

Årsredovisning för
Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
559282-6100

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, 559282-6100, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB förvaltar och utvecklar fastigheter i Vimmerby kommun i allmänhet och inom besöksnäring i synnerhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Salikon Fastigheter AB, 556883-0987, med säte i Lidingö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret förvärvade bolaget företaget Vimmerby Storholmen 1 AB inklusive byggnader till en kostnad om 4 181 tkr. Bolaget köpte också färdigställt boendeprojekt av Astrid Lindgrens Vimmerby AB på fastighet Vimmerby 3:350 till en kostnad av 58 365 tkr.

Omsättning och resultat

Omsättning för 2023 blev 26 520 tkr (19 500 tkr). Resultatet blev 5 110 tkr (9 198 tkr).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i Tkr 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 26 520 | 19 500 | - |
| Resultat efter finansiella poster | 5 110 | 9 198 | -21 |
| Balansomslutning | 308 508 | 244 660 | 1 446 |
| Avkastning på eget kapital % | 22 | 53 | -70 |
| Soliditet % | 8 | 7 | 2 |

Definitioner: se not 14

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 10 000 | 3 395 |
| Årets resultat | | 3 368 |
| Vid årets slut | 10 000 | 6 763 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 763 tkr, disponeras enligt följande:

| | Belopp i Tkr |
|---|--------------|
| Utdelning, 200 000 aktier * 15 kr per aktie | 3 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 763 |
| Summa | 6 763 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 26 520 | 19 500 |
| Övriga rörelseintäkter | | 24 | 7 |
| | | <u>26 544</u> | <u>19 507</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -1 754 | -1 589 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 347 | -7 369 |
| | | <u>13 443</u> | <u>10 549</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 55 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 388 | -1 354 |
| | | <u>5 110</u> | <u>9 198</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | -862 | -4 902 |
| | | <u>4 248</u> | <u>4 296</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | 3 | -880 | -881 |
| | | <u>3 368</u> | <u>3 415</u> |
| Årets resultat | | | |

2024061914000

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter | 4 | 322 | 412 |
| | | <u>322</u> | <u>412</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 278 858 | 227 313 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 10 318 | 10 923 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | - | 152 |
| | | <u>289 176</u> | <u>238 388</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 4 219 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 562 | - |
| Uppskjuten skattefordran | 9 | 1 259 | 500 |
| | | <u>10 040</u> | <u>500</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>299 538</u> | <u>239 300</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 288 | - |
| Övriga fordringar | | 19 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 | 80 |
| | | <u>8 364</u> | <u>80</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 606 | 5 280 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>8 970</u> | <u>5 360</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>308 508</u> | <u>244 660</u> |

2024061914001

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 10 | 10 000 | 10 000 |
| | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 395 | -21 |
| Årets resultat | | 3 368 | 3 415 |
| | | <u>6 763</u> | <u>3 394</u> |
| Summa eget kapital | | <u>16 763</u> | <u>13 394</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 4 064 | 2 702 |
| Periodiseringsfonder | | 4 800 | 2 200 |
| | | <u>8 864</u> | <u>4 902</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 158 048 | 37 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 109 482 | 127 116 |
| | | <u>267 530</u> | <u>164 716</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 8 305 | 58 600 |
| Leverantörsskulder | | 4 024 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 226 | - |
| Skatteskulder | | 1 791 | 1 203 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 481 | 1 501 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 524 | 344 |
| | | <u>15 351</u> | <u>61 648</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>308 508</u> | <u>244 660</u> |

2024061914002

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 111 | 9 198 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 12 | 11 347 | 7 369 |
| | | 16 458 | 16 567 |
| Betald inkomstskatt | | -1 051 | -178 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 15 407 | 16 389 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -9 745 | -80 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 3 408 | 428 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 9 070 | 16 737 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | - | -450 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -62 044 | -244 312 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -4 219 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -66 263 | -244 762 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | - | 9 950 |
| Förändring av långfristig skuld | | -17 634 | 127 116 |
| Upptagna lån | | 70 153 | 96 200 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 52 519 | 233 266 |
| Årets kassaflöde | | -4 674 | 5 241 |
| Likvida medel vid årets början | | 5 280 | 39 |
| Likvida medel vid årets slut | | 606 | 5 280 |

2024061914003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| <i>Förvärvade immateriella tillgångar</i> | |
| Licenser | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| <i>Byggnader</i> | 5-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 |

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 15-50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| R3 Revisionsbyrå KB, Tomas Nöjd | | |
| Revisionsuppdrag | 42 | 20 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 1 639 | 1 381 |
| Uppskjuten skatt | -759 | -500 |
| | <u>880</u> | <u>881</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | Belopp | Belopp |
| Resultat före skatt | 4 248 | 4 296 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 875 | 885 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -4 | - |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | - | -4 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 9 | - |
| Redovisad effektiv skatt | 880 | 881 |

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 450 | - |
| -Övriga investeringar | - | 450 |
| Vid årets slut | 450 | 450 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -38 | - |
| -Årets avskrivning | -90 | -38 |
| Vid årets slut | -128 | -38 |
| Redovisat värde vid årets slut | 322 | 412 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 233 684 | 1 407 |
| -Nyanskaffningar | 61 436 | 232 277 |
| Vid årets slut | 295 120 | 233 684 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -6 371 | - |
| -Årets avskrivning | -9 891 | -6 371 |
| Vid årets slut | -16 262 | -6 371 |
| Redovisat värde vid årets slut | 278 858 | 227 313 |
| Varav mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 33 172 | 33 133 |
| Redovisat värde vid årets slut | 33 172 | 33 133 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 11 884 | - |
| -Nyanskaffningar | 761 | 11 884 |
| | <u>12 645</u> | <u>11 884</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -961 | - |
| -Årets avskrivning | -1 366 | -961 |
| | <u>-2 327</u> | <u>-961</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 318 | 10 923 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | 152 | - |
| Omklassificeringar | -62 241 | - |
| Investeringar | 62 089 | 152 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 152 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Förvärv | 4 219 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 219 | - |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Vimmerby Storholmen 1 AB, 559415-6829, Vimmerby | 500 | 100 | 4 219 |
| | | | <u>4 219</u> |

Not 9 Uppskjuten skatt

| | <i>Uppskjuten skattefordran</i> | <i>Uppskjuten skatteskuld</i> | <i>Netto</i> |
|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <i>2023-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader | 1 259 | | 1 259 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 1 259 | | 1 259 |
| <i>2022-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader | 500 | | 500 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 500 | | 500 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| antal aktier | 200 000 st | 200 000 st |
| kvotvärde | 50 kr | 50 kr |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 33 220 | 6 400 |
| Skulder till koncernföretag | 109 482 | 127 116 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 124 828 | 31 200 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 136 000 | 136 000 |
| | 136 000 | 136 000 |

Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Avskrivningar | 11 347 | 7 369 |
| | 11 347 | 7 369 |

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Salikon Fastigheter AB, org nr 556883-0987, med säte i Lidingö, Stockholms län.

Salikon Fastigheter AB ingår i en koncern där Astrid Lindgren Förvaltning AB, org nr 556896-7052 med säte i Lidingö, Stockholms län, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 181 tkr av inköpen och 26 520 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vimmerby
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman
Styrelseordförande

Joacim Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

2024061914009

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-*06-13*.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *13/6*-2024


Nils Nyman
Styrelseledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

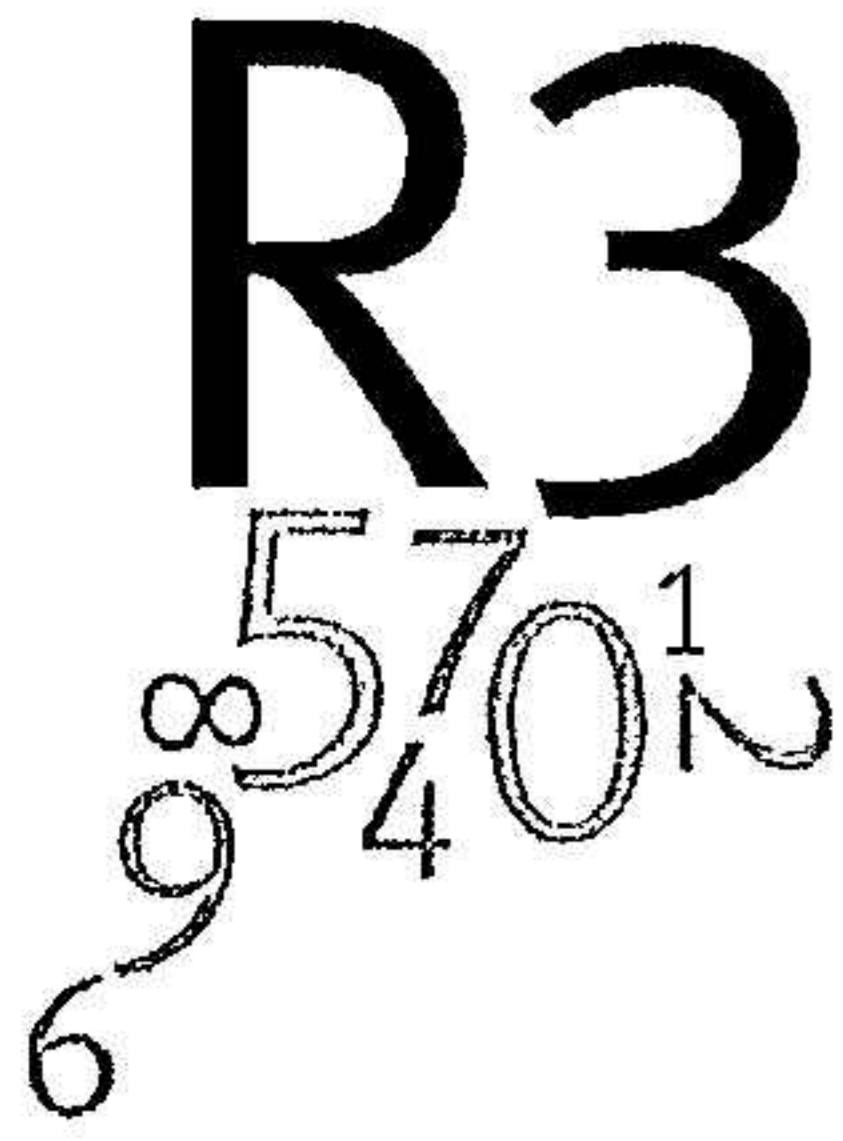
Namn: Joacim Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-24 10:34:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: cc8178c885d142e2ba0c62c332ac501c

Underskrift 2

Namn: Nils Nyman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 10:29:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0b7263a6397c48d0a121ffd470d959f9

Underskrift 3

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 11:27:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: eb5afd4782ec4bf1b80c54acc05ab096



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
Org.nr. 559282-6100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

a39a64ee-3490-46f1-8b0c-e484fdda7059 - 2024-06-03 12:20:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d7fb60c8-b150-4e2f-9bdb-b714ea29c103 - SE

2024061914014

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende