

Årsredovisning för

# Nicfra AB

556541-3530

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Innehållsförteckning:

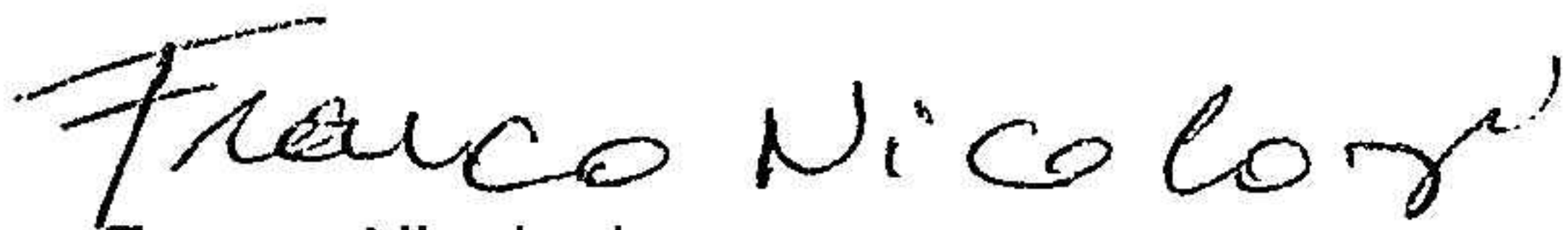
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicfra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg den 2 Januari 2024

  
Franco Nicolosi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicfra AB, 556541-3530, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets faktiskt bedrivna verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Värmdö Kommun

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	655	19	18	160
Resultat efter finansiella poster	-270	-347	-99	2
Soliditet, %	97	98	97	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	100 000	20 000	15 561 625	15 681 625
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-188 000	-188 000
Årets resultat			-147 317	-147 317
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 226 308</b>	<b>15 346 308</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15.226.308, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 373 625
årets resultat	-147 317
<b>Totalt</b>	<b>15 226 308</b>
disponeras för	
utdelning, 1.000 aktier * 188 kr per aktie	188 000
balanseras i ny räkning	15 038 308
<b>Summa</b>	<b>15 226 308</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 843	101 368
Övriga rörelseintäkter		58	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>654 901</b>	<b>101 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 703	-57 138
Personalkostnader	2	-634 326	-502 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 909	-6 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-704 938</b>	<b>-566 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 037</b>	<b>-465 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 675	118 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 707	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-275 293	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 911</b>	<b>118 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-269 948</b>	<b>-346 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		166 074	317 483
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>166 074</b>	<b>317 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 874</b>	<b>-29 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 443	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 317</b>	<b>-29 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 077 043	1 083 952
Summa materiella anläggningstillgångar		1 077 043	1 083 952
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 512 500	5 512 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 177 541	2 452 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 690 041	10 965 334
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 767 084</b>	<b>12 049 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		425 000	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	150 000
Övriga fordringar		519 389	221 086
Summa kortfristiga fordringar		944 389	371 086
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		4 000 000	1 000 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		508 955	4 127 536
Summa kassa och bank		508 955	4 127 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 453 344</b>	<b>5 498 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 220 428</b>	<b>17 547 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		15 373 625	15 561 625
Årets resultat		-147 317	-
Summa fritt eget kapital		15 226 308	15 561 625
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 346 308</b>	<b>15 681 625</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 666 542	1 832 616
Summa obeskattade reserver		1 666 542	1 832 616
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		454	788
Skatteskulder		41 653	-
Övriga skulder		152 472	19 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	13 000
Summa kortfristiga skulder		207 578	33 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 220 428</b>	<b>17 547 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter	12 707	-
<b>Summa</b>	<b>12 707</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 159 307	1 159 307
	1 159 307	1 159 307
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 355	-68 446
-Årets avskrivning enligt plan	-6 909	-6 909
	-82 264	-75 355
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 077 043</b>	<b>1 083 952</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 512 500	8 512 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 512 500</b>	<b>8 512 500</b>

Bolaget äger 500 aktier till kvotvärdet 100 kronor (motsvarande 50 procent av andelarna) i 559036-0300 AB Gustavsbergs Konstcenter med säte i Värmdö Kommun. Det totala anskaffningsvärdet för bolaget uppgår till 8 512 500 kronor

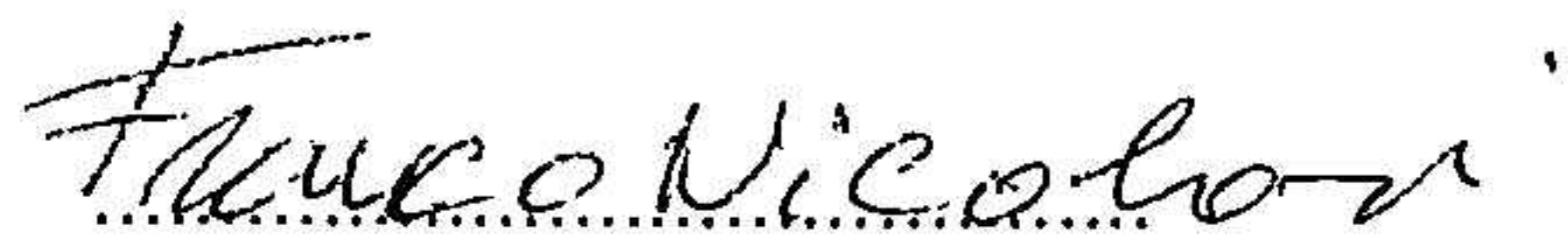
## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 452 834	2 452 834
Vid årets slut	2 452 834	2 452 834
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-275 293	-
Vid årets slut	-275 293	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 177 541</b>	<b>2 452 834</b>

Nedskrivning gjord med 275.293 kr. Nedskrivningen härrör sig till största delen till Ericsson B aktien.

## Underskrifter

Gustavsberg 2024-01-02

  
Franco Nicolosi

2024010402906