

**Årsredovisning**  
för  
**HA Fastigheter AB**  
559073-0916

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Theresé Jönsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för HA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	377	755	686	224
Resultat efter finansiella poster	-203	69	50	10
Soliditet (%)	16	18	9	1

Anledningen till minskade nettoomsättning beror på minskade hyresintäkter på grund av konkurs.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 148	54 642	<b>108 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 642	-54 642	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-202 997	<b>-202 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 790</b>	<b>-202 997</b>	<b>45 793</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	198 789
årets förlust	-202 997
	<b>-4 208</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 208
	<b>-4 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	376 653	754 998
Övriga rörelseintäkter	-74 000	4 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>302 653</b>	<b>759 995</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-493 531	-683 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 076	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-504 607</b>	<b>-691 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-201 954</b>	<b>68 899</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 045	-68
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 043</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-202 997</b>	<b>68 833</b>

### Resultat före skatt

**-202 997**      **68 833**

### Skatter

Skatt på årets resultat      0      -14 191

### Årets resultat

**-202 997**      **54 642**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	154 251	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 375	30 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	117 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>229 626</b>	<b>147 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>229 626</b>	<b>147 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		35 687	8 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 200	311 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 887</b>	<b>324 626</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 178	126 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 178</b>	<b>126 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 065</b>	<b>450 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 691</b>	<b>598 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		198 789	4 148
Årets resultat		-202 997	54 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 208</b>	<b>58 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 792</b>	<b>108 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Övriga skulder		106 004	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 004</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 722	0
Skatteskulder		14 191	15 266
Övriga skulder		4 982	391 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 895</b>	<b>410 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 691</b>	<b>598 859</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	155 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 035</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-784	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-784</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 251</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	55 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 333	-1 333
Årets avskrivningar	-10 292	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 625</b>	<b>-9 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 375</b>	<b>30 667</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 222	117 222
Inköp	37 813	0
Omklassificeringar	-155 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>117 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>117 222</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-28

*Theresé Jönsson*  
Theresé Jönsson