

Årsredovisning

för

Kyrkvik Fastighets AB

556711-3534

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Hallberg, Styrelseledamot
2024-10-03

Styrelsen för Kyrkvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotelverksamheten "Pub Lokus". Bolaget bedriver även viss byggverksamhet samt fastighetsförvaltning. Sedan mars 2024 har bolaget bytt ägare och bedriver enbart "Pub Lokus" som är under namnändring till Villa Solviken där man även ska bedriva restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren bytt ägare till Jens & Andras Mat & Dryck Lysekil AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 725	1 677	1 486	1 133	1 709
Resultat efter finansiella poster	482	621	341	103	417
Soliditet (%)	15	17	11	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	596 770	364 317	1 061 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		364 317	-364 317	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			287 028	287 028
Belopp vid årets utgång	100 000	361 087	287 028	748 115

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 087
årets vinst	287 028
	648 115

disponeras så att i ny räkning överföres	648 115
	648 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 724 865	1 676 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 724 865	1 676 826
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-148 445	-168 025
Övriga externa kostnader		-512 874	-451 573
Personalkostnader	2	-641 290	-62 463
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-237 584	-224 699
Summa rörelsekostnader		-1 540 193	-906 760
Rörelseresultat		184 672	770 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 775	2 535
Räntekostnader		289 379	-151 217
Summa finansiella poster		297 154	-148 682
Resultat efter finansiella poster		481 826	621 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-13 154
Förändring av periodiseringsfonder		-123 000	-154 000
Förändring av överavskrivningar		5 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-161 154
Resultat före skatt		363 826	460 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 798	-95 913
Årets resultat		287 028	364 317

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 844 573	6 401 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 864	18 054
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	8 700	8 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	69 110
Summa materiella anläggningstillgångar		6 865 137	6 497 614

Summa anläggningstillgångar

6 865 137

6 497 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 669	12 096
Övriga fordringar		17	14 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 610	28 699
Summa kortfristiga fordringar		275 296	55 507

Kassa och bank

Kassa och bank		119 790	1 302 207
Summa kassa och bank		119 790	1 302 207
Summa omsättningstillgångar		395 086	1 357 714

SUMMA TILLGÅNGAR

7 260 223

7 855 328

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 087

596 770

Årets resultat

287 028

364 317

Summa fritt eget kapital

648 115

961 087

Summa eget kapital

748 115

1 061 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

467 000

344 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 000

Summa obeskattade reserver

467 000

349 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 622 800

2 925 000

Övriga skulder

-307 200

2 043 178

Summa långfristiga skulder

5 315 600

4 968 178

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

307 200

186 000

Leverantörsskulder

0

40 699

Skulder till koncernföretag

359 012

682 000

Skatteskulder

27 656

94 929

Övriga skulder

35 640

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

473 435

Summa kortfristiga skulder

729 508

1 477 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 260 223

7 855 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 796 143	7 796 143
Inköp	674 217	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 470 360	7 796 143
Ingående avskrivningar	-1 394 393	-1 182 138
Årets avskrivningar	-231 394	-212 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 787	-1 394 393
Utgående redovisat värde	6 844 573	6 401 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 700	198 700
Försäljningar/utrangeringar	-119 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 800	198 700
Ingående avskrivningar	-180 646	-168 202
Försäljningar/utrangeringar	119 900	0
Årets avskrivningar	-6 190	-12 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 936	-180 646
Utgående redovisat värde	11 864	18 054

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 700	0
Inköp	0	8 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 700	8 700
Utgående redovisat värde	8 700	8 700

Anläggningen avser konst.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 110	38 000
Inköp	0	31 110
Försäljningar/utrangeringar	-69 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	69 110
Utgående redovisat värde	0	69 110

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 086 800	2 181 000
	4 086 800	2 181 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.622.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 315 600	2 925 000
	5 315 600	2 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 200	186 000
	307 200	186 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jens & Andreas Mat & Dryck Lysekil AB med organisationsnummer 556963-8793 med säte i Lysekil.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 974 000	4 215 000
	6 324 000	4 565 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2024-08-27

Jens Hallberg
Jens Hallberg
Ordförande

Andreas Upper
Andreas Upper