

Årsredovisning

för

Ludvika Schakt Fastighets AB

556594-1340

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för Ludvika Schakt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i utkanten av centrala Ludvika samt ett mindre markområde i Hagge utanför Ludvika. Sedan år 2020 har verksamheten även omfattat tillverkning av grus på en bergtäkt i Hagge. All extern försäljning av grus har skett via moderbolaget Ludvika Schakt AB.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela grusverksamheten inklusive befintligt varulager har under året överlåtits till moderbolaget och verksamheten omfattar därefter enbart fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 346	1 930	2 718	1 779
Resultat efter finansiella poster	130	242	82	3
Soliditet (%)	42	38	34	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	2 004 390	36 720	2 142 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 720	-36 720	0
Årets resultat				16 126	16 126
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100	2 041 110	16 126	2 158 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 041 110
årets vinst	16 126
	2 057 236
disponeras så att i ny räkning överföres	2 057 236
	2 057 236

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 346 425	1 930 247
Övriga rörelseintäkter	0	8 753
Summa rörelseintäkter	2 346 425	1 939 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 030 400	-664 450
Övriga externa kostnader	-612 718	-510 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-397 266	-399 511
Summa rörelsekostnader	-2 040 384	-1 574 136
Rörelseresultat	306 041	364 864
Finansiella poster		
Ränteintäkter	528	0
Räntekostnader	-176 398	-122 707
Summa finansiella poster	-175 870	-122 707
Resultat efter finansiella poster	130 171	242 157
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av överavskrivningar	-110 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-205 000
Resultat före skatt	20 171	37 157
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 045	-437
Årets resultat	16 126	36 720

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 184 451	3 382 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 060 000	1 130 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	620 143	629 367
Summa materiella anläggningstillgångar		4 864 594	5 141 860
Summa anläggningstillgångar		4 864 594	5 141 860
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 000 000
Summa varulager		0	1 000 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 748	70 164
Fordringar hos koncernföretag		914 448	0
Övriga fordringar		65 600	69 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 328	50 956
Summa kortfristiga fordringar		1 078 124	190 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		153 968	179 083
Summa kassa och bank		153 968	179 083
Summa omsättningstillgångar		1 232 092	1 369 411
SUMMA TILLGÅNGAR		6 096 686	6 511 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 100	1 100
Summa bundet eget kapital		101 100	101 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 041 110	2 004 390
Årets resultat		16 126	36 720
Summa fritt eget kapital		2 057 236	2 041 110
Summa eget kapital		2 158 336	2 142 210
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		500 000	390 000
Summa obeskattade reserver		500 000	390 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 073 000	2 493 000
Övriga skulder		577 387	562 285
Summa långfristiga skulder		2 650 387	3 055 285
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		51 834	38 755
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Övriga skulder		183 967	40 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 162	174 547
Summa kortfristiga skulder		787 963	923 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 096 686	6 511 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

I balansposten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår bland annat ett sorteringsverk. Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för detta har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 610 251	5 610 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 610 251	5 610 251
Ingående avskrivningar	-2 227 758	-2 029 716
Årets avskrivningar	-198 042	-198 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 425 800	-2 227 758
Utgående redovisat värde	3 184 451	3 382 493

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 800	1 052 800
Inköp	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 800	2 252 800
Ingående avskrivningar	-1 122 800	-1 052 800
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 192 800	-1 122 800
Utgående redovisat värde	1 060 000	1 130 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 504	1 663 400
Inköp	120 000	95 304
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 504	1 675 504
Ingående avskrivningar	-1 046 137	-997 868
Försäljningar/utrangeringar	0	83 200
Årets avskrivningar	-129 224	-131 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 361	-1 046 137
Utgående redovisat värde	620 143	629 367

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	393 000	813 000
	393 000	813 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 493 000 kronor (2 913 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 073 000	2 493 000
	2 073 000	2 493 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	420 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ludvika Schakt AB	556235-3721	Ludvika

Per Andersson
Per Andersson

Olle Andersson
Olle Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvika Schakt Fastighets AB

Org.nr 556594-1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvika Schakt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvika Schakt Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ludvika Schakt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvika Schakt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ludvika Schakt Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-04-22

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor