

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkuddens Fastighets AB med org nr 556560-6083 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma  
2025-03-28 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingarö 2025-03-28



Marja Wallenberg Olsson

2025041108511

Årsredovisning för  
**Björkuddens Fastighets AB**  
556560-6083

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkuddens Fastighets AB, 556560-6083, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företagets säte är Värmdö kommun i Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	355 320	181 966	144 000	192 000
Resultat efter finansiella poster	93 175	-383 556	-58 554	-243 633
Soliditet, %	93,70	93,80	99,00	98,10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 000 000		-1 059 709
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			98 106
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>		<b>-961 603</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 825.000 kr

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	
Balanserat res	-1 059 709
Årets resultat	98 106
	-961 603
Förslag till disposition	-961 603
Balanseras i ny räkning	-961 603

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 320	181 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>355 320</b>	<b>181 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 312	-500 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 146	-65 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 458</b>	<b>-566 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 862</b>	<b>-384 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>313</b>	<b>528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 175</b>	<b>-383 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 175</b>	<b>-383 556</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>98 106</b>	<b>-383 556</b>

2025041108504

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 766 765	2 738 276
Summa materiella anläggningstillgångar		2 766 765	2 738 276
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 766 765	2 738 276
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	29 978
Övriga fordringar		21 163	27 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 060	20 080
Summa kortfristiga fordringar		36 223	77 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 697	318 288
Summa kassa och bank		438 697	318 288
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		474 920	396 132
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 241 685	3 134 408

2025041108505

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 059 709	-676 153
Årets resultat		98 106	-383 556
Summa fritt eget kapital		-961 603	-1 059 709
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 038 397</b>	<b>2 940 291</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 694	22 830
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		162 000	162 000
Summa kortfristiga skulder		208 219	194 117
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 246 616</b>	<b>3 134 408</b>

2025041108506

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

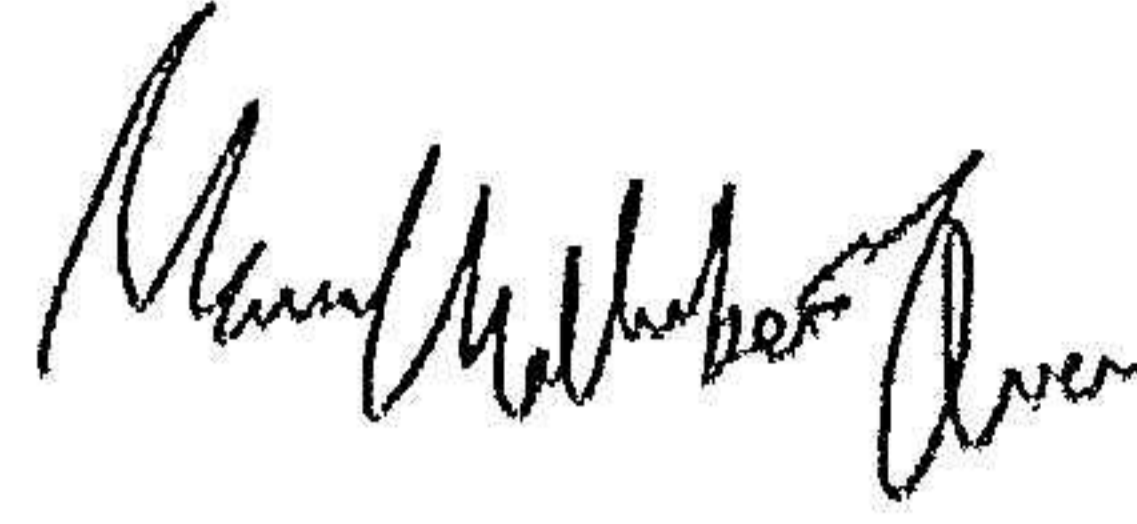
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 270 696	4 270 696
-Nyanskaffningar	98 635	
	<u>4 369 331</u>	<u>4 270 696</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 532 420	-1 467 205
-Årets avskrivning enligt plan	-70 146	-65 215
	<u>-1 602 566</u>	<u>-1 532 420</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 766 765</u></b>	<b><u>2 738 276</u></b>

## Underskrifter

Ingarö enligt elektronisk signering



Fredrik Wallenberg



Maria Wallenberg Olsson

2025041108508

# Verifikat

Transaktion 09222115557542537591

## Dokument

2025041108509

Utskrift  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-03-26 07:41:22 CET (+0100) av Thomas  
Karström (TK)  
Färdigställt 2025-03-26 15:37:20 CET (+0100)

## Initierare

Thomas Karström (TK)  
B&B Bro & Betong Projektledning AB  
thomas.karstrom@brobetong.se  
+46723091360

## Signerare

Fredrik Wallenberg (FW)  
Personnummer 196705231071  
fredrik@bergvik.org



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK WALLENBERG"  
Signerade 2025-03-26 15:37:20 CET (+0100)

Marie Wallenberg Olsson (MWO)  
Personnummer 6812060306  
marie@vandra-rugs.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marie Wallenberg Olsson"  
Signerade 2025-03-26 10:21:51 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 092221.15557542537591

2025041108510

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

