

Bolagsverket

2023 -07- 06

Årsredovisning för

NSI Invest Tullen AB

559066-6177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070703977

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Tullen AB, 559066-6177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 645 626	1 421 317	1 497 782	1 553 993
Resultat efter finansiella poster	-644 973	-482 490	37 958	-206 748
Soliditet, %	1	4	4	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		606 190
Aktieägartillskott, erhållna			150 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-644 973
Vid årets slut	50 000		111 217

Bolaget har erhållit 750 000kr (600 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 217, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	756 190
årets resultat	-644 973
Totalt	111 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	111 217
Summa	111 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettomsättning		1 645 626	1 421 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 645 626	1 421 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 567 630	-1 309 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 687	-216 687
Summa rörelsekostnader		-1 784 317	-1 525 802
Rörelseresultat		-138 691	-104 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 779	-379 232
Summa finansiella poster		-506 282	-378 005
Resultat efter finansiella poster		-644 973	-482 490
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	485 000
Summa bokslutsdispositioner		-	485 000
Resultat före skatt		-644 973	2 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-381
Årets resultat		-644 973	2 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 548 227	14 764 914
Summa materiella anläggningstillgångar		14 548 227	14 764 914
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 194 000	1 194 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 194 000	1 194 000
Summa anläggningstillgångar		15 742 227	15 958 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	10 815
Övriga fordringar		9 526	15 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 560	-
Summa kortfristiga fordringar		14 336	26 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 677	25 002
Summa kassa och bank		38 677	25 002
Summa omsättningstillgångar		53 013	51 225
SUMMA TILLGÅNGAR		15 795 240	16 010 139

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		756 190	604 062
Årets resultat		-644 973	2 129
Summa fritt eget kapital		111 217	606 191
Summa eget kapital		161 217	656 191
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 920 073	11 207 377
Skulder till koncernföretag		3 505 975	3 075 041
Summa långfristiga skulder		14 426 048	14 282 418
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 304	287 304
Leverantörsskulder		183	17 041
Skatteskulder		103 497	104 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 991	663 137
Summa kortfristiga skulder		1 207 975	1 071 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 795 240	16 010 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 936 961	15 936 961
	<u>15 936 961</u>	<u>15 936 961</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 172 047	-955 360
-Årets avskrivning enligt plan	-216 687	-216 687
	<u>-1 388 734</u>	<u>-1 172 047</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 548 227	14 764 914

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 770 857	10 058 161
	<u>9 770 857</u>	<u>10 058 161</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 620 000	12 620 000
	<u>12 620 000</u>	<u>12 620 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande

2025070703984

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Tullen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Johan von Essen
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-06