

Årsredovisning för
Fredan Två Fastigheter AB

556661-6545

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petrus Rhawi
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredan Två Fastigheter AB, 556661-6545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till PA Hotel/Fastighet AB, 559158-7737, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 059 006	1 080 689	923 770	736 020
Resultat efter finansiella poster	193 468	192 954	146 755	-54 154
Soliditet %	22,1	17,7	21,7	14,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	400 781	164 141
Balanseras i ny räkning		164 141	-164 141
Årets resultat			147 940
Belopp vid årets utgång	100 000	564 922	147 940

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	564 922
Årets resultat	147 940
Summa	712 862
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	712 862
Summa	712 862

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 006	1 080 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 006	1 080 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-227 746	-449 408
Övriga externa kostnader		-293 794	-210 756
Personalkostnader	2	-172 195	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 530	-182 582
Summa rörelsekostnader		-902 265	-842 746
Rörelseresultat		156 741	237 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794	-44 989
Summa finansiella poster		36 727	-44 989
Resultat efter finansiella poster		193 468	192 954
Resultat före skatt		193 468	192 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 528	-28 813
Årets resultat		147 940	164 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 228 430	3 398 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 803	61 481
Summa materiella anläggningstillgångar		3 251 233	3 459 763
Summa anläggningstillgångar		3 251 233	3 459 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 666	54 097
Övriga fordringar		33 338	39 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 284	7 633
Summa kortfristiga fordringar		132 288	100 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 781	188 132
Summa kassa och bank		286 781	188 132
Summa omsättningstillgångar		419 069	289 036
SUMMA TILLGÅNGAR		3 670 302	3 748 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		564 922	400 781
Årets resultat		147 940	164 141
Summa fritt eget kapital		712 862	564 922
Summa eget kapital		812 862	664 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Övriga skulder		29 430	228 332
Summa långfristiga skulder		29 430	328 332
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 669 949	2 669 949
Skatteskulder		39 830	24 040
Övriga skulder		80 117	40 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 114	21 407
Summa kortfristiga skulder		2 828 010	2 755 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 670 302	3 748 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Kommentar till not

Bolaget har inte avlönat någon personal under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788 082	3 138 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	4 788 082	4 788 082
Ingående avskrivningar	-1 389 800	-1 245 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 852	-143 904
Utgående avskrivningar	-1 559 652	-1 389 800
Redovisat värde	3 228 430	3 398 282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 881	299 881
Utgående anskaffningsvärden	299 881	299 881
Ingående avskrivningar	-238 400	-199 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 678	-38 678
Utgående avskrivningar	-277 078	-238 400
Redovisat värde	22 803	61 481

Underskrifter

Tumba

Petrus Rhawi
Petrus Rhawi
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum