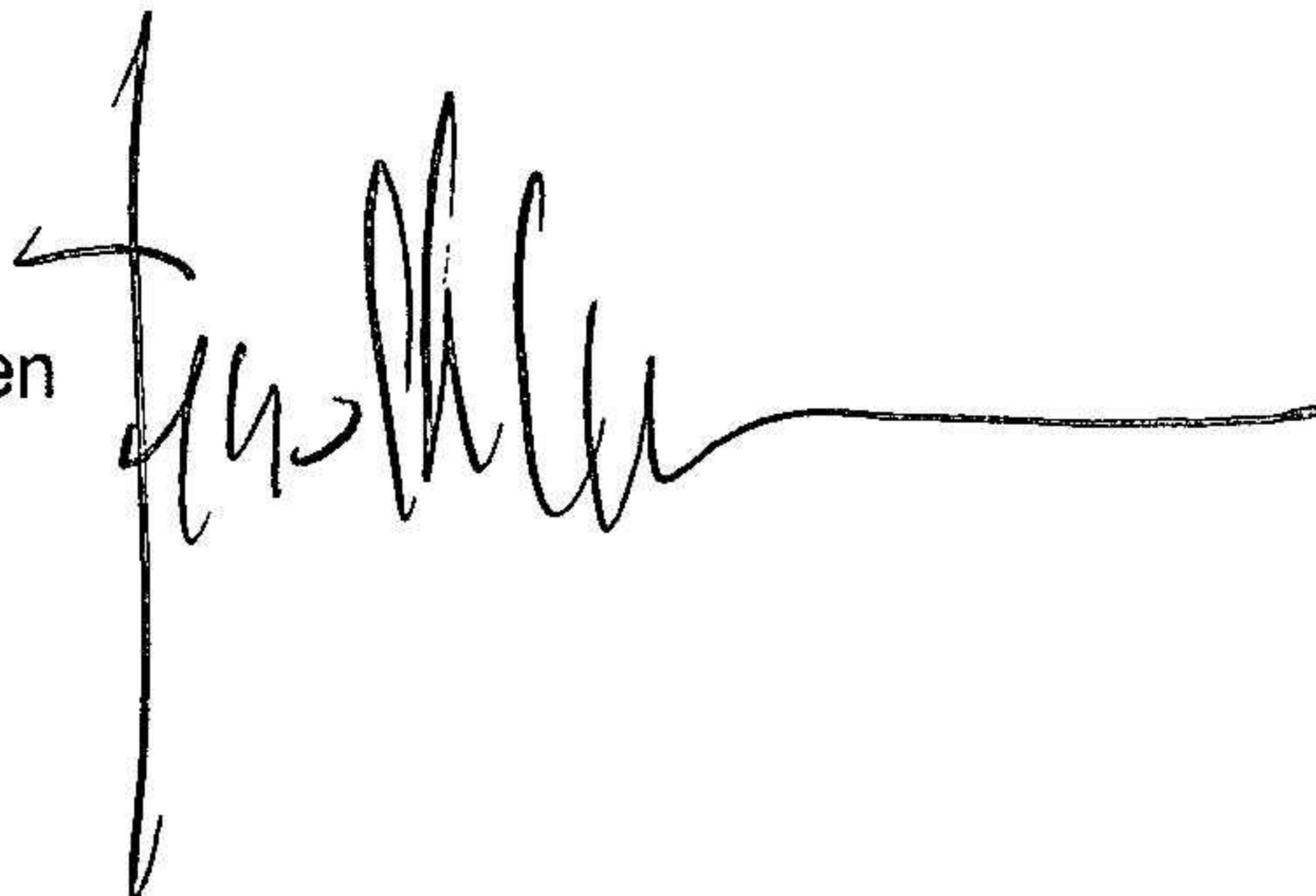
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kel-Berg Trailer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 19 december 2023

Jens Larsen



Årsredovisning
för
Kel-Berg Trailer AB
556269-9487

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kel-Berg Trailer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bunkagården Östra 18 i Helsingborg.

Bolagets ägs till 100% av Industribo.dk ApS sedan 30 juni 2020.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 086	1 273	1 242	1 242	1 572
Resultat efter finansiella poster	559	722	854	677	1 061
Soliditet (%)	83	80	77	73	68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	233 300	7 542 029	46 660	4 032 119	482 651	12 336 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				482 651	-482 651	0
Årets resultat					392 055	392 055
Belopp vid årets utgång	233 300	7 542 029	46 660	4 514 770	392 055	12 728 814

LU

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 514 769
årets vinst	392 055
	4 906 824

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 906 824
	4 906 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LA

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 085 878	1 273 316
Summa rörelseintäkter		1 085 878	1 273 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 529	-341 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 253	-247 930
Övriga rörelsekostnader		0	-58
Summa rörelsekostnader		-565 782	-589 890
Rörelseresultat		520 096	683 426
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	164 767	140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 829	-101 231
Summa finansiella poster		39 012	38 769
Resultat efter finansiella poster		559 108	722 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-116 000
Förändring av överavskrivningar		51 066	53 467
Summa bokslutsdispositioner		-3 934	-62 533
Resultat före skatt		555 174	659 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 119	-177 011
Årets resultat		392 055	482 651

Lst

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 435 000	8 435 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 790	125 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	89 593	89 593
Summa materiella anläggningstillgångar		8 599 383	8 650 449

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	8 374 767	8 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 374 767	8 260 000
Summa anläggningstillgångar		16 974 150	16 910 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	66 130
Fordringar hos koncernföretag		0	5 781
Övriga fordringar		120 155	106 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 288
Summa kortfristiga fordringar		120 155	201 670

Kassa och bank

Kassa och bank		92 987	20 880
Summa kassa och bank		92 987	20 880
Summa omsättningstillgångar		213 142	222 550

SUMMA TILLGÅNGAR

17 187 292

17 132 999

lit

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

233 300

233 300

Uppskrivningsfond

7

7 746 216

7 542 029

Reservfond

46 660

46 660

Summa bundet eget kapital

8 026 176

7 821 989

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 514 769

4 032 118

Årets resultat

392 055

482 651

Summa fritt eget kapital

4 906 824

4 514 769

Summa eget kapital

12 933 000

12 336 758

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 686 000

1 631 000

Akkumulerade överavskrivningar

74 790

125 856

Summa obeskattade reserver

1 760 790

1 756 856

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 650 000

2 250 000

Summa långfristiga skulder

1 650 000

2 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Förskott från kunder

84 631

0

Leverantörsskulder

60 890

92 302

Övriga skulder

67 981

67 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

843 502

789 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 187 292

17 132 999

Lu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnader, uppskrivning 2017	25 år
Markanläggningar	20-27 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	164 767	140 000
<i>JJK</i>	164 767	140 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Ingående avskrivningar	-2 711 226	-2 697 857
Årets avskrivningar	-13 369	-13 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 724 595	-2 711 226
Ingående uppskrivningar	10 773 875	10 579 412
Årets uppskrivningar	204 187	194 463
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 978 062	10 773 875
Ingående nedskrivningar	-3 050 846	-2 869 752
Årets nedskrivningar	-190 818	-181 094
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 241 664	-3 050 846
Utgående redovisat värde	8 435 000	8 435 000
Taxeringsvärden byggnader	3 435 000	3 435 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	8 435 000	8 435 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Ingående avskrivningar	-1 217 190	-1 163 723
Årets avskrivningar	-51 066	-53 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268 256	-1 217 190
Utgående redovisat värde	74 790	125 856

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående redovisat värde	89 593	89 593

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 260 000	8 120 000
Tillkommande fordringar	114 767	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 374 767	8 260 000
Utgående redovisat värde	8 374 767	8 260 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	7 542 029	7 528 660
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	204 187	194 463
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-190 818	-181 094
Belopp vid årets utgång	7 555 398	7 542 029

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	74 790	125 856
Periodiseringsfond 2016	0	208 000
Periodiseringsfond 2017	175 000	175 000
Periodiseringsfond 2019	347 000	347 000
Periodiseringsfond 2020	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	286 000	286 000
Periodiseringsfond 2023	263 000	0
	1 760 790	1 756 856

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	100 000
	0	100 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Industribo.dk ApS, org nr 35821791, med säte i Vejle, Danmark.

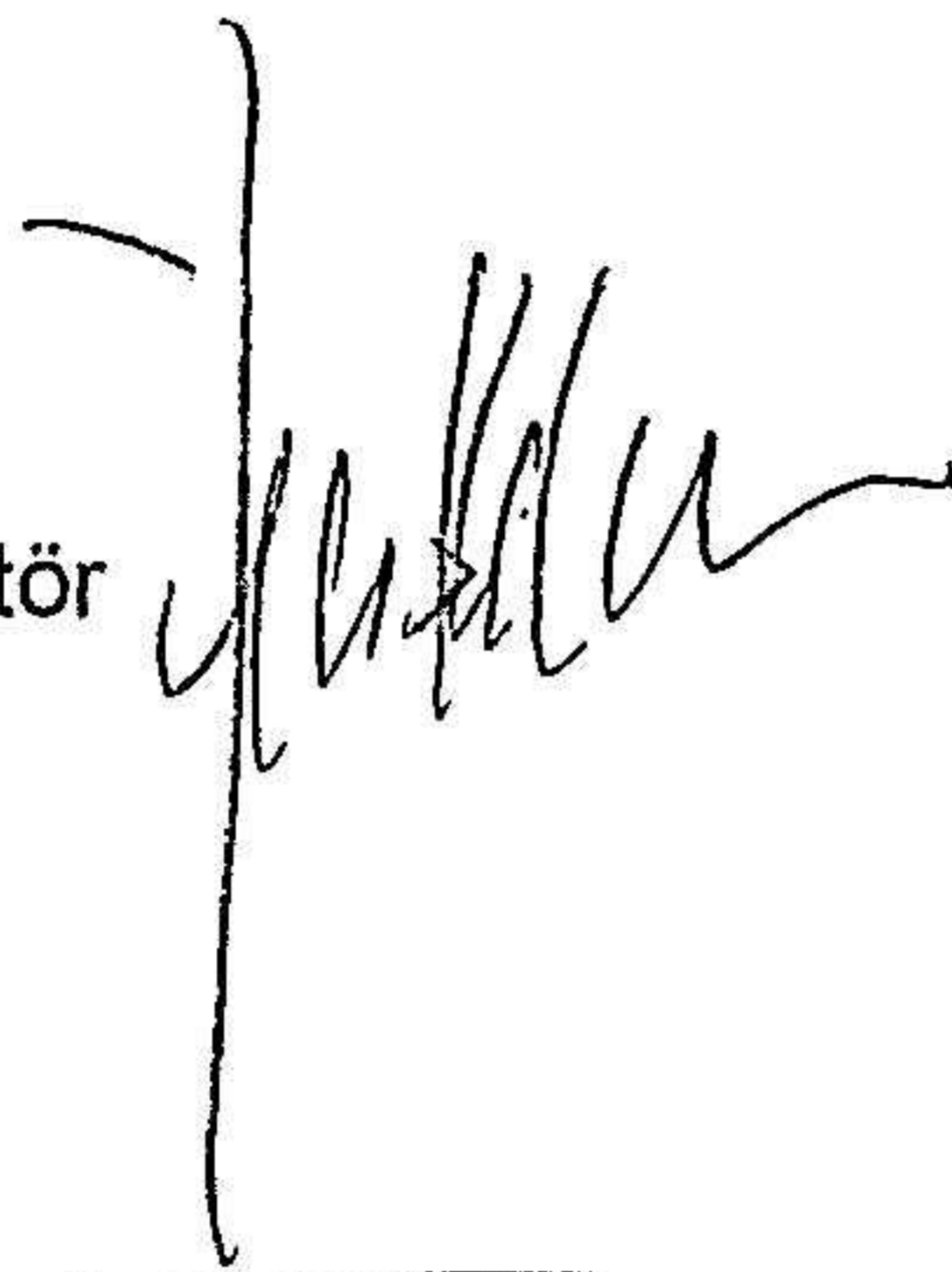
Handwritten mark

Not 11 Ställda säkerheter

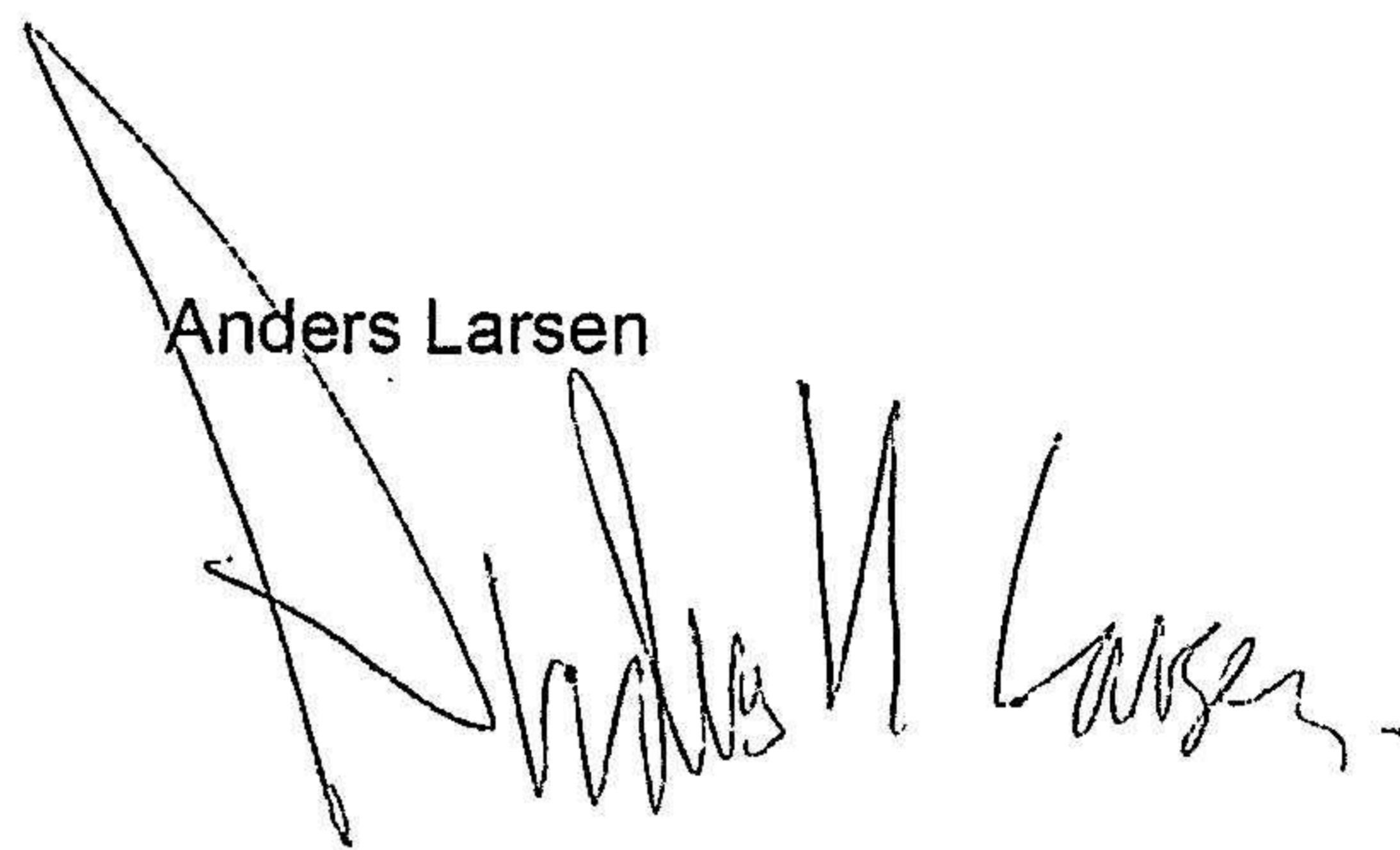
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Helsingborg den 19 december 2023

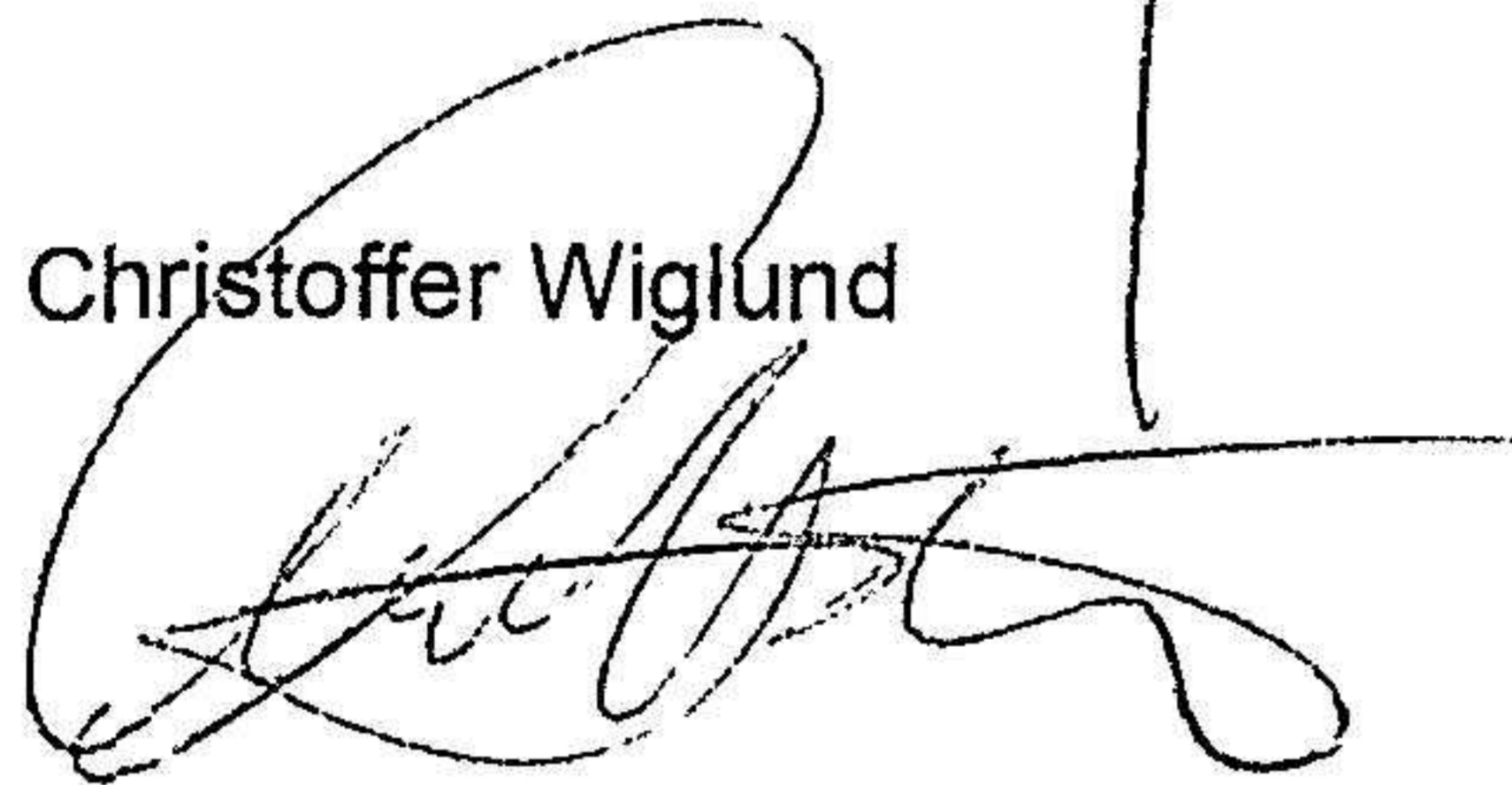
Jens Larsen
Verkställande direktör



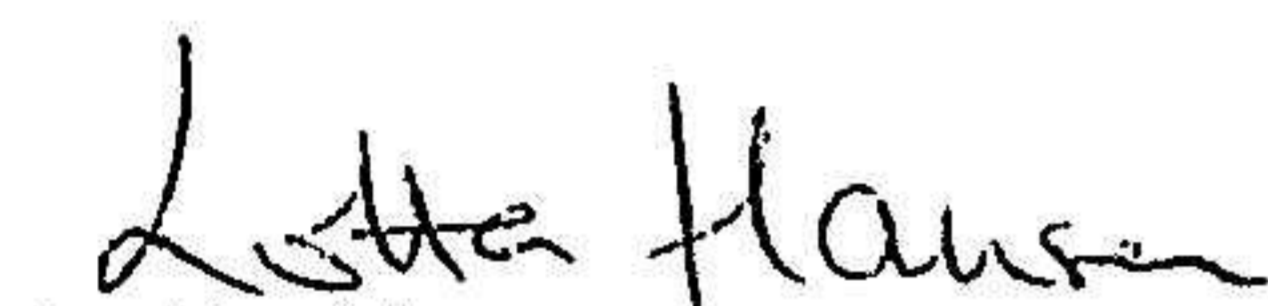
Anders Larsen



Christoffer Wiglund



Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023


Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kel-Berg Trailer AB
Org.nr 556269-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kel-Berg Trailer ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Lx

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Ju

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

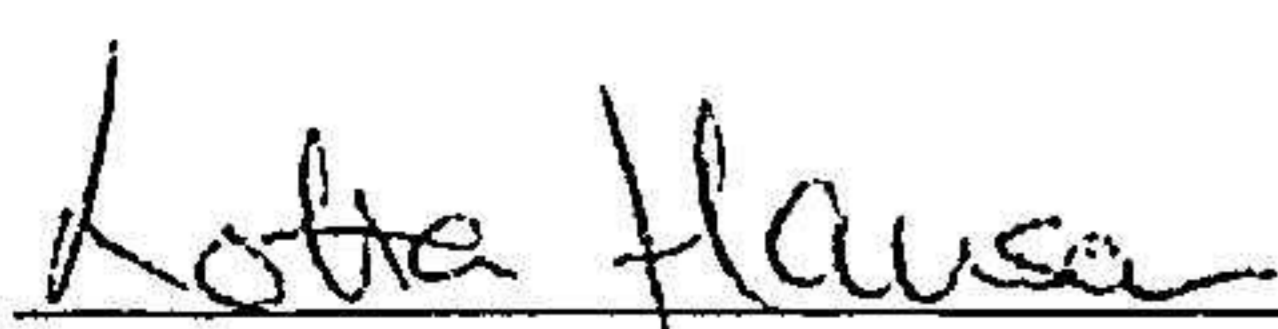
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19 december 2023



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor