

Årsredovisning för

Nevo Fastigheter 2 AB

559162-6956

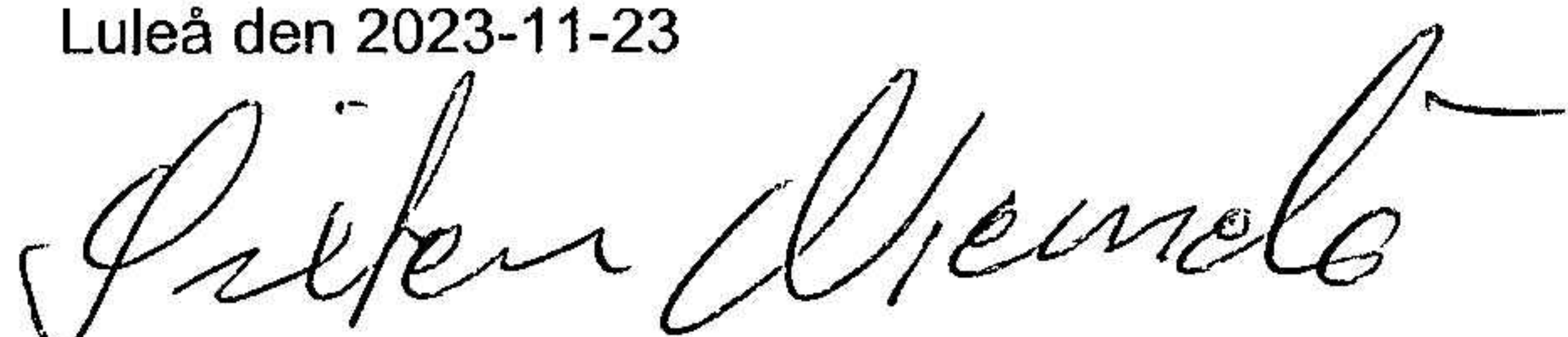
För räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-11-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2023-11-23



Sixten Niemelä

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter 2 AB, 559162-6956 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå. I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt		2021/22	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	1 189	1 066	925	422
Resultat efter fin poster	tkr	-281	-206	-428	-354
Soliditet	%	1	1	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 424	-6 003	80 421
Disposition enligt beslut på årsstämma		-6 003	6 003	0
Utdelning				0
Årets resultat			5 512	5 512
Belopp vid årets utgång	50 000	30 421	5 512	85 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel
Från föregående år balanserade vinst
Årets resultat

30 421
5 512
35 933

Styrelsens förslag till disposition
Balanseras i ny räkning

35 933
35 933

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

↵

RESULTATRÄKNING

Not	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 189 125	1 066 086
Övriga rörelseintäkter	0	67 086
Summa rörelseintäkter	1 189 125	1 133 172
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-358 249	-391 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598 569	-598 569
Summa rörelsekostnader	-956 818	-990 157
Rörelseresultat	232 308	143 015
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 796	-349 042
Summa finansiella poster	-513 796	-349 042
Resultat efter finansiella poster	-281 488	-206 027
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	287 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	287 000	200 000
Resultat före skatt	5 512	-6 027
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Övriga skatter	0	24
Årets resultat	5 512	-6 003

9

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	13 169 851	13 768 420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	66 879
Summa materiella anläggningstillgångar		13 169 851	13 835 299
Summa anläggningstillgångar		13 169 851	13 835 299
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Förskott till leverantörer		134	0
Summa varulager		134	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		200 000	366 549
Övriga fordringar		6 324	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 102	7 645
Summa kortfristiga fordringar		214 426	374 230
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		101 102	-2
Summa kassa och bank		101 102	-2
Summa omsättningstillgångar		315 661	374 228
SUMMA TILLGÅNGAR		13 485 512	14 209 526

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		30 421	36 424
Årets resultat		5 512	-6 003
Summa fritt eget kapital		35 933	30 421
Summa eget kapital		85 933	80 421
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 055 600	8 620 800
Skulder till koncernföretag		4 407 250	4 519 250
Summa långfristiga skulder		12 462 850	13 140 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 600	525 600
Leverantörsskulder		25 296	94 461
Skulder till koncernföretag		10 000	18 750
Skatteskulder		0	27 352
Övriga skulder		69 836	54 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 997	267 904
Summa kortfristiga skulder		936 729	989 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 485 512	14 209 526

2023121201800

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Ingående avskrivningar	-1 503 693	-905 124
Årets avskrivningar	-598 569	-598 569
Utgående avskrivningar	-2 102 262	-1 503 693
Utgående redovisat värde	13 169 851	13 768 420

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 879	0
Nyanskaffningar	0	66 879
Årets aktivering	86 000	0
Avslutat projekt	-152 879	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 879
Utgående redovisat värde	0	66 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år	6 656 600	7 004 700
Summa	6 656 600	7 004 700

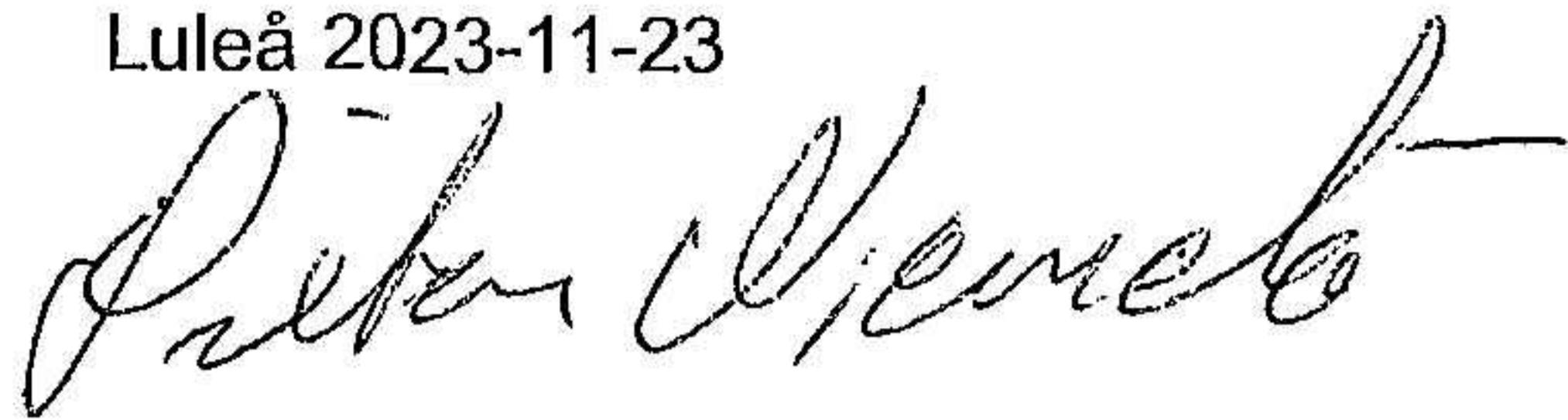
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

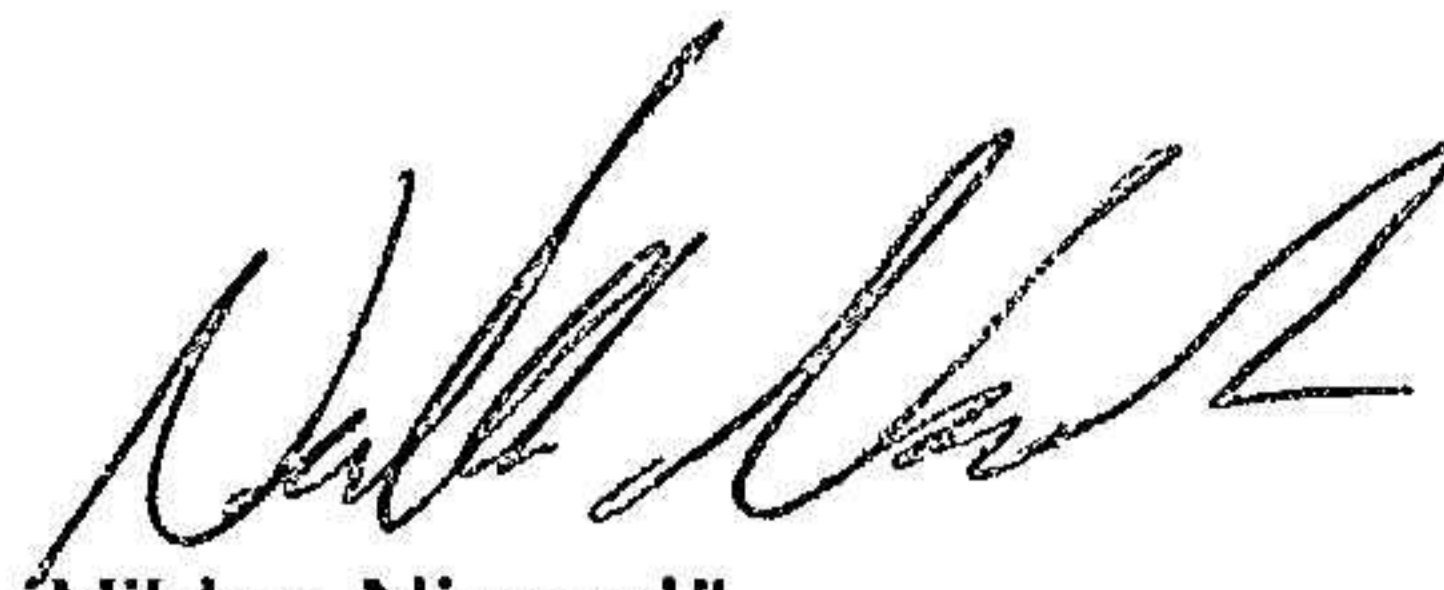
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 375 000	10 375 000
Summa	10 375 000	10 375 000

Underskrifter

Luleå 2023-11-23



Sixten Niemelä
Styrelseordförande



Niklas Niemelä
Ledamot

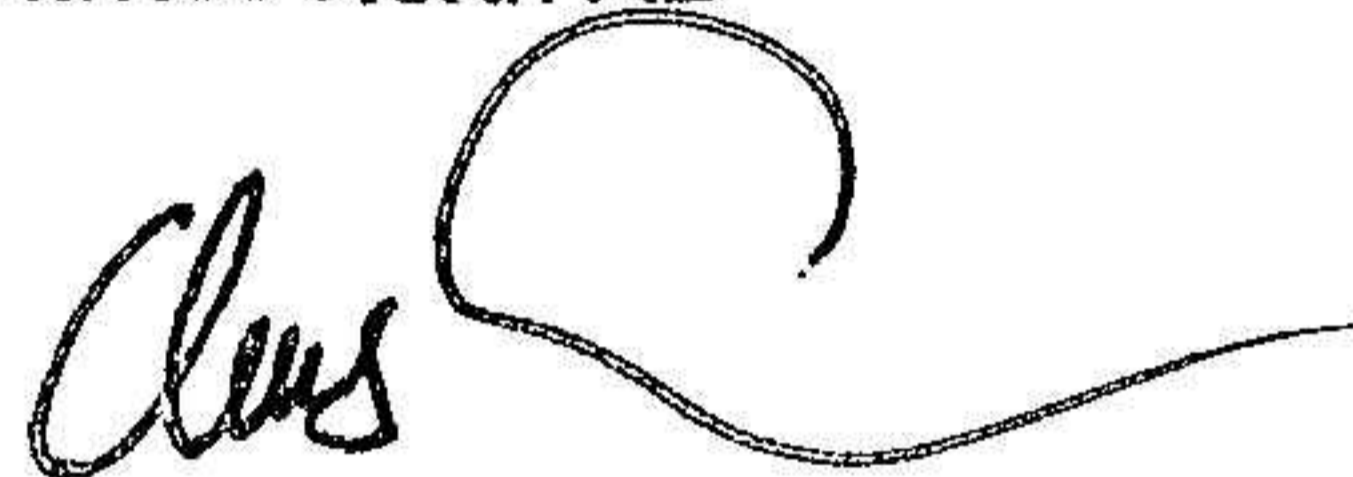


Rickard Niemelä
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter 2 AB
Org.nr 559162-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

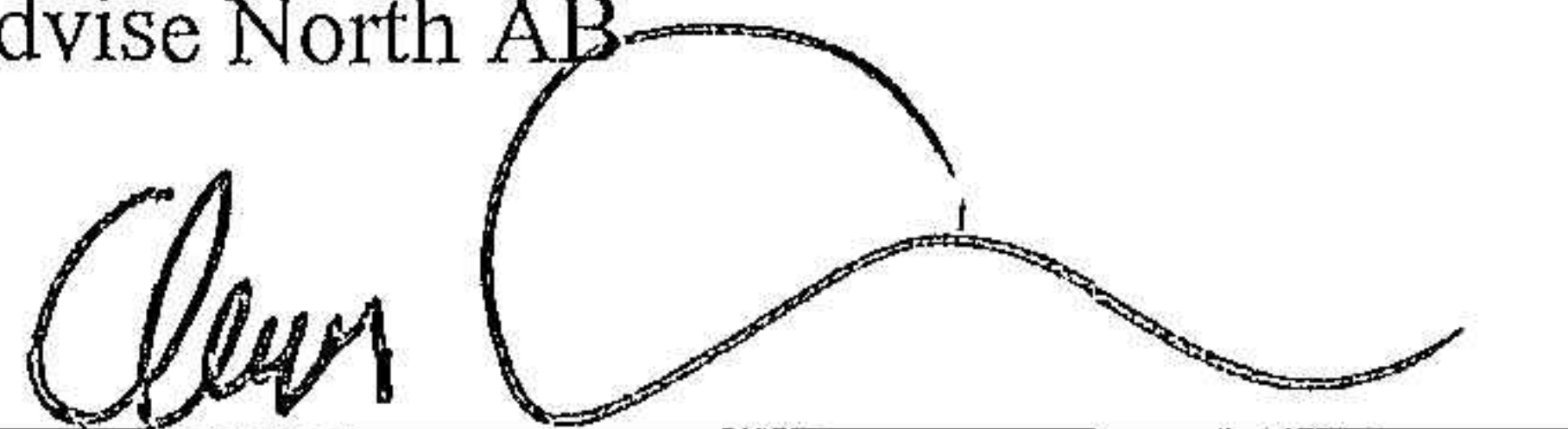
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-11-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor