

# Årsredovisning

för

## Solna Hus AB

556951-2600

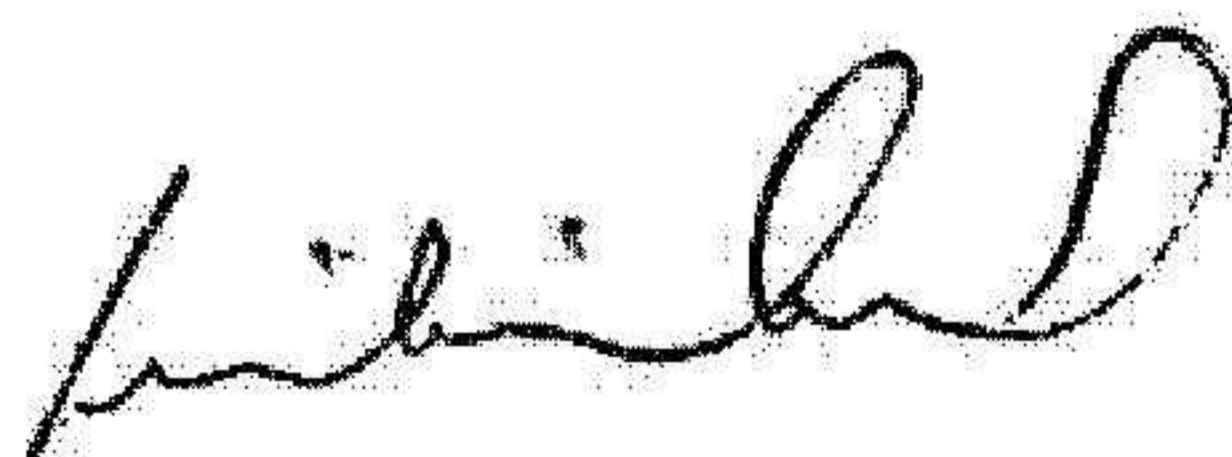
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juli 2022



Gamini Uhan Owita Marage

# **Årsredovisning**

för

## **Solna Hus AB**

556951-2600

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 762 | 2 754 | 2 793 | 2 683 |
| Resultat efter finansiella poster | 294   | 13    | 11    | 189   |
| Soliditet (%)                     | 11    | 10    | 10    | 10    |

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt       |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50                | 853                    | 50                | 952          |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |              |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 50                     | -50               | 0            |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 272               | 272          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50</b>         | <b>903</b>             | <b>272</b>        | <b>1 225</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 902 443          |
| årets vinst            | 272 468          |
|                        | <b>1 174 911</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 174 911        |
|                        | <b>1 174 911</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 2 761 917                 | 2 753 982                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 141 390                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>2 761 917</b>          | <b>2 895 372</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 955 288                | -1 976 283                |
| Personalkostnader  | 2   | -158 700                  | -551 773                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -223 397                  | -223 397                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-2 337 385</b>         | <b>-2 751 453</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>424 532</b>            | <b>143 919</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -130 189                  | -131 346                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-130 189</b>           | <b>-131 346</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>294 343</b>            | <b>12 573</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 50 000                    | 52 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>50 000</b>             | <b>52 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>344 343</b>            | <b>64 573</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -71 875                   | -14 699                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>272 468</b>            | <b>49 874</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 875 325

9 086 222

Inventarier, verktyg och installationer

4

200 000

212 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 075 325**

**9 298 722**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 075 325**

**9 298 722**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

169 636

169 636

**Summa varulager**

**169 636**

**169 636**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

586 221

686 674

Fordringar hos koncernföretag

3 429 176

1 901 743

Övriga fordringar

54 181

155 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 188

55 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 085 766**

**2 799 532**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 755

22 116

**Summa kassa och bank**

**31 755**

**22 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 287 157**

**2 991 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 362 482**

**12 290 006**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

902 443

852 570

Årets resultat

272 468

49 874

**Summa fritt eget kapital**

**1 174 911**

**902 444**

**Summa eget kapital**

**1 224 911**

**952 444**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

264 000

314 000

**Summa obeskattade reserver**

**264 000**

**314 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 129 825

4 172 925

Övriga skulder

1 582 914

1 226 559

**Summa långfristiga skulder**

**5 712 739**

**5 399 484**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

275 006

Skulder till koncernföretag

5 037 763

4 239 916

Övriga skulder

411 747

407 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

711 322

701 866

**Summa kortfristiga skulder**

**6 160 832**

**5 624 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 362 482**

**12 290 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 10 579 834 | 10 579 834 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 579 834 | 10 579 834 |
| Ingående avskrivningar                   | -1 493 612 | -1 282 715 |
| Årets avskrivningar                      | -210 897   | -210 897   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -1 704 509 | -1 493 612 |
| Utgående redovisat värde                 | 8 875 325  | 9 086 222  |

2022080216071

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 388 900           | 388 900           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>388 900</b>    | <b>388 900</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -176 400          | -163 900          |
| Årets avskrivningar                             | -12 500           | -12 500           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-188 900</b>   | <b>-176 400</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>200 000</b>    | <b>212 500</b>    |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 132 000         | 5 132 000         |
|                      | <b>5 132 000</b>  | <b>5 132 000</b>  |

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

| <b>Namn</b>          | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|----------------------|---------------|-------------|
| Solna Hus Holding AB | 556992-8400   | Huddinge    |

Stockholm den 26 juli 2022



Gamini Uhan Owita Marage  
Verkställande direktör