

Årsredovisning

Emilshus Halmstad Slagan 2 AB

556699-1765

Styrelsen för Emilshus Halmstad Slagan 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Emilshus Halmstad Slagan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-19

Jacob Fyrberg

Årsredovisning

Emilshus Halmstad Slagan 2 AB

556699-1765

Styrelsen för Emilshus Halmstad Slagan 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Slagan i Halmstad.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.

Bolaget har även genomfört en namnändring från Fastighets AB Slagan 2 till Emilshus Halmstad Slagan 2 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 144 | 2 045 | 1 818 | 1 139 | 1 789 |
| Resultat efter finansiella poster | 494 | 526 | 487 | -1 130 | 869 |
| Soliditet % | 5 | 10 | 8 | 5 | 12 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 187 819 | 339 687 | 1 627 506 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | |
| Utdelning | | -1 126 000 | | -1 126 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 339 687 | -339 687 | 0 |
| Årets resultat | | | 325 197 | 325 197 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 401 506 | 325 197 | 826 703 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 401 506 |
| Årets resultat | 325 197 |
| <i>Summa</i> | <i>726 703</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 726 703 |
| <i>Summa</i> | <i>726 703</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 144 107 | 2 044 780 |
| Övriga rörelseintäkter | 475 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 144 582 | 2 044 780 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -600 340 | -428 979 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -338 983 | -339 813 |
| Summa rörelsekostnader | -939 323 | -768 792 |
| Rörelseresultat | 1 205 259 | 1 275 988 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 84 | 38 702 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -711 791 | -788 252 |
| Summa finansiella poster | -711 707 | -749 550 |
| Resultat efter finansiella poster | 493 552 | 526 438 |
| Resultat före skatt | 493 552 | 526 438 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -124 458 | -186 751 |
| Uppskjuten skatt | -43 897 | 0 |
| Årets resultat | 325 197 | 339 687 |

ank=20250709;2025071036555

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 15 036 239 | 15 217 969 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 15 036 239 | 15 217 969 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 036 239 | 15 217 969 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 5 507 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 270 126 |
| Övriga fordringar | | 9 609 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 18 225 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 9 609 | 1 293 858 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 462 785 | 301 197 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 462 785 | 301 197 |
| Summa omsättningstillgångar | | 472 394 | 1 595 055 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 508 633 | 16 813 024 |

ank=20250709;2025071036537

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 401 506 | 1 187 819 |
| Årets resultat | 325 197 | 339 687 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>726 703</i> | <i>1 527 506</i> |
| Summa eget kapital | 826 703 | 1 627 506 |
| Avsättningar | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 169 473 | 125 576 |
| Summa avsättningar | 169 473 | 125 576 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 0 | 14 208 336 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 14 208 336 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 0 | 469 696 |
| Leverantörsskulder | 4 389 | 3 975 |
| Skulder till koncernföretag | 14 122 435 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | 103 167 | 108 518 |
| Övriga skulder | 56 652 | 86 711 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 225 814 | 182 706 |
| Summa kortfristiga skulder | 14 512 457 | 851 606 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 15 508 633 | 16 813 024 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisnings (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges

Intäktsredovisning

Redovisning av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningar sker månads- och kvartalsvis i förskott, varför erhållna hyror skuldförs och periodiseras över den tid inbetalning avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnader 25-100 År

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

ank=20250709;2025071036539

| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| 2 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 21 362 515 | 21 308 883 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 156 693 | 55 632 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 21 519 208 | 21 362 515 |
| | Ingående avskrivningar | -6 144 546 | -5 805 393 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | 0 | 660 |
| | Årets avskrivningar | -338 423 | -339 813 |
| | Utgående avskrivningar | -6 482 969 | -6 144 546 |
| | Redovisat värde | 15 036 239 | 15 217 969 |
| 3 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 979 203 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 979 203 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | -2 979 203 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | -2 979 203 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| 4 | Skulder som avser flera poster | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 14 208 336 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 469 696 |
| 5 | Långfristiga skulder | | |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 0 | 1 878 784 |
| | Amortering efter 5 år | 0 | 12 329 552 |
| | | 0 | 14 208 336 |

ank=20250709;2025071036540

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 16 000 000 | 16 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 16 000 000 | 16 000 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget

UNDERSKRIFTER

Växjö, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jacob Fyrberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kpmg Ab

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 12:39

SENT BY OWNER:

Azira Grosic · 28.05.2025 14:00

DOCUMENT ID:

rJZBR9dEfxg

ENVELOPE ID:

Bkb0cdNGgg-rJZBR9dEfxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Emilshus Halmstad Slagan 2 AB 202401

01-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

5453bbcea19ffd776a36ff6c721246d9437f86f779b7081

17c6dfcce3defa1cd11fdc8335d956b67c76b4212f846ef

67440ea32dad9ae051279956a78b1e781d

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. JACOB FYRBERG | Signed | 02.06.2025 16:07 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/04/20) |
| bolagsstamma@emilshus.com | Authenticated | 02.06.2025 16:07 | Low | IP: 185.40.186.28 |
| 2. HENRIK BRORSSON | Signed | 12.06.2025 12:39 | eID | Swedish BankID (DOB: 1991/04/15) |
| henrik.brorsson@kpmg.se | Authenticated | 12.06.2025 12:39 | Low | IP: 81.231.8.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Halmstad Slagan 2 AB, org. nr 556699-1765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Halmstad Slagan 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Halmstad Slagan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Slagan 2 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Halmstad Slagan 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Slagan 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-12 14:27:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071036545

Penneo dokumentnyckel: BLJN8-8GBJJ-F1CUC-Q5PAA-UR0EH-WQR18

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Avseende kundens Fastighets AB Slagan 2, 556699-1765

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

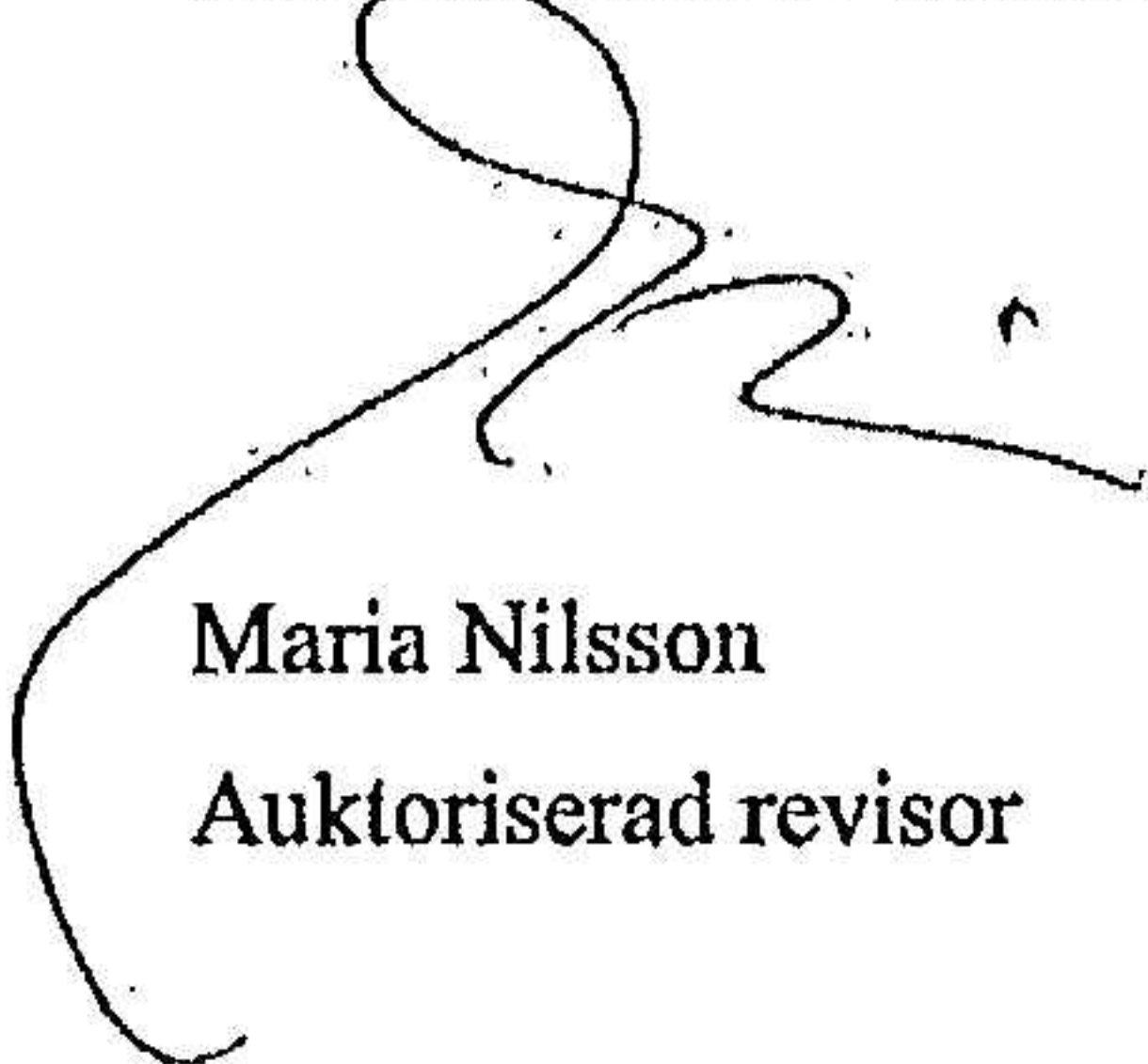
Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-11-15.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid är organisatoriska förändringar.

Halmstad den 17 december 2024



Maria Nilsson
Auktoriserad revisor