

Årsredovisning

för

ProFeet Fastigheter AB

Org.nr. 556651-7081

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Michael Stjernkvist, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för ProFeet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 076 986	855 125	651 000
Resultat efter finansiella poster	-34 518	-657 427	-30 000
Soliditet (%)	10,14	9,11	21,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	31 200	377 834	1 303 375	-383 332	-657 427	796 650
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	-657 427	657 427	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	-34 518	-34 518
Belopp vid årets utgång	125 000	31 200	377 834	1 303 375	-1 040 759	-34 518	762 133

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 303 375
Balanserat resultat	-1 040 240
Årets resultat	-34 518
Summa	228 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	228 617
Summa	228 617

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 076 986	855 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 986	855 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 526	-741 895
Personalkostnader	2	-25 336	-24 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 317	-273 968
Övriga rörelsekostnader		-1 839	-179 028
Summa rörelsekostnader		-1 021 017	-1 219 557
Rörelseresultat		55 969	-364 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325 878	3 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 365	-296 926
Summa finansiella poster		-90 487	-292 995
Resultat efter finansiella poster		-34 518	-657 427
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-34 518	-657 427
Skatter			
Årets resultat		-34 518	-657 427

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 030 945	7 306 262
Summa materiella anläggningstillgångar		7 030 945	7 306 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		10 000	910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	910 000
Summa anläggningstillgångar		7 040 945	8 216 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 221	123 960
Övriga fordringar		0	16 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 350
Summa kortfristiga fordringar		118 221	149 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 321	382 274
Summa kassa och bank		353 321	382 274
Summa omsättningstillgångar		471 542	531 320
SUMMA TILLGÅNGAR		7 512 487	8 747 582

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 000	125 000
Ej registrerat aktiekapital		31 200	31 200
Uppskrivningsfond		377 315	377 834
Summa bundet eget kapital		533 515	534 034
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 303 375	1 303 375
Balanserat resultat		-1 040 240	-383 332
Årets resultat		-34 518	-657 427
Summa fritt eget kapital		228 617	262 616
Summa eget kapital		762 132	796 650
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 360 946	6 556 941
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		6 360 946	7 556 941
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 113	76 569
Skatteskulder		-14 189	0
Övriga skulder		105 381	104 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 103	213 302
Summa kortfristiga skulder		389 408	393 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 512 487	8 747 582

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder

tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad Sverige		25
Byggnad uppskrivning		400
Byggnad Spanien		50
Byggnadsinventarier Spanien		5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Medelantalet anställda enl uträkning 0,1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 694 005	3 918 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 775 230
Utgående anskaffningsvärden	8 694 005	8 694 005
Ingående avskrivningar	-1 765 577	-1 492 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 798	-273 449
Utgående avskrivningar	-2 040 375	-1 765 577
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion	377 834	378 353
Utgående uppskrivningar	-1 662 541	-1 387 224
Ingående nedskrivningar	-519	-519
Förändringar av nedskrivningar		
Utgående nedskrivningar	377 315	377 834

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	7 030 945	7 306 262

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 360 946	7 556 941

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Andra ställda säkerheter	802 964	802 964
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	2 549 326	2 549 326
Summa ställda säkerheter	8 227 290	8 227 290

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trollhättan

Bo Michael Stjernkvist

Lars Ingemar Johansson

Bo Michael Stjernkvist

Lars Ingemar Johansson

2024-06-12

2024-06-12

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Jörgen Inge Ragnvald Moschini

Hans Anders Nilsson

Jörgen Inge Ragnvald Moschini

Hans Anders Nilsson

2024-06-12

2024-06-12

Styrelseledamot

Styrelseledamot