20240620135534

Årsredovisning

för

Lidköpings Vänerlogistik AB

559074-3745

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidköpings Vänerlogistik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-06-17

Anders Djup

20240620155335

Styrelsen och verkställande direktören för Lidköpings Vänerlogistik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Plasten 4 i Lidköping. Lidköpings Vänerlogistik AB ägs till till 100 % av Lidköpings Näringslivsfastigheter AB (556097-0120). Lidköpings Näringslivsfastigheter AB ägs till sin helhet av Lidköpings Stadshus AB som i sin tur ägs av Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets femte räkenskapsår. Fastigheten är till sin helhet uthyrd till Petaniner Lidköping AB. Nuvarande avtalet löper till 2027.

Inga nya investeringar i fastigheten har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	2 685	2 541	2 505	2 504	2 481
Resultat efter finansiella poster	419	510	524	455	429
Resultat	-457	205	205	205	207
Balansomslutning	23 745	24 577	25 434	26 968	26 336
Eget kapital	619	1 075	870	666	461
Avkastning på totalt kap. (%)	6,6	5,9	5,6	5,3	5,4
Soliditet (%)	2,6	4,4	3,4	2,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	820 448	204 996	**1 075 444**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 996	-204 996	**0**
Årets resultat			-456 762	**-456 762**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 025 444**	**-456 762**	**618 682**

20240620135536

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 444
årets förlust	-456 762
	568 682
disponeras så att	
i ny räkning överföres	568 682
	568 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240620155537

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 684 532	2 540 714
		2 684 532	**2 540 714**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-226 042	-193 284
Övriga externa kostnader	6	-42 360	-35 840
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 088	-857 088
		-1 125 490	**-1 086 212**
Rörelseresultat		**1 559 042**	**1 454 502**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 139 594	-944 443
		-1 139 594	**-944 443**
Resultat efter finansiella poster		**419 448**	**510 059**
Bokslutsdispositioner	3	-823 047	-251 900
Resultat före skatt		**-403 599**	**258 159**
Skatt på årets resultat		-53 163	-53 163
Årets resultat		**-456 762**	**204 996**

20240620155338

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 697 023	23 554 111
		22 697 023	**23 554 111**
Summa anläggningstillgångar		**22 697 023**	**23 554 111**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		66 620	66 620
Övriga fordringar		1 429	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 494	31 087
		99 543	**97 794**
Kassa och bank		948 742	924 969
Summa omsättningstillgångar		**1 048 285**	**1 022 763**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 745 308**	**24 576 874**

20240620015539

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 025 444	820 447
Årets resultat		-456 762	204 996
		568 682	**1 025 443**
Summa eget kapital		**618 682**	**1 075 443**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	318 975	265 812
Summa avsättningar		**318 975**	**265 812**
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		19 771 981	20 207 998
Summa långfristiga skulder		**19 771 981**	**20 207 998**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 697	32 758
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		165 147	155 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 826	838 917
Summa kortfristiga skulder		**3 035 670**	**3 027 621**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 745 308**	**24 576 874**

20240620155540

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsperioder används:

Industribyggnad	
Stomme	80 år
Markanläggning	50 år
Byggnad invändigt	40 år
Byggnad invändigt, VVS, kraft, transporter	25 år
Utrustning, styr & reglersystem, belysning	10 år
Övrigt, hyresgästanpasningar	5-10 år
Byggnadsinventarier	5 år

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

20240620135341

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

BL

20240620155542

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 140 936	-944 530
Övriga räntekostnader	1 342	87
	-1 139 594	**-944 443**

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-823 047	-251 900
	-823 047	**-251 900**

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 410 943	28 410 943
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 410 943**	**28 410 943**
Ingående avskrivningar	-4 856 832	-3 999 744
Årets avskrivningar	-857 088	-857 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 713 920**	**-4 856 832**
Utgående redovisat värde	**22 697 023**	**23 554 111**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	22 697 023	23 554 111
Verkligt värde	34 826 000	34 298 000
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	2 126 000	2 126 000
	30 126 000	**30 126 000**
Bokfört värde byggnader	22 165 023	23 022 111
Bokfört värde mark	532 000	532 000
	22 697 023	**23 554 111**

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	265 812	212 649
Årets avsättningar	53 163	53 163
Belopp vid årets utgång	**318 975**	**265 812**

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

20240620155343

	2023	2022
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 000	18 000
	18 000	**18 000**

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolaget	21 770 639	22 207 998
-varav kortfristig del som beräknas återbetalas inom 1 år	-2 000 000	-2 000 000
	19 770 639	**20 207 998**

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2024-02-26

Svante Hemberg
Ordförande

Irena Rodic

Anders Djup
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

20240620135344

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Vänerlogistik AB, org. nr 559074-3745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Vänerlogistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240620135345

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 8 april 2024

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor