

Tulebo Fastigheter AB

559137-2031

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mario Goran Kotur, Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tulebo Fastigheter AB är verksamt inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster som inkluderar fastighetsförvaltning och utveckling. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-01 - 2023-12-31	2022-03-01 - 2023-02-28	2021-03-01 - 2022-02-28
Nettoomsättning	768 164	726 977	759 782	683 408
Resultat efter finansiella poster	264 742	-53	19 900	-394 955
Soliditet (%)	77	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	69 944	-53	119 891
Balanseras i ny räkning		-53	53	0
Erhållna aktieägartillskott		8 235 453		8 235 453
Årets resultat			264 742	264 742
Vid årets utgång	50 000	8 305 344	264 742	8 620 086

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 305 344
Årets resultat	264 742
Summa	8 570 086

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	8 570 086
Summa	8 570 086

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		768 164	726 977
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 997	10 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 161	737 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 518	-212 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		197 937	-178 767
Summa rörelsekostnader		-111 581	-391 383
Rörelseresultat		666 580	345 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 398	-345 866
Summa finansiella poster		-401 838	-345 866
Resultat efter finansiella poster		264 742	-53
Resultat före skatt		264 742	-53
Årets resultat		264 742	-53

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 054 919	10 856 982
Summa materiella anläggningstillgångar		11 054 919	10 856 982
Summa anläggningstillgångar		11 054 919	10 856 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 432	12 417
Övriga fordringar		32 757	30 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 200
Summa kortfristiga fordringar		38 189	101 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 944	40 143
Summa kassa och bank		163 944	40 143
Summa omsättningstillgångar		202 133	142 005
Summa tillgångar		11 257 052	10 998 987

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 305 344	69 944
Årets resultat		264 742	-53
Summa fritt eget kapital		8 570 086	69 891
Summa eget kapital		8 620 086	119 891
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 450 000	7 869 690
Övriga skulder		0	2 880 000
Summa långfristiga skulder		2 450 000	10 749 690
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	0
Leverantörsskulder		12 396	26 056
Skatteskulder		22 565	37 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 005	65 461
Summa kortfristiga skulder		186 966	129 406
Summa eget kapital och skulder		11 257 052	10 998 987

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	11 917 791
Utgående anskaffningsvärden	11 917 791

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 060 809
Omklassificeringar m.m.	353 863
Årets avskrivningar	-155 926
Utgående avskrivningar	-862 872

Redovisat värde

11 054 919

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 000
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NJLF fastigheter AB, med organisationsnummer 559498-6209 och säte i Göteborg.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000

Not 7 - Övriga kommentarer

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget upptäckt ett fel i tidigare års redovisning, där hela anskaffningsvärdet för fastighet bokförts som byggnad trots att en del avser mark, som inte får skrivas av. Rättelsen har inneburit en återföring av felaktigt bokförda avskrivningar med 353 863 kr, vilket har påverkat årets resultat positivt.

Rättelsen är gjord enligt BFNAR 2016:10 punkt 2.19 och redovisad i sin helhet i den period felet upptäckts.

Underskrifter

Årsredovisning för Tulebo Fastigheter AB, 559137-2031
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Mario Goran Kotur
Mario Goran Kotur
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-13