

# Årsredovisning för M.I. Fastigheter AB

556818-6612

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Magnus Ivarsson  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.I. Fastigheter AB, 556818-6612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2010 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Tranås.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	490	92	353	2 827
Soliditet %	24	20	20	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 509 002	148 586
Balanseras i ny räkning		148 586	-148 586
Årets resultat			326 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 657 588</b>	<b>326 105</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 657 588
Årets resultat	326 105
<b>Summa</b>	<b>2 983 693</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 082 943
<b>Summa</b>	<b>3 082 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 142 150	1 015 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 142 150</b>	<b>1 015 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-157 818	-44 300
Övriga externa kostnader		-69 526	-457 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 322	-152 344
Övriga rörelsekostnader		-370	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 036</b>	<b>-653 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>762 114</b>	<b>361 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-70	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 061	-269 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 131</b>	<b>-269 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>489 983</b>	<b>91 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>414 983</b>	<b>201 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 878	-53 243
<b>Årets resultat</b>		<b>326 105</b>	<b>148 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 535 532	13 682 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 204	9 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 313 424	2 628 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 853 160</b>	<b>16 320 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 853 160</b>	<b>16 320 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		533 012	40 017
Övriga fordringar		499 401	726 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 032 413</b>	<b>766 898</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4	25 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4</b>	<b>25 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 417</b>	<b>792 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 885 577</b>	<b>17 112 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 657 588	2 509 002
Årets resultat		326 105	148 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 983 693</b>	<b>2 657 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 033 693</b>	<b>2 707 588</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		955 000	880 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>955 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 408 607	6 681 792
Övriga skulder		5 286 668	4 648 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 695 275</b>	<b>11 330 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 020	298 020
Leverantörsskulder		583 611	161 743
Skatteskulder		159 111	153 625
Övriga skulder		206 313	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		954 554	1 581 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 201 609</b>	<b>2 194 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 885 577</b>	<b>17 112 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 091 598	14 091 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 091 598</b>	<b>14 091 598</b>
Ingående avskrivningar	-409 244	-262 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-146 822	-146 844
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-556 066</b>	<b>-409 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 535 532</b>	<b>13 682 354</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 129	247 129
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>247 129</b>	<b>247 129</b>
Ingående avskrivningar	-237 425	-231 925
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 925</b>	<b>-237 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 204</b>	<b>9 704</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 305	1 826 366
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	685 119	801 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 313 424</b>	<b>2 628 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 313 424</b>	<b>2 628 305</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 219 692	5 517 712

## Underskrifter

Tranås

*Magnus Ivarsson*

2023-02-28

Magnus Ivarsson  
Styrelseledamot

Datum