

Årsredovisning

för

Umeå Restauranginvest AB

556432-4860

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Restauranginvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-18



Stefan Andersson

Styrelsen för Umeå Restauranginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av restaurang- och cateringverksamhet, konferensverksamhet med övernattning, samt stuguthyrning och festarrangemang.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 636	20 820	18 952	13 336
Resultat efter finansiella poster	-421	-67	570	1 440
Soliditet (%)	16,8	17,7	18,6	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	12 000	2 274 884	-89 485	2 597 399
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-89 485	89 485	0
Årets resultat				-92 341	-92 341
Belopp vid årets utgång	400 000	12 000	2 185 399	-92 341	2 505 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 185 399
årets förlust	-92 341
	2 093 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 093 058
	2 093 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 636 240	20 819 883
Övriga rörelseintäkter	423 042	560 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 059 282	21 379 909

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 650 437	-7 143 120
Övriga externa kostnader	-5 041 126	-5 009 151
Personalkostnader	1 -7 606 552	-8 157 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-556 393	-540 640
Summa rörelsekostnader	-19 854 508	-20 850 823
Rörelseresultat	204 774	529 086

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 085	9 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	-631 463	-605 624
Summa finansiella poster	-625 378	-595 850
Resultat efter finansiella poster	-420 604	-66 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	350 000	0
Summa bokslutsdispositioner	350 000	0
Resultat före skatt	-70 604	-66 764

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 737	-22 721
Årets resultat	-92 341	-89 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 882 898	9 222 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	704 969	589 889
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	271 863	298 134
Summa materiella anläggningstillgångar		9 859 730	10 110 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	397 679	397 679
Andra långfristiga fordringar	6	264 000	168 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		661 679	565 679
Summa anläggningstillgångar		10 521 409	10 675 868

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 590 429	1 422 498
Summa varulager		1 590 429	1 422 498

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 444 984	1 446 764
Övriga fordringar		36 313	204 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 028	360 158
Summa kortfristiga fordringar		1 515 325	2 011 222

Kassa och bank

Kassa och bank		1 288 894	2 152 724
Summa kassa och bank		1 288 894	2 152 724
Summa omsättningstillgångar		4 394 648	5 586 444

SUMMA TILLGÅNGAR

14 916 057

16 262 312

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

412 000

412 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 185 399

2 274 884

Årets resultat

-92 341

-89 485

Summa fritt eget kapital

2 093 058

2 185 399

Summa eget kapital

2 505 058

2 597 399

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Summa obeskattade reserver

0

350 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

264 000

168 000

Summa avsättningar

264 000

168 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 979 997

8 083 333

Summa långfristiga skulder

7 979 997

8 083 333

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

220 000

Förskott från kunder

22 146

43 158

Leverantörsskulder

812 394

1 090 982

Skatteskulder

69 230

0

Övriga skulder

1 124 047

1 784 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 719 185

1 924 861

Summa kortfristiga skulder

4 167 002

5 063 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 916 057

16 262 312

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	16

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 611 763	13 611 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 611 763	13 611 763
Ingående avskrivningar	-4 389 597	-4 050 329
Årets avskrivningar	-339 268	-339 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 728 865	-4 389 597
Utgående redovisat värde	8 882 898	9 222 166

2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 084 318	4 727 742
Inköp	305 934	356 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 390 252	5 084 318
Ingående avskrivningar	-4 494 429	-4 318 458
Årets avskrivningar	-190 854	-175 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 685 283	-4 494 429
Utgående redovisat värde	704 969	589 889

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 421	727 962
Försäljningar/utrangeringar		-202 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 421	525 421
Ingående avskrivningar	-227 287	-404 427
Försäljningar/utrangeringar		202 541
Årets avskrivningar	-26 271	-25 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 558	-227 287
Utgående redovisat värde	271 863	298 134

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 679	397 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 679	397 679
Utgående redovisat värde	397 679	397 679

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 000	72 000
Tillkommande fordringar	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 000	168 000
Utgående redovisat värde	264 000	168 000

3

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 399 997 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 979 997	8 083 333
	7 979 997	8 083 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	220 000
	420 000	220 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut


Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Skulder till kreditinstitut	7 300 000	7 420 000
	7 300 000	7 420 000

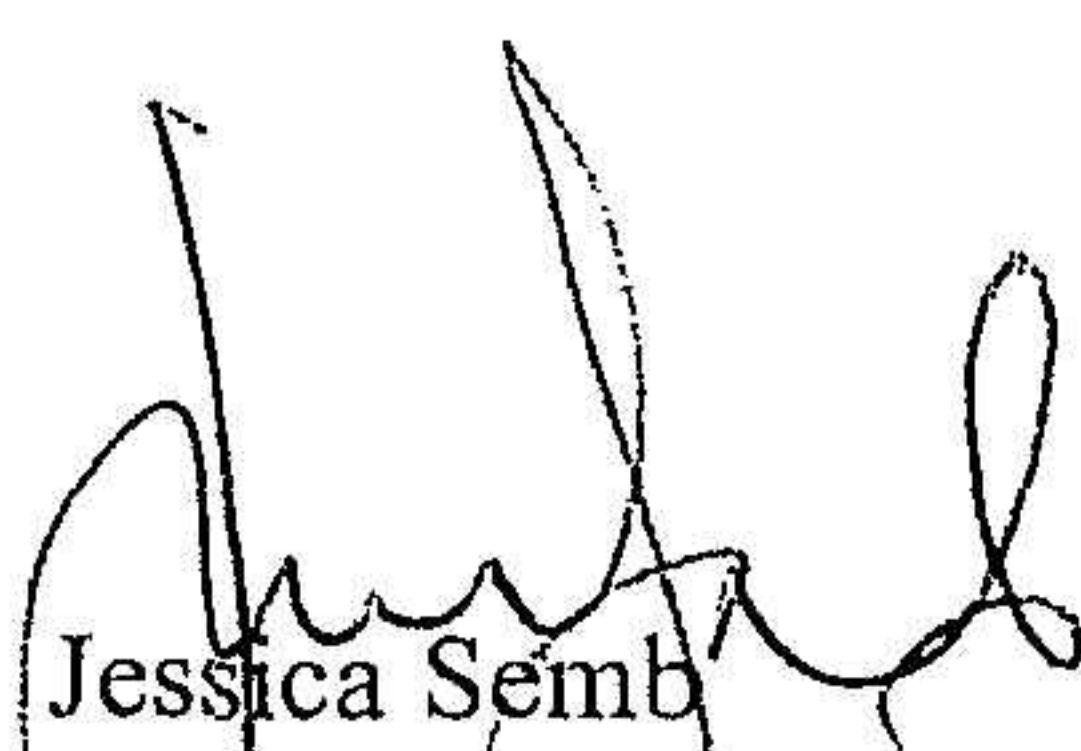
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	8 290 000	8 290 000
Pant i kapitalförsäkring	264 000	168 000
	12 154 000	12 058 000

Umeå 2025-06-18


Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18


Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Restauranginvest Aktiebolag
Org.nr 556432-4860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Restauranginvest Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

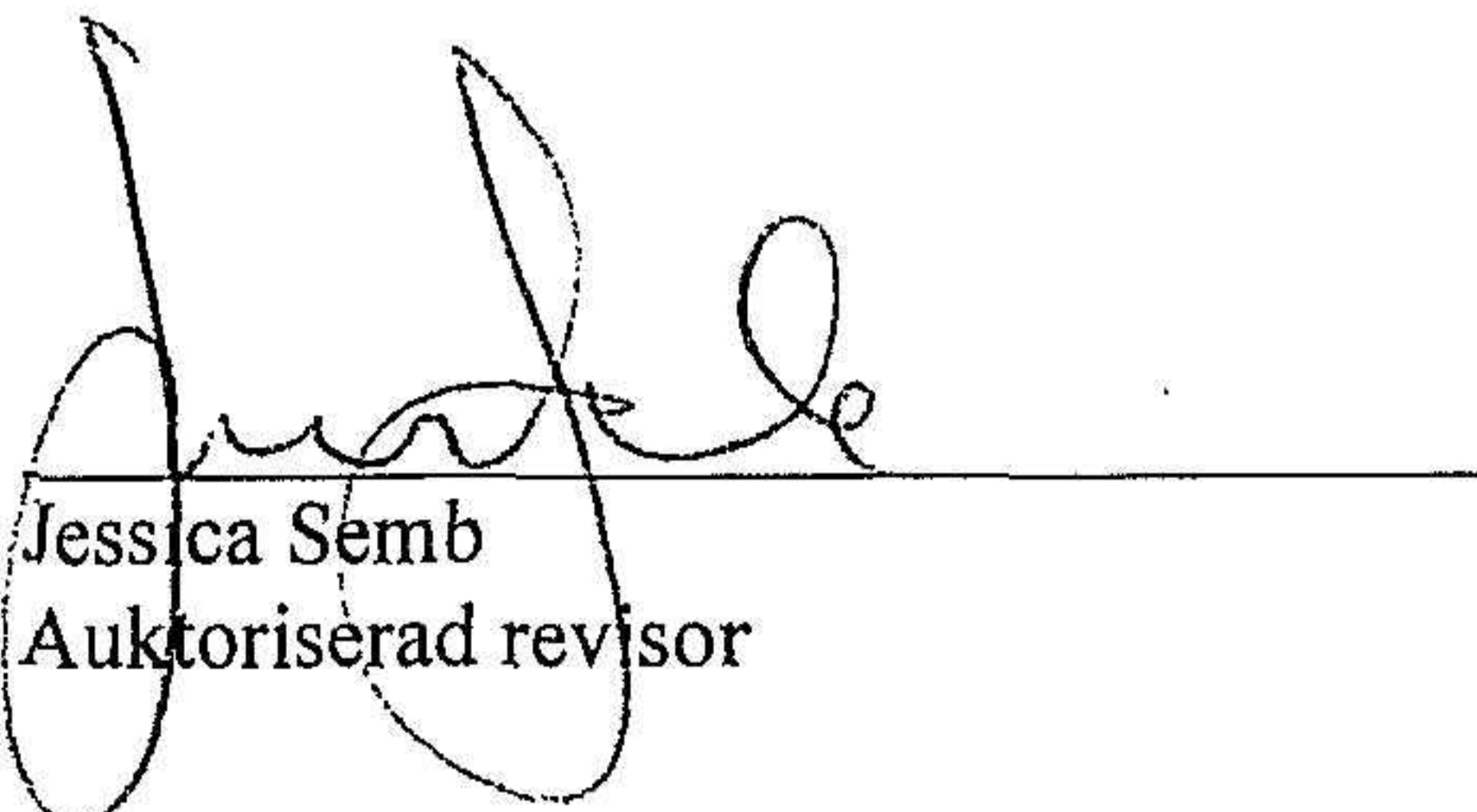
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 18/6 2025


Jessica Semb
Auktoriserad revisor