

Årsredovisning

för

K Spolander Fastighet AB

559099-4488

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

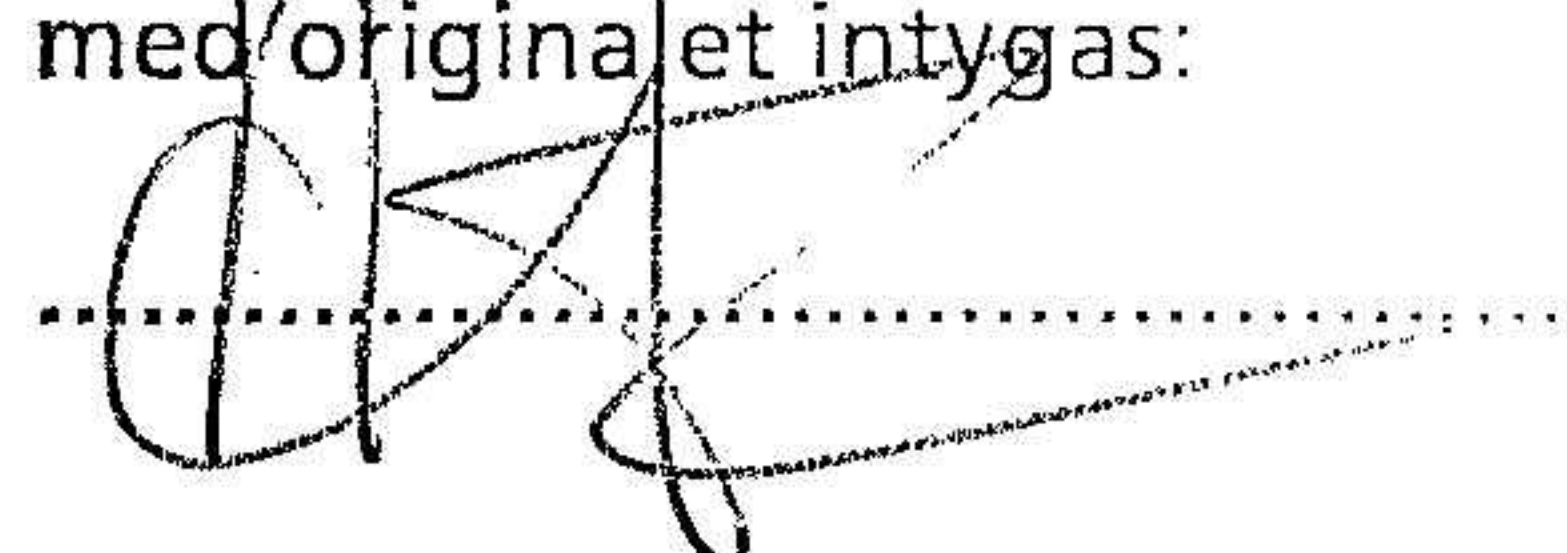
Undertecknad styrelseledamot i K Spolander Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 26 maj 2023



Kjell Spolander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för K Spolander Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Spolander Förvaltning AB 556450-0741.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitas för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	667	201	402	400
Resultat efter finansiella poster	63	-226	-20	-5
Soliditet (%)	1,2	0,6	0,6	0,6

Den ökade omsättningen beror på att fastigheten hyrts ut under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 725	-842	51 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-842	842	0
Årets resultat			50 029	50 029
Belopp vid årets utgång	50 000	1 883	50 029	101 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 883
årets vinst	50 029
	51 912
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 912
	51 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 693

201 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

666 693

201 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 732

-48 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-377 527

-377 527

Summa rörelsekostnader

-603 259

-426 351

Rörelseresultat

63 434

-225 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-519

-491

Summa finansiella poster

-518

-491

Resultat efter finansiella poster

62 916

-225 842

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

225 000

Summa bokslutsdispositioner

0

225 000

Resultat före skatt

62 916

-842

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 887

0

Årets resultat

50 029

-842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	7 879 245	8 256 772
Summa materiella anläggningstillgångar		7 879 245	8 256 772
Summa anläggningstillgångar		7 879 245	8 256 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 826	0
Övriga fordringar		8 384	70
Summa kortfristiga fordringar		98 210	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 081	49 700
Summa kassa och bank		569 081	49 700
Summa omsättningstillgångar		667 291	49 770
SUMMA TILLGÅNGAR		8 546 536	8 306 542

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 883

2 725

Årets resultat

50 029

-842

Summa fritt eget kapital

51 912

1 883

Summa eget kapital

101 912

51 883

Avsättningar

Övriga avsättningar

95 922

95 922

Summa avsättningar

95 922

95 922

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 144 009

8 087 960

Summa långfristiga skulder

8 144 009

8 087 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 661

0

Skatteskulder

12 649

17 352

Övriga skulder

130 383

46 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

204 693

70 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 546 536

8 306 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 163	9 438 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 438 163	9 438 163
Ingående avskrivningar	-1 181 391	-803 864
Årets avskrivningar	-377 527	-377 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 918	-1 181 391
Utgående redovisat värde	7 879 245	8 256 772

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Inteckning avser för annat koncernbolag

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har man inga eventualförpliktelser

Kiruna den 26 maj 2023


Kjell Spolander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

