

Årsredovisning för  
**Acrinova Borggård 1:372 AB**  
559153-8466

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Borggård 1:372 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Borggård 1:372 AB**  
559153-8466

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Borggård 1:372 AB, 559153-8466, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staffanstorp Borggård 1:372 i Staffanstorp.

Acrinova Borggård 1:372 AB är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, 556984-0910, med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under året inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Rådande ränte- och energiprisläge har påverkat företagets resultat negativt.

Större delen av fastigheten är vakant, men under året har bolaget fått in en ny hyresgäst till en del av lokalerna, vilket har lett till ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 282	424	873	435
Resultat efter finansiella poster	-1 039	-1 290	-1 546	-740
Soliditet, %	22	23	23	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 570 665
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Årets resultat		-332 406
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 238 259</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 000 000 kr (700 000 kr, 2019, samt 4 300 000 kr 2020).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 570 665
årets resultat	-332 406
Totalt	4 238 259
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 238 259
Summa	4 238 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 282 190	423 594
Övriga rörelseintäkter		-	101 718
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 282 190</b>	<b>525 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-1 065 755	-938 546
Övriga externa kostnader		-617 952	-309 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 320	-154 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838 027</b>	<b>-1 402 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-555 837</b>	<b>-876 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		10 619	5 696
Räntekostnader	2	-493 761	-418 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 142</b>	<b>-413 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 038 979</b>	<b>-1 290 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		621 712	1 015 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>621 712</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417 267</b>	<b>-275 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		84 861	-299
<b>Årets resultat</b>		<b>-332 406</b>	<b>-275 391</b>

2023062918093

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 143 744	17 298 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	201 821	121 371
Summa materiella anläggningstillgångar		17 345 565	17 419 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 345 565	17 419 435
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		141 733	37 291
Fordringar hos koncernföretag		1 822 255	3 042 753
Övriga fordringar		84 391	89 528
Förutbetalda kostnader		311 354	45 701
Summa kortfristiga fordringar		2 359 733	3 215 273
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 070	66 307
Summa kassa och bank		5 070	66 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 364 803	3 281 580
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 710 368	20 701 015

2023061918094

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 570 664	4 846 055
Årets resultat		-332 406	-275 391
Summa fritt eget kapital		4 238 258	4 570 664
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 338 258</b>	<b>4 670 664</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 293 322	14 820 319
Övriga skulder		400 000	-
Summa långfristiga skulder		14 693 322	14 820 319
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	599 724	692 004
Leverantörsskulder		49 048	80 973
Skatteskulder		-	427 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 016	10 000
Summa kortfristiga skulder		678 788	1 210 032
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 710 368</b>	<b>20 701 015</b>

2023062918095

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	13 171
Räntekostnader, övriga	493 761	405 688
<b>Summa</b>	<b>493 761</b>	<b>418 859</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 853 330	17 853 330
	17 853 330	17 853 330
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 266	-400 946
-Årets avskrivning enligt plan	-154 320	-154 320
	-709 586	-555 266
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 143 744</b>	<b>17 298 064</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	121 371	94 500
Investeringar	80 450	26 871
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>201 821</b>	<b>121 371</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	599 724	692 004
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 398 896	2 768 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 894 426	12 052 303
	<b>14 893 046</b>	<b>15 512 323</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000

#### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén  
Styrelseordförande

Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

202306291808



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:33  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 29.03.2023 23:03  
DOCUMENT ID:  
SyeJ2DmzZh  
ENVELOPE ID:  
ByJ3PXMWn-SyeJ2DmzZh

DOCUMENT NAME:  
Acrinova Borggård 1372 AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 07:11 30.03.2023 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01) IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 08:29 30.03.2023 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 09:33 30.03.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Borggård 1:372 AB

Org.nr. 559153 - 8466

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Borggård 1:372 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Borggård 1:372 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Borggård 1:372 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

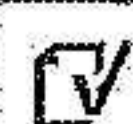
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



Byb1wEfb3-BkzkPEMWn

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Borggård 1:372 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Borggård 1:372 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

1018162905201  
2023062918101



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 10:58

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:08

DOCUMENT ID:  
BkzkPEMwN

ENVELOPE ID:  
Byb1wEfb3-BkzkPEMwN

DOCUMENT NAME:  
RB Borggård 1372.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 10:58 30.03.2023 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed