

Årsredovisning
för
Nöthult Living AB
559438-7036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wahid Razi Ullah, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Nöthult Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Upstream Holding AB, org nr 559376-6560. Av årets försäljning/inköp finns inga koncerninterna transaktioner.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	511	0
Resultat efter finansiella poster	238	-61
Soliditet (%)	0,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 585	14 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 585	10 585	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000		2 000
Årets resultat			9 244	9 244
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 585	9 244	25 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 585
årets vinst	9 244
	659
disponeras så att i ny räkning överföres	659
	659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-20
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

510 672

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 672

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 357

-30 534

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 848

-6 617

Summa rörelsekostnader

-111 205

-37 151

Rörelseresultat

399 467

-37 151

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 223

-23 434

Summa finansiella poster

-161 223

-23 434

Resultat efter finansiella poster

238 244

-60 585

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Lämnade koncernbidrag

-229 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-229 000

50 000

Resultat före skatt

9 244

-10 585

Årets resultat

9 244

-10 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 007 935	2 027 783
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 935	2 027 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	763 606	643 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		763 606	643 100
Summa anläggningstillgångar		2 771 541	2 670 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 432	6 146
Summa kortfristiga fordringar		67 432	56 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 378	25 475
Summa kassa och bank		94 378	25 475
Summa omsättningstillgångar		161 810	81 621
SUMMA TILLGÅNGAR		2 933 351	2 752 504

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 585	0
Årets resultat		9 244	-10 585
Summa fritt eget kapital		659	-10 585
Summa eget kapital		25 659	14 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 614 407	2 669 115
Summa långfristiga skulder		2 614 407	2 669 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 708	54 708
Leverantörsskulder		2 052	4 199
Skulder till koncernföretag		187 000	0
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		40 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 067
Summa kortfristiga skulder		293 285	68 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 933 351	2 752 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 400	
Inköp		2 034 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 400	2 034 400
Ingående avskrivningar	-6 617	0
Årets avskrivningar	-19 848	-6 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 465	-6 617
Utgående redovisat värde	2 007 935	2 027 783
Taxeringsvärden byggnader	722 000	624 000
Taxeringsvärden mark	925 000	655 000
	1 647 000	1 279 000
Bokfört värde byggnader	966 080	985 928
Bokfört värde mark	1 041 855	1 041 855
	2 007 935	2 027 783

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 100	0
Tillkommande fordringar	120 506	643 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 606	643 100
Utgående redovisat värde	763 606	643 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 395 575	2 450 283
	2 395 575	2 450 283

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	2 730 000	2 730 000

Göteborg 2025-04-25

Wahid Razi Ullah
Wahid Razi Ullah
Verkställande direktör

Samina Razi Ullah
Samina Razi Ullah