

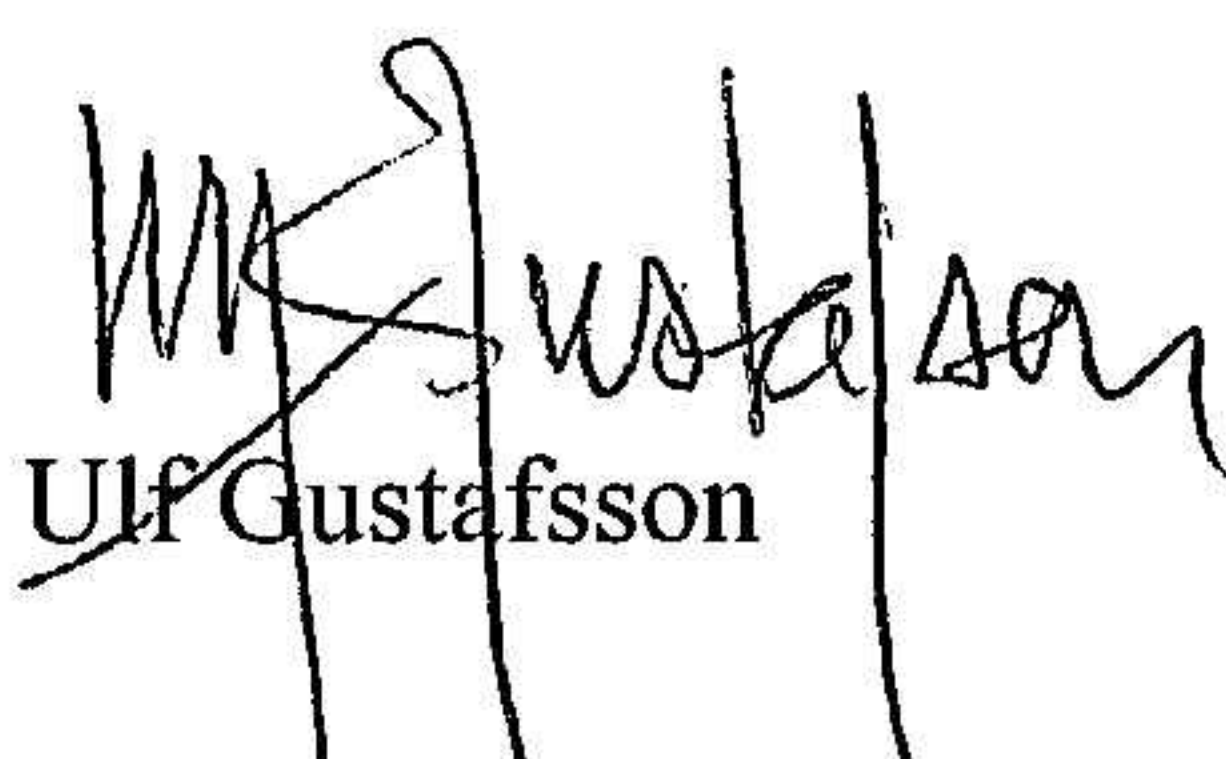
Årsredovisning
för
Grindstugärde AB
556638-9150
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstugärde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-11


Ulf Gustafsson

Styrelsen för Grindstugärde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Grindstu AB, org.nr 556719-6174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	587	619	637	637
Resultat efter finansiella poster	-208	3 463	-212	-132
Soliditet (%)	65	53	53	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 432 536	871 284	-302 493	7 001 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-302 493	302 493	0
Justering av uppskrivningsfond		15 767	-15 767		0
Årets resultat				-207 638	-207 638
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 448 303	553 024	-207 638	6 793 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 024
årets förlust	-207 638
	345 386

disponeras så att i ny räkning överföres	345 386
	345 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials/signature

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		587 118	618 872
Övriga rörelseintäkter		4 108	3 848 552
Summa rörelseintäkter		591 226	4 467 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-561 653	-753 242
Personalkostnader	1	-11 875	-1 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 765	-58 235
Summa rörelsekostnader		-625 293	-812 602
Rörelseresultat		-34 067	3 654 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 571	-192 315
Summa finansiella poster		-173 571	-192 315
Resultat efter finansiella poster		-207 638	3 462 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-3 830 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-3 765 000
Resultat före skatt		-207 638	-302 493
Årets resultat		-207 638	-302 493

CR

all

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 204 613

7 256 378

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 204 613

7 256 378

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 634 000

1 534 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 634 000

1 534 000

Summa anläggningstillgångar

9 838 613

8 790 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

136 325

4 456 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 041

Summa kortfristiga fordringar

136 325

4 465 366

Kassa och bank

Kassa och bank

555 963

34 705

Summa kassa och bank

555 963

34 705

Summa omsättningstillgångar

692 288

4 500 071

SUMMA TILLGÅNGAR

10 530 901

13 290 449

llh

or

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Uppskrivningsfond

3 448 303

3 432 536

Summa bundet eget kapital

6 448 303

6 432 536

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

553 024

871 284

Årets resultat

-207 638

-302 493

Summa fritt eget kapital

345 386

568 791

Summa eget kapital

6 793 689

7 001 327

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 438 750

3 473 750

Summa långfristiga skulder

3 438 750

3 473 750

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

2 517 801

Skatteskulder

200 669

193 802

Övriga skulder

21 472

21 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 321

82 297

Summa kortfristiga skulder

298 462

2 815 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 530 901

13 290 449

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesinkomster intäktsförs i den period som hyran avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6 ⁰	6 ⁰

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 153 695	4 672 907
Försäljningar/utrangeringar	0	-519 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 695	4 153 695
Ingående avskrivningar	-384 646	-418 392
Försäljningar/utrangeringar	0	48 080
Årets avskrivningar	-12 741	-14 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 387	-384 646
Ingående uppskrivningar	3 902 436	4 390 241
Försäljningar/utrangeringar	0	-487 805
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 902 436	3 902 436
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-415 107	-423 094
Försäljningar/utrangeringar	0	51 889
Årets avskrivningar	-39 024	-43 902
Utgående ackum avskrivningar på uppskrivet belopp	-454 131	-415 107
Utgående redovisat värde	7 204 613	7 256 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 106	109 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 106	109 106
Ingående avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 534 000	5 364 000
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-3 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634 000	1 534 000
Utgående redovisat värde	2 634 000	1 534 000

2 634 000

1 534 000

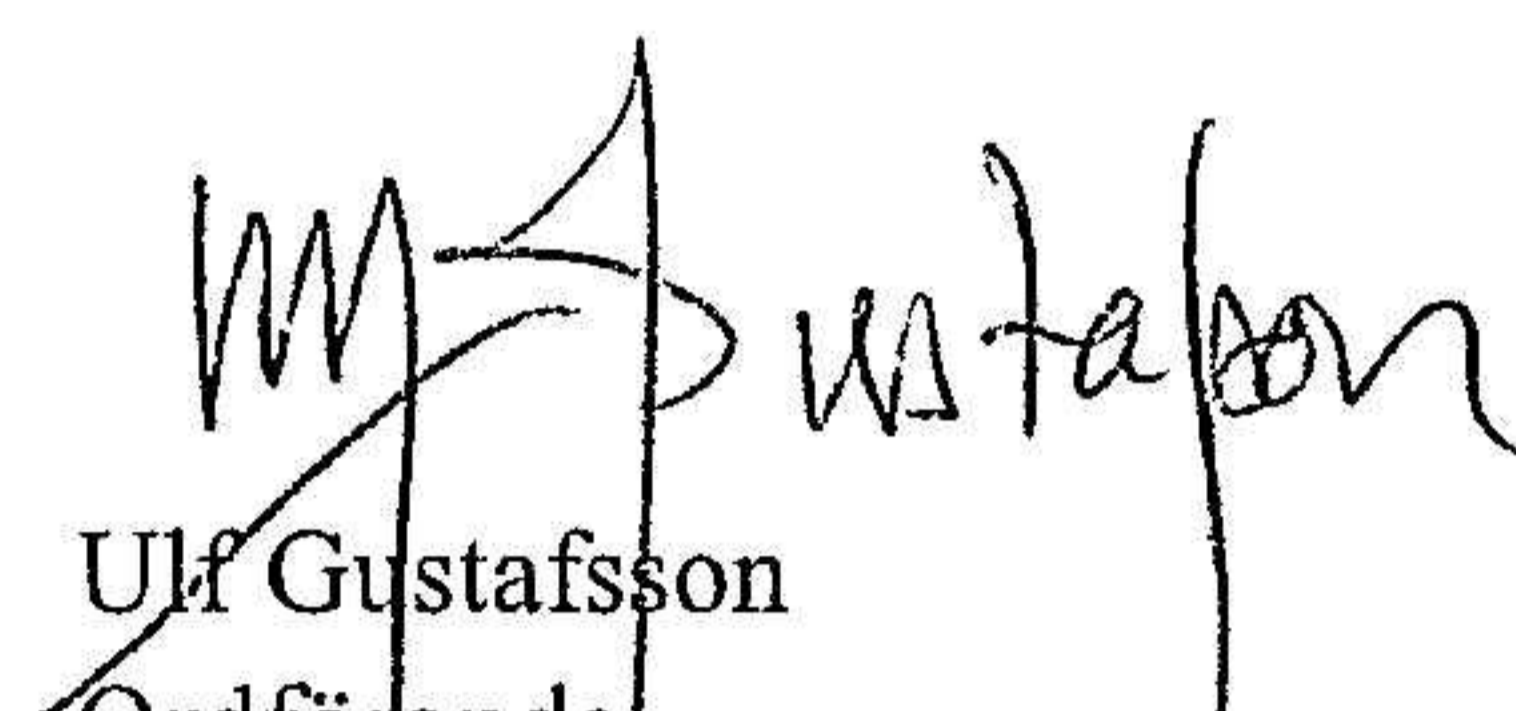
Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 517 801

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 878 800	7 878 800
	7 878 800	7 878 800

Stockholm 2024-03-22


Ulf Gustafsson
Ordförande


Niklas Gustafsson


Mikaela Gustafsson


Christina Rydegran

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Crowe Osborne AB


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grindstugärde AB

Org.nr 556638-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grindstugärde AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindstugärde ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grindstugärde AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindstugårde AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grindstugårde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 mars 2024

Crowe Osborne, AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor