

Årsredovisning

CF Invest AB

556811-6445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Stureson
2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av produkter inom heminredning och belysning, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 026	1 179	1 205	1 173
Resultat efter finansiella poster	-161	86	17	111
Balansomslutning	9 865	10 184	10 390	10 625
Soliditet %	5	6	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	429 919	86 055	615 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		86 055	-86 055	0
- Årets resultat			-160 843	-160 843
- Belopp vid årets utgång	100 000	515 974	-160 843	455 131

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	515 974
Årets resultat	-160 843
Summa	355 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 131
Summa	355 131

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 026 055	1 179 301
Övriga rörelseintäkter	14 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 040 581	1 179 301
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-43 000
Övriga externa kostnader	-446 395	-507 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 993	-222 993
Summa rörelsekostnader	-669 388	-773 266
Rörelseresultat	371 193	406 035
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532 123	-320 005
Summa finansiella poster	-532 036	-319 980
Resultat efter finansiella poster	-160 843	86 055
Resultat före skatt	-160 843	86 055
Årets resultat	-160 843	86 055

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 844 933	10 067 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 844 933	10 067 926
Summa anläggningstillgångar		9 844 933	10 067 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	100 616
Övriga fordringar		40	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 305	15 644
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 095	116 285
Summa omsättningstillgångar		20 095	116 285
SUMMA TILLGÅNGAR		9 865 028	10 184 211

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	515 974	429 919
Årets resultat	-160 843	86 055
<i>Summa fritt eget kapital</i>	355 131	515 974
Summa eget kapital	455 131	615 974
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 375 582	234 971
Övriga skulder	1 702 000	1 702 000
Summa långfristiga skulder	2 077 582	1 936 971
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 976 545	7 213 605
Leverantörsskulder	52 411	17 107
Skatteskulder	2 165	2 165
Övriga skulder	19 167	42 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 027	355 665
Summa kortfristiga skulder	7 332 315	7 631 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 865 028	10 184 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 168 236	12 168 236
Utgående anskaffningsvärden	12 168 236	12 168 236
Ingående avskrivningar	-2 100 310	-1 877 317
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-222 993	-222 993
Utgående avskrivningar	-2 323 303	-2 100 310
Redovisat värde	9 844 933	10 067 926

Not 3 Checkräkningskredit

Säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	375 582	234 971

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Fredrik Sturesson
Fredrik Sturesson
Styrelseordförande
2024-03-27

Christer Börjesson
Christer Börjesson
2024-03-27