

Årsredovisning
för
Fältrosen Fastighets AB
556125-6818

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fältrosen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 25 september 2024



Hans Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fältrosen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs gemensamt med en tredjedel vardera av Roslagens Styrinstallation Aktiebolag, Roslagens Energi- och Driftteknik Aktiebolag och Clippen Förvaltning AB.

Organisation och marknad

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fältmätaren 2 i Norrtälje. Under verksamhetsåret har bolaget haft fem externa hyresgäster som hyr delar av lokalerna i fastigheten. Alla lokaler i fastigheten är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 458	1 690	1 473	1 415
Resultat efter finansiella poster	-429	-856	206	159
Soliditet (%)	39	40	46	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	630 000	3 110 160	32 482	491 845	-717 923	3 546 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-717 923	717 923	0
Årets resultat					-429 187	-429 187
Belopp vid årets utgång	630 000	3 110 160	32 482	-226 078	-429 187	3 117 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-226 078
årets förlust	-429 187
	-655 265

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-655 265
	-655 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111804876

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 458 087	1 689 790
Övriga rörelseintäkter	49 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 507 632	1 689 790

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-120 632	-257 165
Övriga externa kostnader	-2 458 484	-1 793 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 171	-364 202
Summa rörelsekostnader	-2 800 287	-2 415 255
Rörelseresultat	-292 655	-725 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	942	271
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 474	-130 929
Summa finansiella poster	-136 532	-130 658
Resultat efter finansiella poster	-429 187	-856 123

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	138 200
Summa bokslutsdispositioner	0	138 200
Resultat före skatt	-429 187	-717 923

Årets resultat

-429 187 **-717 923**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 874 250	7 080 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 059	278 068
Summa materiella anläggningstillgångar		7 137 309	7 358 480

Summa anläggningstillgångar 7 137 309 7 358 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	92 185
Övriga fordringar		46 990	284 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 417	22 030
Summa kortfristiga fordringar		71 407	398 440

Kassa och bank

Kassa och bank		853 437	1 208 272
Summa kassa och bank		853 437	1 208 272
Summa omsättningstillgångar		924 844	1 606 712

SUMMA TILLGÅNGAR 8 062 153 8 965 192

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

630 000

630 000

Uppskrivningsfond

3 110 160

3 110 160

Reservfond

32 482

32 482

Summa bundet eget kapital

3 772 642

3 772 642

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-226 078

491 845

Årets resultat

-429 187

-717 923

Summa fritt eget kapital

-655 265

-226 078

Summa eget kapital

3 117 377

3 546 564

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 404 226

4 579 222

Summa långfristiga skulder

4 404 226

4 579 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 996

174 996

Leverantörsskulder

126 189

512 827

Skatteskulder

0

6 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 365

144 734

Summa kortfristiga skulder

540 550

839 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 062 153

8 965 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 521 931	10 521 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 521 931	10 521 931
Ingående avskrivningar	-6 551 679	-6 203 084
Årets avskrivningar	-206 162	-348 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 757 841	-6 551 679
Ingående uppskrivningar avseende mark	3 110 160	3 110 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 110 160	3 110 160
Utgående redovisat värde	6 874 250	7 080 412

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	441 808	441 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 808	441 808
Ingående avskrivningar	-163 740	-148 133
Årets avskrivningar	-15 009	-15 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 749	-163 740
Utgående redovisat värde	263 059	278 068

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 529 246	3 704 242
	3 529 246	3 704 242

Skulden är i sin helhet till Roslagens Energi och Driftteknik AB

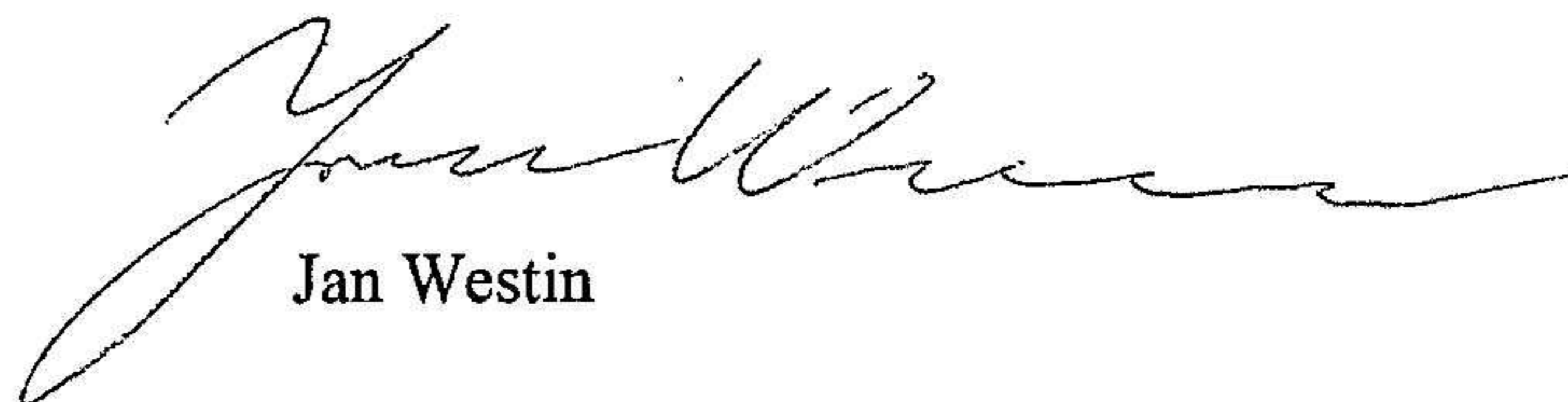
202411804882

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 25 september 2024



Hans Karlsson
Ordförande



Jan Westin



Magnus Nygren
Verkställande direktör