

ÅRSREDOVISNING

för

Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvstorp 9:186 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2023-10-26

Johan Ripa

Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har i augusti 2022 bytt namn från Apir Fastighets AB till Bjuvstorp 9:186 AB.

Företagets säte är Bjuv

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 149 853	4 561 539	2 599 997	0
Res. efter finansiella poster	1 622 091	2 421 461	1 729 507	-500
Soliditet (%)	8,07	5,62	2,39	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	829 096	1 271 289	2 200 385
Balanseras i ny räkning		1 271 289	-1 271 289	0
Årets resultat			966 042	966 042
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100 385	966 042	3 166 427

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 100 385
årets vinst	966 042
	<hr/>
	3 066 427
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 066 427
	<hr/>
	3 066 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 149 853</u>	<u>4 561 539</u>
		5 149 853	4 561 539
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-780 008	-377 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 659 680</u>	<u>-1 089 612</u>
		-2 439 688	-1 466 888
Rörelseresultat		2 710 165	3 094 651
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		54 062	0
Räntekostnader		<u>-1 142 136</u>	<u>-673 190</u>
		-1 088 074	-673 190
Resultat efter finansiella poster		1 622 091	2 421 461
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-535 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-284 425</u>
		-400 000	-819 425
Resultat före skatt		1 222 091	1 602 036
Skatt på årets resultat		-256 049	-330 747
Årets resultat		<u>966 042</u>	<u>1 271 289</u>

202310204513

MS

Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 100 385

829 096

Årets resultat

966 042

1 271 2893 066 4272 100 385**Summa eget kapital**3 166 4272 200 385**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 285 000

885 000

Summa obeskattade reserver1 285 000885 000**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

25 995 000

27 315 000

Skulder till koncernföretag

17 518 572

17 518 572**Summa långfristiga skulder**43 513 57244 833 572**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 320 000

1 320 000

Leverantörsskulder

372 035

237 639

Skulder till koncernföretag

120 000

120 000

Aktuella skatteskulder

361 322

541 878

Övriga skulder

35 948

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 642 014

1 481 250**Summa kortfristiga skulder**3 851 3193 700 767**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****51 816 318****51 619 724**

202310204517

MS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	46 564 064	18 159 544
	Inköp	0	8 703 743
	Omklassificeringar	0	19 700 777
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 564 064	46 564 064
	Ingående avskrivningar	-1 450 688	-376 550
	Årets avskrivningar	-1 583 472	-1 074 138
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 034 160	-1 450 688
	Utgående redovisat värde	43 529 904	45 113 376
	Redovisat värde byggnader	39 035 892	40 551 516
	Redovisat värde markanläggningar	1 255 250	1 323 098
	Redovisat värde mark	3 238 762	3 238 762
		43 529 904	45 113 376
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	150 000	0
	Inköp	183 157	150 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 157	150 000
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-45 260	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 260	0
	Utgående redovisat värde	287 897	150 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	309 490	0
	Inköp	0	309 490
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 490	309 490
	Ingående avskrivningar	-15 474	0
	Årets avskrivningar	-30 948	-15 474
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 422	-15 474
	Utgående redovisat värde	263 068	294 016
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	19 700 777
	Omklassificeringar	0	-19 700 777
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0

Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Skulder till kreditinstitut	25 995 000	27 315 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	5 280 000	5 280 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	20 715 000	22 035 000
	Skulder till koncernföretag	17 518 572	17 518 572
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	0	0
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	17 518 572	17 518 572
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 280 000	5 280 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	38 233 572	39 553 572

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	30 725 000	30 725 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Apir AB, org.nr. 559114-3895, säte Bjuv.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

202310204521

Bjuv

Johan Ripa
2023-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

Martin Borg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvstorp 9:186 AB
Org.nr. 559217-9534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvstorp 9:186 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvstorp 9:186 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:186 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvstorp 9:186 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:186 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

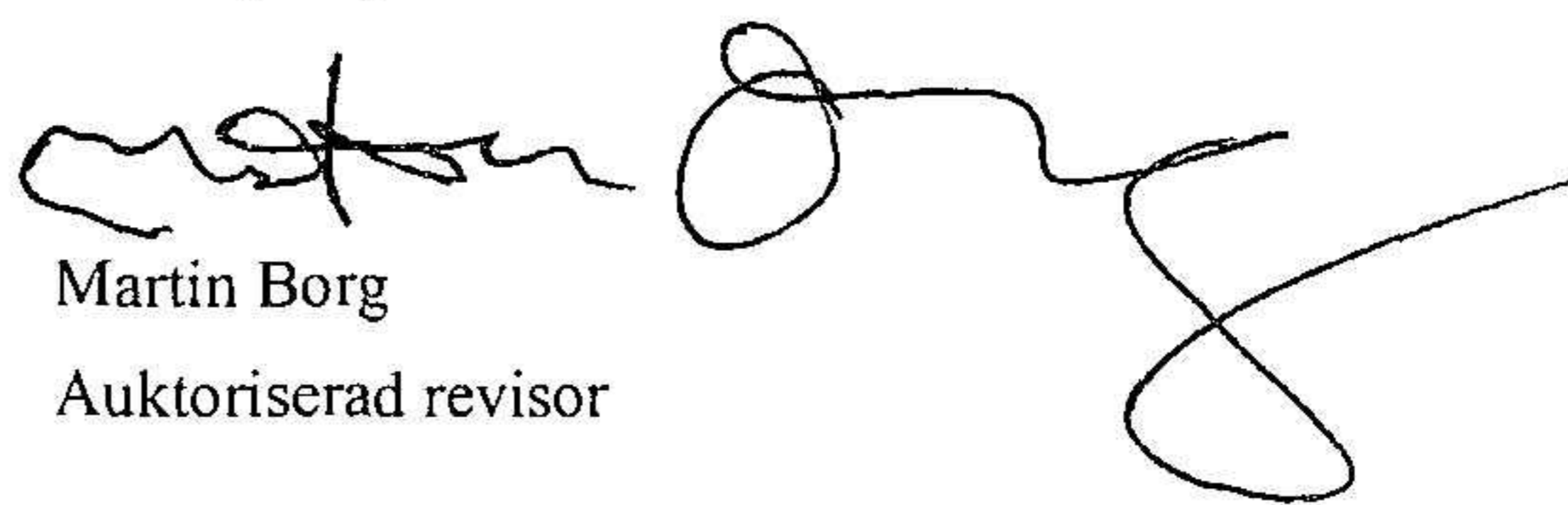
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 oktober 2023



Martin Borg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

