

Årsredovisning

Fahlander Fastigheter AB

559121-6667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Fahlander
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 729	21 540	1 180 772	-31 145
Soliditet %	100	100	82	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 180 772	21 540	1 252 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		21 540	-21 540	0
- Årets resultat			-10 729	-10 729
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 202 312	-10 729	1 241 583

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 202 312
Årets resultat	-10 729
<i>Summa</i>	<i>1 191 583</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 191 583
<i>Summa</i>	<i>1 191 583</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 729	-13 426
Summa rörelsekostnader	-10 729	-13 426
Rörelseresultat	-10 729	-13 426
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-1 624
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	36 590
Summa finansiella poster	0	34 966
Resultat efter finansiella poster	-10 729	21 540
Resultat före skatt	-10 729	21 540
Årets resultat	-10 729	21 540

BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	1 184 560	779 560
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 184 560</i>	<i>779 560</i>
Summa anläggningstillgångar	1 184 560	779 560
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	19 619	24 119
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	32 946	0
Övriga fordringar	0	120 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>52 565</i>	<i>144 829</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 458	327 923
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4 458</i>	<i>327 923</i>
Summa omsättningstillgångar	57 023	472 752
SUMMA TILLGÅNGAR	1 241 583	1 252 312

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 202 312	1 180 772
Årets resultat	-10 729	21 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 191 583	1 202 312
Summa eget kapital	1 241 583	1 252 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 241 583	1 252 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 företag	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	779 560	250 000
	Årets lämnade lån	405 000	-
	Omklassificeringar m.m.	-	529 560
	Utgående anskaffningsvärden	1 184 560	779 560
	Redovisat värde	1 184 560	779 560

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mats Fahlander

Mats Fahlander

2023-02-24