

# Årsredovisning

för

**Mithi Förvaltning i Stockholm AB**

556732-6540

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15/6 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/6 2024



Mikael Thingvall

Styrelsen och verkställande direktören för Mithi Förvaltning i Stockholm AB AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget verksamhet är inriktad mot förvaltning av fast och lös egendom

Bolagets verksamhet förväntas vara oförändrad under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-17 768	-4 935	55 481	-511
Soliditet	99%	100%	100%	100%

#### Specifikation eget kapital

	Aktiekapital	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>100 000</b>	
	Balanserat	Årets
<u>Fritt eget kapital</u>	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	53 027 637	-4 935 384
Formlös värdeöverföring	-1 095 000	
Omföring året resultat	-4 935 384	4 935 384
Årets resultat		-17 767 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 997 253</b>	<b>-17 767 858</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Från föregående år balanserat resultat	46 997 253
Årets resultat	-17 767 858
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>29 229 395</b>

#### Förslag till disposition

<i>Styrelsen föreslår att</i>	
i ny räkning överföres	29 229 395
<b>Summa</b>	<b>29 229 395</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2024073115394

Resultaträkning	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-85 750	-69 704
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-85 750</u>	<u>-69 704</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-85 750	-69 704
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		91 443	85 000
Resultat från övriga värdepapper		-17 776 403	-4 950 680
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		2 852	0
		<u>-17 682 108</u>	<u>-4 865 680</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 767 858	-4 935 384
<b>Resultat före skatt</b>		-17 767 858	-4 935 384
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-17 767 858	-4 935 384

2024073115395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiell anläggningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		0	47 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>29 094 624</u>	<u>42 791 630</u>
		29 094 624	42 838 630
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 094 624</b>	<b>42 838 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		624 168	5 353 623
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 168</b>	<b>5 353 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>29 718 792</u></b>	<b><u>48 192 253</u></b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 997 253	53 027 637
Årets resultat		<u>-17 767 858</u>	<u>-4 935 384</u>
		<b>29 229 395</b>	<b>48 092 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 329 395</b>	<b>48 192 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>389 397</u>	<u>0</u>
		<b>389 397</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>29 718 792</u></b>	<b><u>48 192 253</u></b>

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget följer BFNAR 2012:1 och årsredovisningslagen.

**Noter**

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

**Moderbolag**

Några anställda har inte förekommit under året och ej heller har några löner eller ersättningar betalats ut under året.

**Koncern**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0


Stockholm 2024-06-15



Mikael Thingvall

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-15



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mithi Förvaltning i Stockholm AB  
Org.nr 556732-6540

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mithi Förvaltning i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mithi Förvaltning i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mithi Förvaltning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mithi Förvaltning i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mithi Förvaltning i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2024



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor