

Årsredovisning för
Jan Bergsfastigheter AB

559246-8556

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Levin
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bergsfastigheter AB, 559246-8556, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	858 253	899 822	912 163	803 598
Resultat efter finansiella poster	319 577	505 491	485 187	376 092
Soliditet %	28,9	26	20	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	839 209	318 147
Balanseras i ny räkning		318 147	-318 147
Årets resultat			322 926
Belopp vid årets utgång	25 000	1 157 356	322 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 157 356
Årets resultat	322 926
Summa	1 480 282
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 480 282
Summa	1 480 282

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		858 253	899 822
Övriga rörelseintäkter		0	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 253	913 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 468	-269 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 403	-91 216
Summa rörelsekostnader		-358 871	-360 361
Rörelseresultat		499 382	553 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	78 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 029	-126 449
Summa finansiella poster		-179 805	-47 970
Resultat efter finansiella poster		319 577	505 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-100 000
Resultat före skatt		409 577	405 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 651	-87 344
Årets resultat		322 926	318 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	343 765	343 765
Summa immateriella anläggningstillgångar		343 765	343 765
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 757 519	1 869 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	423 761	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 181 280	1 869 922
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 925 755	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 925 755	0
Summa anläggningstillgångar		5 450 800	2 213 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 927	22 427
Fordringar hos koncernföretag		344 275	2 183 330
Övriga fordringar		155 986	61 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		512 188	2 266 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 099	310 895
Summa kassa och bank		102 099	310 895
Summa omsättningstillgångar		614 287	2 577 655
SUMMA TILLGÅNGAR		6 065 087	4 791 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 157 356	839 209
Årets resultat		322 926	318 147
Summa fritt eget kapital		1 480 282	1 157 356
Summa eget kapital		1 505 282	1 182 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	400 000
Summa obeskattade reserver		310 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 796 250	1 911 250
Övriga skulder		2 152 450	0
Summa långfristiga skulder		3 948 700	1 911 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 189	6 869
Skulder till koncernföretag		0	1 027 073
Skatteskulder		25 773	25 784
Övriga skulder		120 336	140 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 807	97 637
Summa kortfristiga skulder		301 105	1 297 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 065 087	4 791 342

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	343 765	343 765
Utgående anskaffningsvärden	343 765	343 765
Redovisat värde	343 765	343 765

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 624 158	2 624 158
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-343 765	
Utgående anskaffningsvärden	2 280 393	2 624 158
Ingående avskrivningar	-410 471	-410 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 403	
Utgående avskrivningar	-522 874	-410 471
Redovisat värde	1 757 519	2 213 687

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	423 761	
Utgående anskaffningsvärden	423 761	
Redovisat värde	423 761	

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 221 250	1 551 250

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Andra ställda säkerheter	3 184 000	3 184 000
Summa ställda säkerheter	3 184 000	3 184 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Hallstahammar

Magnus Levin
Magnus Levin
Styrelseledamot

2026-02-28

Datum